

**PROIECT
Nr. 137/21.08.2023**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”

PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9815/21.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 137592/06.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Proiectul nr. TC20/2022 – ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și

- Protecția Copilului Olt ”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L.;
- Devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, actualizate, întocmite de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L.;
 - Solicitarea de clarificări nr. 13169/19.07.2023 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la: aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

L.D./L.D. (2 ex.)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

DALI NR. TC20/2022

Amplasament: municipiul Slatina, str.Drăgănești nr. 7, județul Olt

Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al județului Olt, este edificat în anul 1976, are 2 nivele și este înscris în Cartea Funciară nr.53073, nr. Cadastral 53073-C1, C1- construcție pavilion central P+1, suprafață construită la sol – 1656 mp, suprafață desfășurată - 3200 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului investiției exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 7.320.486,07 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.931.161,60 lei
 - Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 389.324,47 lei
- Din care C+M = 4.089.208,88 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 8.702.831,97 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 8.245.540,27 lei
 - Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 457.291,70 lei
- Din care C+M = 4.866.158,57 lei, inclusiv T.V.A.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

- Arie construită = 1656,00 mp
- Arie desfășurată = 3200,00 mp
- Arie utilă = 2679,45 mp

c) Indicii financiari socio-economici de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții :

- Valoarea actualizată netă (VAN) = - 1160,38 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 6,49% < rata de actualizare 5%
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar ($0,87 < 1$) pentru toți anii luați în considerare.
- Valoarea investiției = 7.320.486,07 lei (fără T.V.A.) din care C + M = 4.089.208,88 lei (fără T.V.A.)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

**Șef serviciu dezvoltare regională
Daniela LUNGU**

PROIECTANT:
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Semnătura și ștampila

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”

Proiectul de hotărâre propune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 137592/06.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Având în vedere prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt” a fost elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. proiectul nr. TC20/2022, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției și care respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, conform anexei la această hotărâre.

Prin solicitarea de clarificări nr. 13169/19.07.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

Astfel, au fost întocmite de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, actualizate, în care sunt prevăzute detaliat următoarele:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 7.320.486,07 lei, din care:

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.931.161,60 lei

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 389.324,47 lei

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 8.702.831,97 lei, din care:

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 8.245.540,27 lei

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 457.291,70 lei

Din care C+M = 4.089.208,88 lei, fără T.V.A.

Din care C+M = 4.866.158,56 lei, inclusiv T.V.A.

Față de cele prezentate este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” și înlocuirea acesteia cu Anexa la proiectul de hotărâre.

Conform Anexei la proiectul de hotărâre, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt următorii:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului investitei exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 7.320.486,07 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.931.161,60 lei

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 389.324,47 lei

Din care C+M = 4.089.208,88 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 8.702.831,97 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 8.245.540,27 lei

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 457.291,70 lei

Din care C+M = 4.866.158,57 lei, inclusiv T.V.A.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

- Arie construită = 1656,00 mp

- Arie desfășurată = 3200,00 mp

- Arie utilă = 2679,45 mp

c) Indicii financiari socio–economici de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții :

- Valoarea actualizată netă (VAN) = - 1160,38 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87<1) pentru toți anii luați în considerare
- Valoarea investiției = 7.320.486,07 lei (fără T.V.A.) din care C + M = 4.089.208,88 lei (fără T.V.A.)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Virgil DELUREANU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE
Cătălin – Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială si Protecția Copilului Olt”

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE ÎNVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”**, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 137592/06.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Având în vedere prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială si Protecția Copilului Olt” a fost elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. proiectul nr. TC20/2022, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției și care respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială si Protecția Copilului Olt”, conform anexei la această hotărâre.

Prin solicitarea de clarificări nr. 13169/19.07.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

Astfel, au fost întocmite de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, actualizate, în care sunt prevăzute detaliat următoarele:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 7.320.486,07 lei, din care:

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.931.161,60 lei

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 389.324,47 lei

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 8.702.831,97 lei, din care:

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 8.245.540,27 lei

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 457.291,70 lei

Din care C+M = 4.089.208,88 lei, fără T.V.A.

Din care C+M = 4.866.158,56 lei, inclusiv T.V.A.

Față de cele prezentate este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 9/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” și înlocuirea acesteia cu Anexa la proiectul de hotărâre.

Conform Anexei la proiectul de hotărâre, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt următorii:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului investitei exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 7.320.486,07 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.931.161,60 lei

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 389.324,47 lei

Din care C+M = 4.089.208,88 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 8.702.831,97 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 8.245.540,27 lei

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 457.291,70 lei

Din care C+M = 4.866.158,57 lei, inclusiv T.V.A.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

- Arie construită = 1656,00 mp
- Arie desfășurată = 3200,00 mp
- Arie utilă = 2679,45 mp

c) Indicii financiari socio–economici de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții :

- Valoarea actualizată netă (VAN) = - 1160,38 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 6,49% < rata de actualizare 5 %
- Fluxul de numerar cumulativ pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar ($0,87 < 1$) pentru toți anii luați în considerare
- Valoarea investiției = 7.320.486,07 lei (fără T.V.A.) din care C + M = 4.089.208,88 lei (fără T.V.A.)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție lucrări.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu juridic-contencios
Ana – Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu dezvoltare regională
Daniela LUNGU**