

**PROIECT  
Nr. 138/21.08.2023**

## **HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt**

**PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

**Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 9816/21.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Proiectul nr. TC18/2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L.;

- Solicitarea de clarificări nr. 12678/14.07.2023 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt", actualizate, întocmite de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L.;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la: aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. g), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I.** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

## Anexa la Proiectul de Hotărâre nr.138/21.08.2023

### CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

#### Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

DALI NR. TC18/2022

Amplasament: municipiul Slatina, str.Drăgănești nr. 9, județul Olt

Imobilul propus spre reabilitare este edificat în anul 1996, se află în domeniul public al județului Olt, este înscris în Cartea Funciară nr.59879, nr. Cadastral 59879-C1 - nr. niveluri 4, suprafață construită la sol – 598 mp, suprafață desfasurată 2392 mp și nr. Cadastral 59879-C8- suprafață construită la sol – 394 mp, suprafață desfasurată - 394 mp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului investiției exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției, fără T.V.A.** = 6.419.621,61 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.034.442,57 lei;
- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 385.179,04 lei

Din care C+M = 3.822.325,58 lei, fără T.V.A.

**Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.** = 7.631.361,06 lei,

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 7.176.533,59 lei;
- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 454.827,47 lei

Din care C+M = 4.548.567,44 lei, inclusiv T.V.A.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

#### INDICATORI FIZICI PROPUȘI

- Arie construită Corp C1 = 598,00 mp

- Arie construită Corp C8 = 394,00 mp

Total arie construită Corp C1 + C8 = 992, 00 mp

- Arie desfășurată Corp C1 = 2392,00 mp

- Arie desfășurată Corp C8 = 394,00 mp

Total Arie desfășurată Corp C1 + C8 = 2786 mp  
- Arie utilă Corp C1 = 1849,20 mp  
- Arie utilă Corp C8 = 356,40 mp  
Total Arie utilă Corp C1+C8 = 2205,60 mp

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni, din care proiectare 2 luni și execuție 10 luni.

**Șef serviciu dezvoltare regională  
Daniela LUNGU**

PROIECTANT:  
S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Semnătura și ștampila

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

Proiectul de hotărâre propune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”.

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Având în vedere prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” a fost elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. proiectul nr. TC18/2022, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției și care respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.10/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, conform anexei la această hotărâre.

Prin solicitarea de clarificări nr. 12678/14.07.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

Astfel, au fost întocmite de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, actualizate, în care sunt prevăzute detaliat următoarele:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 6.419.621,61 lei , din care:

Valoarea totală a investiției fără TVA eligibilă din PNRR – 6.034.442,57 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA neeligibilă – 385.179,04 lei

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.631.361,05 lei, din care:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA eligibilă din PNRR – 7.176.533,59 lei

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA neeligibilă – 454.827,47 lei

Din care C+M =3.822.325,58 lei, fără T.V.A.

Din care C+M = 4.548.567,44 lei, inclusiv T.V.A.

Față de cele prezentate este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” și înlocuirea acesteia cu Anexa la proiectul de hotărâre.

**Conform Anexei la proiectul de hotărâre, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt următorii:**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului investiției exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 6.419.621,61 lei,**

din care:

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.034.442,57 lei;

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 385.179,04 lei

Din care C+M =3.822.325,58 lei, fără T.V.A.

**Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.631.361,06 lei,**

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 7.176.533,59lei;

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 454.827,47 lei

Din care C+M = 4.548.567,44 lei, inclusiv T.V.A

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**INDICATORI FIZICI PROPUȘI**

- Arie construită Corp C1 = 598,00 mp
- Arie construită Corp C8 = 394,00 mp
- Arie construită Corp C1 + C8 = 992, 00 mp
- Arie desfășurată Corp C1 = 2392,00 mp
- Arie desfășurată Corp C8 = 394,00 mp
- Arie desfășurată Corp C1 + C8 = 2786 mp
- Arie utilă Corp C1 = 1849,20 mp
- Arie utilă Corp C8 = 356,40 mp
- Arie utilă Corp C1+C8 = 2205, 60 mp

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni, din care proiectare 2 luni și execuție 10 luni.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

AVIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
Virgil DELUREANU

AVIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
Cătălin – Ionuț IVAN

## RAPORT

**la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**, fiind încheiat contractul de finanțare nr. 140405/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Având în vedere prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” a fost elaborat de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. proiectul nr. TC18/2022, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției și care respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.10/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, conform anexei la această hotărâre.

Prin solicitarea de clarificări nr. 12678/14.07.2023 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) și a Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare corelarea valorii totale a proiectului din cererea de finanțare cu cea din hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice.

Astfel, au fost întocmite de către S.C. Transcom Caraiman S.R.L. devizele generale totalizator, eligibil și neeligibil ale obiectivului de investiții "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt", actualizate, în care sunt prevăzute detaliat următoarele:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 6.419.621,61 lei , din care:  
Valoarea totală a investiției fără TVA eligibilă din PNRR – 6.034.442,57 lei  
Valoarea totală a investiției fără TVA neeligibilă – 385.179,04 lei

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.631.361,05 lei, din care:  
Valoarea totală a investiției inclusiv TVA eligibilă din PNRR – 7.176.533,59 lei  
Valoarea totală a investiției inclusiv TVA neeligibilă – 454.827,47 lei

Din care C+M = 3.822.325,58 lei, fără T.V.A.

Din care C+M = 4.548.567,44 lei, inclusiv T.V.A.

Față de cele prezentate este necesară modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 10/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” și înlocuirea acesteia cu Anexa la proiectul de hotărâre.

### **Conform Anexei la proiectul de hotărâre, principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt următorii:**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului investiției exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 6.419.621,61 lei,**  
din care:

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. eligibilă din PNRR – 6.034.442,57 lei;
- Valoarea totală a investiției fără T.V.A. neeligibilă – 385.179,04 lei

Din care C+M = 3.822.325,58 lei, fără T.V.A.

**Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 7.631.361,06 lei,**

din care:

- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. eligibilă din PNRR – 7.176.533,59 lei;
- Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A. neeligibilă – 454.827,47 lei

Din care C+M = 4.548.567,44 lei, inclusiv T.V.A.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de platformă – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

### **INDICATORI FIZICI PROPUȘI**

- Arie construită Corp C1 = 598,00 mp
- Arie construită Corp C8 = 394,00 mp
- Arie construită Corp C1 + C8 = 992,00 mp

- Arie desfășurată Corp C1 = 2392,00 mp
- Arie desfășurată Corp C8 = 394,00 mp
- Arie desfășurată Corp C1 + C8 = 2786 mp
- Arie utilă Corp C1 = 1849,20 mp
- Arie utilă Corp C8 = 356,40 mp
- Arie utilă Corp C1+C8 = 2205,60 mp

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni, din care proiectare 2 luni și execuție 10 luni.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu juridic-contencios  
Ana – Venera STEFANESCU**

**Șef serviciu dezvoltare regională  
Daniela LUNGU**