

**PROIECT
nr. 29/02.02.2024**

HOTĂRÂRE
cu privire la: dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1201/02.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Referatul de admitere nr. 8325/29.01.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.1136/01.02.2024, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Adresa EPMC Consulting S.R.L. nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023 privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, modificat și completat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1255/2023;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e .

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 50007, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, în imobilele:

- 1) 52679 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 9411 mp;
- 2) 52680 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 230859 mp;
- 3) 52681 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 59730 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 8325/29.01.2024, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 1136/01.02.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, și Consiliului Local al comunei Bălteni, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE**

REFERAT APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

EPMC Consulting a solicitat prin adresa nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, dezmembrarea imobilului situat în comuna Bălteni, județul Olt, aferent investițiilor din proiectul SMID – investiții complementare de orice alte terenuri ocupate de investiții anterioare.

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înregistrări.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înregistrări.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023 a fost declarat bun de interes public județean și a fost aprobată înscrisura în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt a bunului imobil teren intravilan în suprafață de

300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, trecut în domeniul public al județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, nr.76/24.10.2023, imobil înscris în Cartea Funciară nr.50007 Bălteni.

Prin Referatul de admitere nr. 8325/29.01.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 1136/01.02.2024, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 50007, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 52679 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 9411 mp;
- 2) 52680 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 230859 mp;
- 3) 52681 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 59730 mp.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 50007, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, conform celor expuse mai sus, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Pentru realizarea investițiilor prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD), Proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, EPMC Consulting a solicitat prin adresa nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, dezmembrarea imobilului situat în comuna Bălteni, județul Olt, aferent investițiilor din proiectul SMID – investiții complementare de orice alte terenuri ocupate de investiții anterioare, anume Centrul de management al deșeurilor (CMID) Bălteni, investiții deja realizate prin POS Mediu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023 a fost declarat bun de interes public județean și a fost aprobată înscirerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt a bunului imobil teren intravilan în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, trecut în domeniul public al județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălteni, județul Olt, nr.76/24.10.2023, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 50007 Bălteni.

Prin Referatul de admitere nr. 8325/29.01.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 1136/01.02.2024, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 50007 , conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 52679 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 9411 mp;
- 2) 52680 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 230859 mp;
- 3) 52681 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 59730 mp.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 50007, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, conform celor expuse mai sus, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Șef Serviciu
Juridic-contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**