

**PROIECT  
Nr.184/17.10.2023**

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la: aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”**

**PROIECT “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală ”**

**PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII**

**AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

**Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.12038/17.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct.6.6.3.3 subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr.139135/22.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 8/26.01.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”;

- Acordul Contractual nr. 58/16.05.2023 încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asocieria: S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. - lider de asociere;
- Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 31/29.06.2023 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L și transmis către Asocieria: S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. - lider de asociere;
- Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 109/05.07.2023 - ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str.Crișan, nr.5, județul Olt ”, elaborat de către Asocieria: S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. - lider de asociere, recepționat de către UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în baza procesului verbal de recepție nr.11022/21.09.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară acesteia își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela Elena ILIE**



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Chetkulei eligibile		Chetkulei neeligibile		TOTAL	
		Chetkulei eligibile, fără TVA	TVA aferentă chetkuleilor eligibile	Chetkulei neeligibile, fără TVA	TVA aferentă chetkuleilor neeligibile	Fără TVA	TVA cu TVA
3.8	Asistența financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	138.553,75	26.325,21	164.878,96	0,00	138.553,75	164.878,96
		45.109,32	8.570,77	53.680,09	0,00	45.109,32	53.680,09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.554,66	4.285,39	26.840,05	0,00	22.554,66	26.840,05
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faza de includere în programul de control și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.554,66	4.285,39	26.840,05	0,00	22.554,66	26.840,05
3.8.2.	Dirigenții de șantier	93.444,43	17.754,44	111.198,87	0,00	93.444,43	111.198,87
TOTAL CAPITOL 3		643.151,43	122.198,77	765.350,20	0,00	643.151,43	765.350,20
4.1.	Construcții și instalații	4.848.132,35	921.145,15	5.769.277,50	0,00	4.848.132,35	5.769.277,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.539,20	5.992,45	37.531,65	0,00	31.539,20	37.531,65
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (cu montaj)	468.909,00	66.092,71	535.001,71	128.520,00	152.938,80	597.429,00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.348.580,55	1.016.230,30	6.364.810,85	128.520,00	5.477.100,55	6.517.749,65
5.1.	Organizare de șantier	27.862,89	5.293,95	33.156,84	0,00	27.862,89	33.156,84
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.862,89	4.153,95	26.016,84	0,00	21.862,89	26.016,84
5.1.1.1.	Lucrări prevăzionate	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	6.000,00	7.140,00
5.1.2.	Chetkulei conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Contabile, acte legale, taxe, cost credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Costa aferentă Casei Sociale a constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/definițare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chetkulei diverse și neprevăzute	615.270,87	116.901,47	732.172,34	0,00	615.270,87	732.172,34
5.4.	Chetkulei pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	20.000,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		663.133,76	123.995,41	787.129,17	66.802,91	66.802,91	855.932,07
CAPITOLUL 6 - Chetkulei pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar							

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			TOTAL		
		Cheltuieli eligibile, fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor eligibile	Total eligibil	Cheltuieli neeligibile, fără TVA	TVA aferentă cheltuielilor neeligibile	Total neeligibil	fără TVA	TVA	cu TVA
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.654.865,74</b>	<b>1.364.424,49</b>	<b>7.919.290,23</b>	<b>227.779,59</b>	<b>30.585,57</b>	<b>158.365,16</b>	<b>6.802.645,33</b>	<b>1.295.010,06</b>	<b>8.177.655,39</b>
	din care C+M	4.901.594,44	931.291,54	5.832.825,98	32.456,68	6.166,77	38.623,45	4.933.991,12	937.459,31	5.871.449,43

In preturi la data de 05.07.2023

4,9473

Data:05.07.2023

Beneficiar/Investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

Indicatorii economici aferenți obiectivului de investiție ” Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5, județul Olt ”

Beneficiar: UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt

Proiectant: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

Proiect tehnic de execuție(PT) nr. 109/05.07.2023

Amplasament: Municipiul Slatina, strada Crișan nr.5, județul Olt și are suprafața desfășurată de 3.354,00 mp, conform extrasul de carte funciară cu nr. cadastral 51024.

Imobilul propus pentru reabilitarea termică în vederea creșterii eficienței energetice (Pavilion Medicală) are regim de înălțime P+5.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

**indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = 6.882.645,33 lei , din care:**

-Valoarea totală a investiției fără T.V.A, eligibilă din PNRR - **6.654.865,74 lei;**

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A, neeligibilă din PNRR- **227.779,59 lei.**

Din care C + M: **4.933.991,12 lei**, fără T.V.A

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. = 8.177.655,39 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției cu T.V.A, eligibilă din PNRR - **7.919.290,23 lei;**

- Valoarea totală a investiției cu T.V.A, neeligibilă din PNRR- **258.365,16 lei.**

Din care C + M: **5.871.449,43 lei**, inclusiv T.V.A.

PROIECTANT  
S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L

## **REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală ”**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală ”.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct. 6.6.3.3, Subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic și devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 58/16.05.2023 cu Asocieria : S.C. WAGRAMER

TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L.- lider de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5,județul Olt ”, cu o valoare de 5.853.971,03 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 1.112.254,49 lei și o durată de execuție de 9 luni.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5,județul Olt ”, a fost elaborat de către Asociera: S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L.- lider de asociere, în calitate de Antreprenor, proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 109/05.07.2023 – Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5, județul Olt ”, (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 31/29.06.2023, emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Județean Olt sub nr.7936/29.06.2023).

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 109/05.07.2023 a fost recepționat de către UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt conform procesului verbal de recepție nr.11022/21.09.2023.

În proiectul anterior menționat și recepționat sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr.109/05.07.2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

**Principalii indicatori economici aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = 6.882.645,33 lei , din care:**

-Valoarea totală a investiției fără T.V.A, eligibilă din PNRR - **6.654.865,74 lei;**

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A, neeligibilă din PNRR- **227.779,59 lei.**

Din care C + M: **4.933.991,12 lei, fără T.V.A**

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. = 8.177.655,39 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției cu T.V.A, eligibilă din PNRR - **7.919.290,23 lei;**

- Valoarea totală a investiției cu T.V.A, neeligibilă din PNRR- **258.365,16 lei.**

Din care C + M: **5.871.449,43 lei, inclusiv T.V.A.**

**b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1 Obținerea terenului	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00

**TOTAL 1 0,00**



## **Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

2.1	Branșament electric stații de încărcare electrice	32.456,68
	<b>TOTAL 2.1</b>	<b>32.456,68</b>
	<b>TOTAL2</b>	<b>32.456,68</b>

## **Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică**

3.1	Studii	
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>10.000,00</b>
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	15.000,00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>15.000,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>30.000,00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	70.000,00
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>70.000,00</b>
3.5	Proiectare	
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00
	3.5.3 D.A.L.I	80.042,00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a proiectării	28.114,09
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	271.441,59
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>379.597,68</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanță	
	3.7.1 Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>0,00</b>

3.8	Asistență tehnică	
3.8.1	- din partea proiectantului	
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	22.554,66
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	22.554,66
3.8.2	Dirigenție de șantier	93.444,43
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>138.553,75</b>
	<b>TOTAL 3</b>	<b>643.151,43</b>
	<b>Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	
4.1	Construcții și instalații	4.848.132,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.539,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și Funcționale care necesită montaj	597.429,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	<b>TOTAL 4</b>	<b>5.477.100,55</b>
	<b>Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția</b>	
5.1	Organizare șantier	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	
		21.862,89
5.1.1.1	costuri previzionate	6.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00
	<b>TOTAL 5.1</b>	<b>27.862,89</b>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.669,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea Teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.933,99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.669,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.529,00
	<b>TOTAL 5.2</b>	<b>66.802,90</b>

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>615.270,87</b>
	<b>TOTAL 5.3</b>	<b>615.270,87</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,000
	<b>TOTAL 5.4</b>	<b>20.000,000</b>
	<b>TOTAL 5</b>	<b>729.936,66</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	<b>TOTAL 6</b>	<b>0,00</b>

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE**  
**Cătălin – Ionuț IVAN**

### **RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “ Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală ”**

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct. 6.6.3.3, subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic și devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 58/16.05.2023 cu Asocieria : S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING

S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L.- lider de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5, județul Olt", cu o valoare de 5.853.971,03 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 1.112.254,49 lei și o durată de execuție de 9 luni.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5, județul Olt”, a fost elaborat de către Asocieria: S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L.- lider de asociere, în calitate de Antreprenor, proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 109/05.07.2023 – Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală, str. Crișan, nr.5, județul Olt”, (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 31/29.06.2023, emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Județean Olt sub nr.7936/29.06.2023).

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 109/05.07.2023 a fost recepționat de către UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt conform procesului verbal de recepție nr.11022/21.09.2023.

În proiectul anterior menționat și recepționat sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr.109/05.07.2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina-Pavilion Medicală”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

**Principalii indicatori economici aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = 6.882.645,33 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției fără T.V.A, eligibilă din PNRR - **6.654.865,74 lei;**

- Valoarea totală a investiției fără T.V.A, neeligibilă din PNRR- **227.779,59 lei.**

Din care C + M: **4.933.991,12 lei, fără T.V.A**

**Valoarea totală a investiției cu T.V.A. = 8.177.655,39 lei, din care:**

-Valoarea totală a investiției cu T.V.A, eligibilă din PNRR - **7.919.290,23 lei;**

- Valoarea totală a investiției cu T.V.A, neeligibilă din PNRR- **258.365,16 lei.**

Din care C + M: **5.871.449,43 lei, inclusiv T.V.A.**

**b) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1 Obținerea terenului	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00

**TOTAL 1 0,00**

**Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

2.1	Branșament electric stații de încărcare electrice	32.456,68
	<b>TOTAL 2.1</b>	<b>32.456,68</b>
	<b>TOTAL 2</b>	<b>32.456,68</b>

**Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică**

3.1	Studii	
3.1.1	Studii de teren	10.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>10.000,00</b>
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	15.000,00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>15.000,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>30.000,00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	70.000,00
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>70.000,00</b>
3.5	Proiectare	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00
3.5.3	D.A.L.I	80.042,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică a proiectării	28.114,09
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	271.441,59
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>379.597,68</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanță	
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>0,00</b>
3.8	Asistență tehnică	
3.8.1	- din partea proiectantului	
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	22.554,66

3.8.1.2 -pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	22.554,66
3.8.2 Dirigenție de șantier	93.444,43
<b>TOTAL 3.8</b>	<b>138.553,75</b>
<b>TOTAL 3</b>	<b>643.151,43</b>

#### **Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1 Construcții și instalații	4.848.132,35
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.539,20
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și Funcționale care necesită montaj	597.429,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5 Dotări	0,00
4.6 Active necorporale	0,00
<b>TOTAL 4</b>	<b>5.477.100,55</b>

#### **Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția**

5.1 Organizare șantier	
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	
	21.862,89
5.1.1.1 costuri previzionate	6.000,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00
<b>TOTAL 5.1</b>	<b>27.862,89</b>
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.669,96
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea Teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.933,99
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.669,96
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.529,00
<b>TOTAL 5.2</b>	<b>66.802,90</b>
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>615.270,87</b>
<b>TOTAL 5.3</b>	<b>615.270,87</b>

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,000
<b>TOTAL 5.4</b>	<b>20.000,000</b>

<b>TOTAL 5</b>	<b>729.936,66</b>
----------------	-------------------

**Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00

<b>TOTAL 6</b>	<b>0,00</b>
----------------	-------------

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu Juridic-Contencios  
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu Dezvoltare Regională  
Daniela LUNGU**