

**PH nr. 28/02.02.2024**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1194/02.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023;
- Cererea Consiliului Județean Olt nr. 13558/20.11.2023 către Consiliul Local al municipiului Caracal;
- Cartea funciară nr. 60085 Caracal;
- Proiectul Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt implementat la nivelul județului Olt;
- Autorizația de construire nr. 21/06.02.2013 eliberată de Primăria municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art.858-864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin.(3), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. (1)** Se aprobă cererea Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al municipiului Caracal, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

**(2)** Imobilul teren menționat la alin.(1) se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Stației de transfer Caracal din cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

**(3)** Imobilul teren menționat la alin.(1) este înscris în C.F. nr. 60085 Caracal și este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Trecerea în domeniul public al Județului Olt a imobilului teren prevăzut la art.1 se face în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3. (1)** Predarea – preluarea imobilului teren transmis potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Caracal și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal prevăzută la art.2, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

**(2)** După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea imobilului teren în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului, declarându-l bun de interes public județean.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Consiliului Local al municipiului Caracal, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

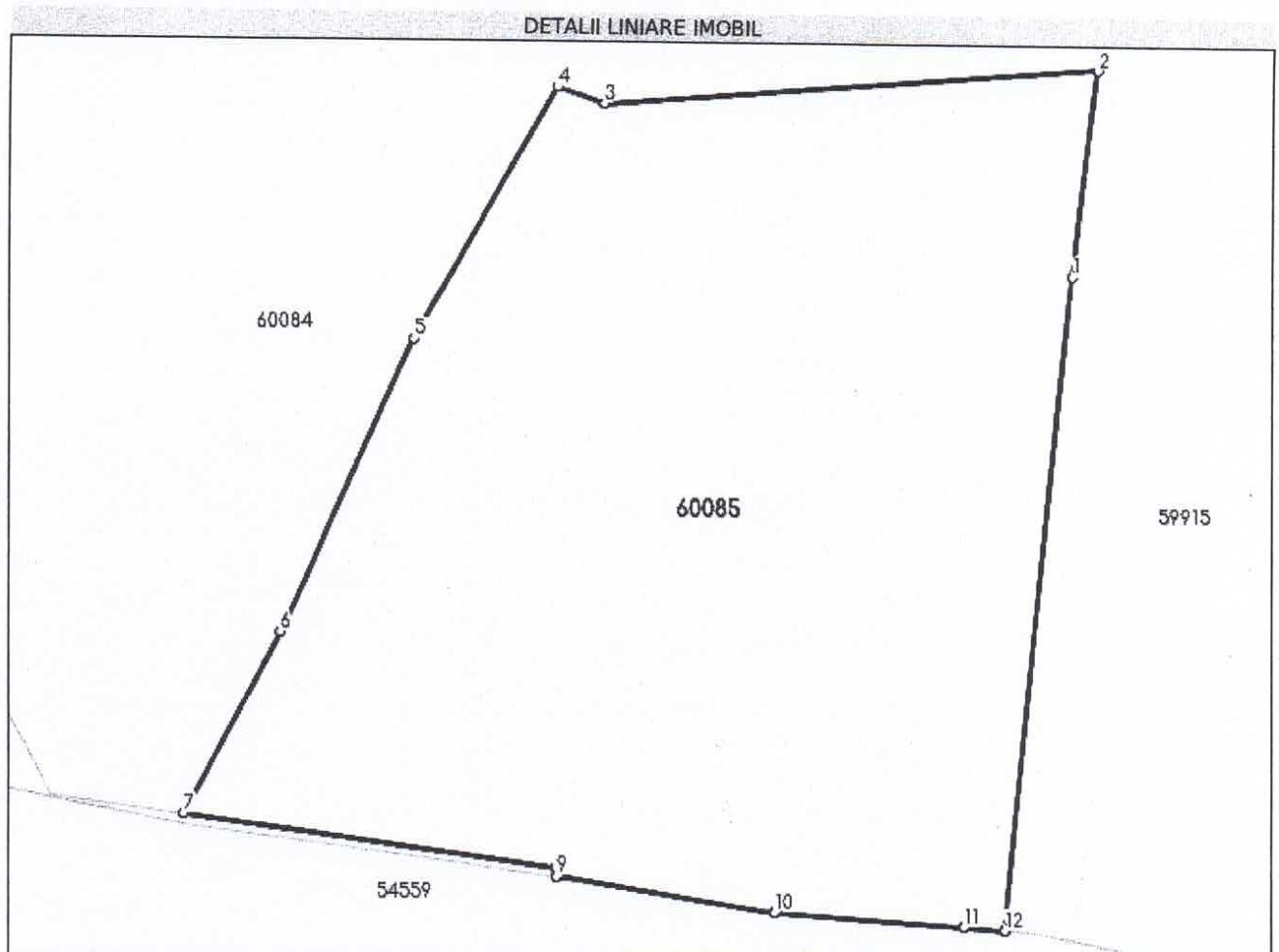
**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

**Anexa**  
**la Proiectul de Hotărâre nr. 28.02.2024**

**TEREN INTRAVILAN**  
**Municipiul Caracal, județul Olt**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60085	5.445	teren partial imprejmuit delimita prin; gard de sirma (pct)33,34,35,36,37,38 , limita conventionala (pct) 33 , 47,48,49,50,51,46,38.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.445	25/1	1/1/2,1/2/2, 2/2	-	

**Șef Serviciu**  
**Costinel NETCU**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt**

Conform prevederilor art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art. 287 lit. b) din același act normativ exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al municipiului sau al municipiului, după caz.

Prin adresa nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, EPMC Consulting SRL aduce la cunoștință, referitor la contractul cu privire la Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, că este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) să facă parte din domeniul public al Județului Olt.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul Județean Olt a solicitat Consiliului Local al municipiului Caracal, prin adresa nr. 13558/20.11.2023, acordul pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp.

Respectivul imobil teren face parte din intravilanul municipiului Caracal, este proprietate publică a municipiului Caracal fiind înscris în Cartea funciară nr. 60085 Caracal, nr. cadastral 60085 și identificat ca fiind amplasamentul actual al Stației de transfer Caracal din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt.

Investițiile realizate pe terenul susmenționat sunt proprietatea Județului Olt fiind executate în baza autorizației de construire nr. 21/06.02.2013 eliberată de Primăria municipiului Caracal, județul Olt.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea cererii Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al municipiului Caracal, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.545 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Imobilul teren se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Stației de transfer Caracal realizată de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

Imobilul teren este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa la proiectul de hotărâre.

Trecerea acestui imobil teren în domeniul public al Județului Olt se face în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea – preluarea imobilului teren intravilan care face obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Caracal și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

După încheierea protocolului de predare-primire, Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea imobilului teren în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului, declarându-l bun de interes public județean.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.**

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Arhitect Șef al Județului**  
**Nr. 1198/02.02.2024**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ionuț - Cătălin IVAN**

### **RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt**

Prin adresa nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, EPMC Consulting SRL aduce la cunoștință, referitor la contractul cu privire la Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, că este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) să facă parte din domeniul public al Județului Olt.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul Județean Olt a solicitat Consiliului Local al municipiului Caracal, prin adresa nr. 13558/20.11.2023, acordul pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp.

Respectivul imobil teren face parte din intravilanul municipiului Caracal, este proprietate publică a municipiului Caracal fiind înscris în Cartea funciară nr. 60085 Caracal, nr. cadastral 60085 și identificat ca fiind amplasamentul actual al Stației de transfer Caracal din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt.

Investițiile realizate pe terenul susmenționat sunt proprietatea Județului Olt fiind executate în baza autorizației de construire nr. 21/06.02.2013 eliberată de Primăria municipiului Caracal, județul Olt.

Conform prevederilor art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art. 287 lit. b) din același act normativ exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al municipiului sau al municipiului, după caz.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea cererii Consiliului Județean Olt adresată Consiliului Local al municipiului Caracal, județul Olt, privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.545 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Imobilul teren se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Stației de transfer Caracal realizată de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

Imobilul teren este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare în zonă înscris în Anexa la proiectul de hotărâre.

Trecerea acestui imobil teren în domeniul public al Județului Olt se face în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal, adoptată în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea – preluarea imobilului teren intravilan care face obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Caracal și Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părțile interesate.

După încheierea protocolului de predare-primire, Consiliul Județean Olt va aproba înscrierea imobilului teren în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului, declarându-l bun de interes public județean.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.**

**Arhitect - Șef  
Cristina-Creola GHIDĂNAC**

**Director Executiv  
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv  
Cornel MOTOI**

**Șef serviciu  
Juridic - Contencios  
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu  
Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU**