PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IANCU JIANU
SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI
JUDETUL OLT

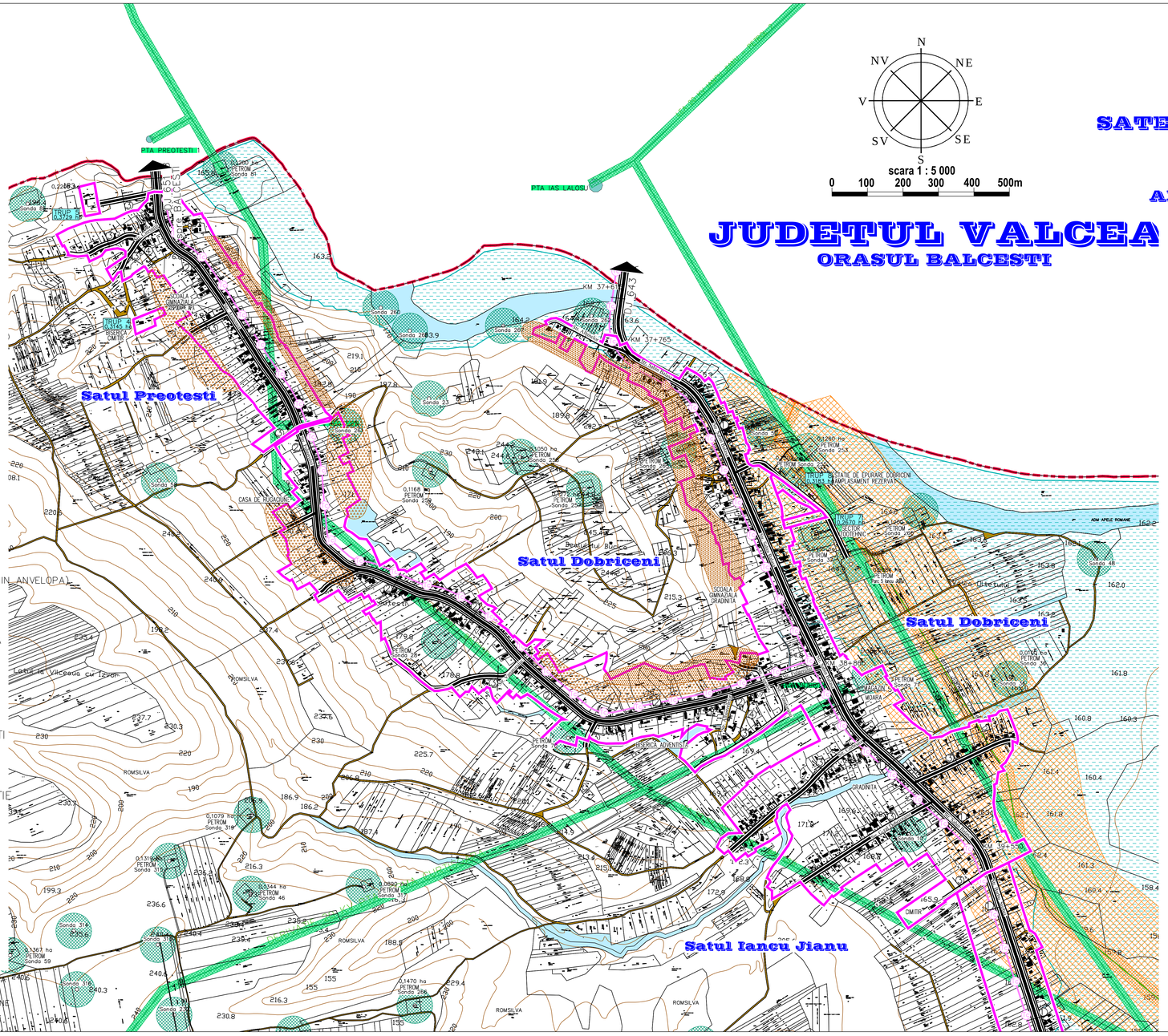
Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu energie electrica
Telefonie

JUDETUL VALCEA
ORASUL BALCESTI

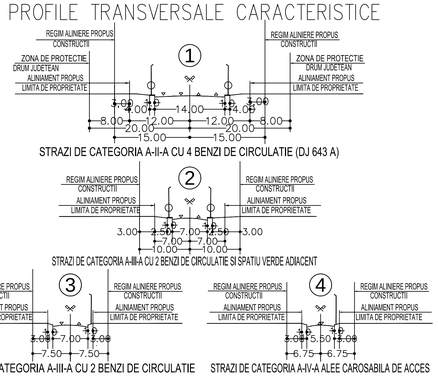
N, NE, E, SE, S, SV, V, NV

scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m



PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

LINII ELECTRICE DE TRANSPORT SI DISTRIBUTIE EXISTENT PROPUS
- LINIE ELECTRICA AERIANA – 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA – 20 KV – 0,4KV
- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE 110 / 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE 20/0,4 KV (AERIAN SAU IN ANVELOPA)

TELECOMUNICATII
- Tc — CANALIZA|IE TELEFONIC} INTERURBANA SUBTERANA
- Tca — RETELE TELEFONICE AERIENE
- CTA — CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA

INTOCMIT
ING. TEOFIL BORBEL

INSTALATII ENERGETICE ADMINISTRATE DE C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. – SUCURSALA DE TRANSPORT PITESTI PE RAZA COMUNEI IANUCU JIANU – JUDETUL OLT

1. LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV PORTILE DE FIER – SLATINA
2. LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV TANTARENI – SIBIU PE STALPI COMUNI CU LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV TANTARENI – SLATINA

INSTALATII ENERGETICE ADMINISTRATE DE S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A. PE RAZA COMUNEI IANCU JIANU – JUDETUL OLT

1. STATIA DE TRANSFORMARE 110 / 20 KV IANCU JIANU
2. LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV – BALS – IANCU JIANU
3. LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV – IANCU JIANU – DRAGASANI
4. LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV – IANCU JIANU – BALCESTI
5. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – BALS – IANCU JIANU
6. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – BOBICESTI
7. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – BALCESTI
8. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – PETROL 1
9. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – PETROL 2
10. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – PETROL 3
11. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 4 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
12. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 1 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
13. PTA 20 / 0,4 KV – PREOTESTI SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
14. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 3 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
15. PTA 20 / 0,4 KV – PUTURI APA IANCU JIANU SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
16. PTA 20 / 0,4 KV – DOBRICENI SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
17. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 2 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
18. PTA 20 / 0,4 KV – S.M.A. IANCU JIANU SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
19. PTA 20 / 0,4 KV – FERMA POMI NR. 1 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
20. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 5 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00m
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 m
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,0
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDIC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 50
- MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU C.I.N.P. CF. 14.2002 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 139, BLOC 2037, AP. 8 nicoletaparvanescu@yahoo.com tel/fax: 0727395818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:10000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA – TELEFONIE	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	ing. T. Borbel		Data: 2018		PL. Nr. 8
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

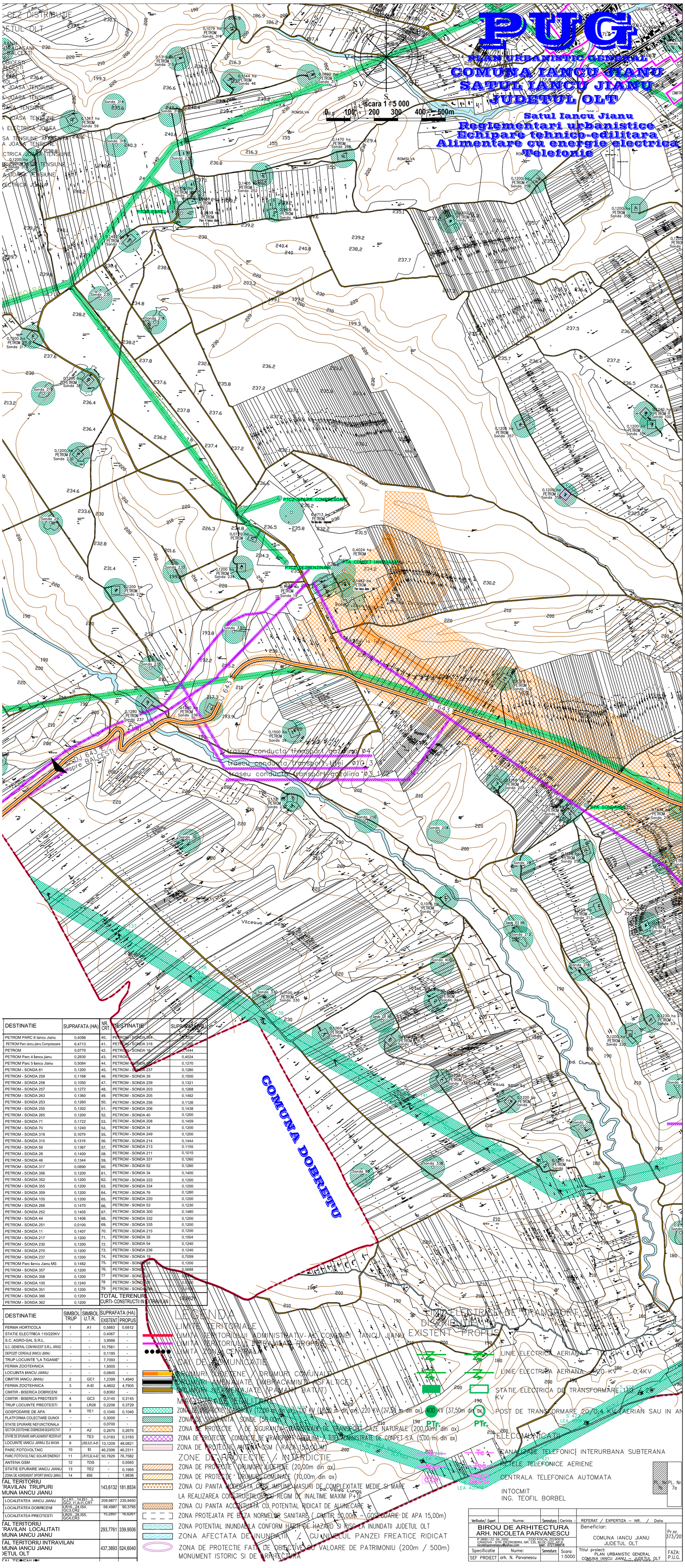
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

Satul Iancu Jianu
Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu energie electrica
Telefonie

Scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m



DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)	NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)
PETROM PARC 6 Iancu Jianu	0,4096	40.	PETROM - SONDA 364	0,1200
PETROM Parc iancu jianu Compresoare	6,4713	41.	PETROM - SONDA 318	0,1200
PETROM	0,0770	42.	PETROM - SONDA 18	0,1444
PETROM Parc 4 Iancu jianu	0,2830	43.	PETROM - SONDA 100	0,4024
PETROM Parc 5 Iancu Jianu	0,5084	44.	PETROM - SONDA 101	0,1270
PETROM - SONDA 81	0,1200	45.	PETROM - SONDA 237	0,1280
PETROM - SONDA 259	0,1168	46.	PETROM - SONDA 39	0,1500
PETROM - SONDA 258	0,1050	47.	PETROM - SONDA 239	0,1321
PETROM - SONDA 257	0,1272	48.	PETROM - SONDA 203	0,1268
PETROM - SONDA 263	0,1360	49.	PETROM - SONDA 205	0,1482
PETROM - SONDA 253	0,1260	50.	PETROM - SONDA 256	0,1126
PETROM - SONDA 255	0,1302	51.	PETROM - SONDA 206	0,1438
PETROM - SONDA 265	0,1200	52.	PETROM - SONDA 40	0,1200
PETROM - SONDA 71	0,1722	53.	PETROM - SONDA 208	0,1459
PETROM - SONDA 70	0,1240	54.	PETROM - SONDA 34	0,1200
PETROM - SONDA 319	0,1079	55.	PETROM - SONDA 249	0,1200
PETROM - SONDA 315	0,1319	56.	PETROM - SONDA 214	0,1444
PETROM - SONDA 59	0,1367	57.	PETROM - SONDA 213	0,1155
PETROM - SONDA 28	0,1400	58.	PETROM - SONDA 211	0,1015
PETROM - SONDA 46	0,1344	59.	PETROM - SONDA 331	0,1260
PETROM - SONDA 317	0,0890	60.	PETROM - SONDA 52	0,1260
PETROM - SONDA 356	0,1200	61.	PETROM - SONDA 34	0,1400
PETROM - SONDA 352	0,1200	62.	PETROM - SONDA 333	0,1200
PETROM - SONDA 355	0,1200	63.	PETROM - SONDA 334	0,1200
PETROM - SONDA 359	0,1200	64.	PETROM - SONDA 76	0,1280
PETROM - SONDA 105	0,1200	65.	PETROM - SONDA 220	0,1200
PETROM - SONDA 266	0,1470	66.	PETROM - SONDA 53	0,1230
PETROM - SONDA 252	0,1405	67.	PETROM - SONDA 300	0,1480
PETROM - SONDA 44	0,1406	68.	PETROM - SONDA 332	0,1200
PETROM - SONDA 251	0,0100	69.	PETROM - SONDA 335	0,1200
PETROM - SONDA 11	0,1407	70.	PETROM - SONDA 215	0,1200
PETROM - SONDA 217	0,1200	71.	PETROM - SONDA 35	0,1504
PETROM - SONDA 230	0,1200	72.	PETROM - SONDA 54	0,1240
PETROM - SONDA 270	0,1200	73.	PETROM - SONDA 236	0,1240
PETROM - SONDA 237	0,1200	74.	PETROM - SONDA 19	0,7059
PETROM Parc Iancu Jianu MS	0,1482	75.	PETROM - SONDA 108	0,1200
PETROM - SONDA 357	0,1200	76.	PETROM - SONDA [illegible]	0,0688
PETROM - SONDA 358	0,1200	77	PETROM - SONDA 197	[illegible]
PETROM - SONDA 100	0,1240	78	PETROM - SONDA 306	0,0100
PETROM - SONDA 351	0,1200	79	PETROM - SONDA 198	0,0100
PETROM - SONDA 366	0,1200		TOTAL TERENURI CURTI- CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN	10,0820
PETROM - SONDA 362	0,1200			

DESTINATIE	SIMBOL TRUP	SIMBOL U.T.R.	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	SUPRAFATA (HA) PROPUS
FERMA HORTICOLA	1	A1	0,5883	0,6812
STATIE ELECTRICA 110/220KV	-	-	0,4067	-
S.C. AGRO-GAL S.R.L.	-	-	3,9566	-
S.C. GENERAL COM INVEST S.R.L. ARAD	-	-	10,7561	-
DEPOZIT CEREALE IANCU JIANU	-	-	0,1195	-
TRUP LOCUINTE "LA TIGANIE"	-	-	7,7093	-
FERMA ZOOTEHNICA	-	-	1,5005	-
LOCUINTA IANCU JIANU	-	-	0,0845	-
CIMITIR IANCU JIANU	2	GC1	1,2399	1,4940
FERMA ZOOTEHNICA	3	A-I3	4,4602	4,7905
CIMITIR - BISERICA DOBRICENI	-	-	0,8382	-
CIMITIR - BISERICA PREOTESTI	4	GC3	0,3145	0,3145
TRUP LOCUINTE PREOTESTI	5	LR28	0,2206	0,3729
GOSPODARIE DE APA	6	TE1	0,1040	0,1040
PLATFORMA COLECTARE GUNOI	-	-	0,3000	-
STATIE EPURARE NEFUNCTIONALA	-	-	0,0700	-
SECTOR ZOOTEHNIC DOBRICENI DEZAFECTAT	7	A2	0,2670	0,2670
STATIE DE EPURARE AMPLASAMENT REZERVAT	8	TE3	0,3183	0,3183
LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643A	9	LR8,9,I1,A-I1	13,1209	48,0821
PARC FOTOVOLTAIC	10	I3	46,2306	46,2311
PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY	11	LR15,I2,A-I2	50,7829	76,7582
ANTENA GSM	12	TDS	-	0,0565
STATIE EPURARE IANCU JIANU	13	TE2	-	0,1995
ZONA DE AGREMENT SPORT IANCU JIANU	14	IS6	-	1,9836
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN MUNA IANCU JIANU			143,6132	181,8534
LOCALITATEA IANCU JIANU	C,LR1...14,IS1...3, GC2, I1,A-I1,CR1		209,9877	235,9450
LOCALITATEA DOBRICENI	LR16...24,IS4, GC3,CR2		68,4987	90,3795
LOCALITATEA PREOTESTI	LR25...28,IS5, GC4,CR3		15,2897	16,6261
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATI MUNA IANCU JIANU			293,7761	339,9506
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN MUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT			437,3893	524,6040
TOTAL TERENURI				

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI EXTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONE CENTRALE

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- MAGISTRALE FEROVIARE

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE LEGEND: 400 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400 KV (37,50m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA - MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m - GOSPODARIE DE APA 15,00m)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m) MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

LINII ELECTRICE DE TRANSPORT - SI DISTRIBUTIE
- EXISTENT
- PROPUS
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 KV - 0,4KV
- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE 110/20 KV
- POST DE TRANSFORMARE 20/0,4 KV (AERIAN SAU IN AN

TELECOMUNICATII
- CANALIZATIE TELEFONICE INTERURBANA SUBTERANA
- RETELE TELEFONICE AERIENE
- CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA

INTOCMIT
ING. TEOFIL BORBEL

PL. Nr 7b | PL. Nr 7a

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP. 8 COD FISCAL 20190678 nicoletaparvanescu@yahoo.com tel/fax. 0727398818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/20
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu energie electrica
Telefonie

JUDETUL VALCEA
COMUNA LALOSU

Scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500m

INSTALATII ENERGETICE ADMINISTRATE DE C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. – SUCURSALA DE TRANSPORT PITESTI
PE RAZA COMUNEI IANCU JIANU – JUDETUL OLT

1. LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV PORTILE DE FIER – SLATINA
2. LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV TANTARENI – SIBIU
   PE STALPI COMUNALI LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV TANTARENI –

INSTALATII ENERGETICE ADMINISTRATE DE S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
PE RAZA COMUNEI IANCU JIANU – JUDETUL OLT

1. STATIA DE TRANSFORMARE 110 / 20 KV IANCU JIANU
2. LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV – BALS – IANCU JIANU
3. LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV – IANCU JIANU – DRAGASANI
4. LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV – IANCU JIANU – BALCESTI
5. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – BALS – IANCU JIANU
6. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – BOBICESTI
7. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – BALCESTI
8. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – PETROL 1
9. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – PETROL 2
10. LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV – IANCU JIANU – PETROL 3
11. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 4 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
12. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 1 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
13. PTA 20 / 0,4 KV – PREOTESTI SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
14. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 3 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
15. PTA 20 / 0,4 KV – PUTURI APA IANCU JIANU SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
16. PTA 20 / 0,4 KV – DOBRICENI SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
17. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 2 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
18. PTA 20 / 0,4 KV – S.M.A. IANCU JIANU SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
19. PTA 20 / 0,4 KV – FERMA POMI NR. 1 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
20. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU 5 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA
21. PTA 20 / 0,4 KV – IANCU JIANU – PREOTESTI 2 SI RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE AFERENTA

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

STRAZI DE CATEGORIA A IIA CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 643 A)

STRAZI DE CATEGORIA A IIA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 643 A)

STRAZI DE CATEGORIA A IVA – CARDOSABIL DE ACCES

Satul Iancu Jianu

COMUNA CALUI

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA STATIE CENTRALA

LINII ELECTRICE DE TRANSPORT SI DISTRIBUTIE EXISTENTE PROPUS
- LINIE ELECTRICA AERIANA – 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA – 20 KV – 0,4KV
- STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE 110 / 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE 20/0,4 KV (AERIAN SAU IN ANVELOPA)

TELECOMUNICATII
- CANALIZATIE TELEFONICA INTERURBANA SUBTERANA
- RETELE TELEFONICE AERIENE
- CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA

INTOCMIT
ING. TEOFIL BORBEL

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTE ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,30 m din ax), 400 KV (37,50m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 m)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00m)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m) MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

COMUNA CALUI

JUDETUL VALCEA
COMUNA LALOSU

COMUNA MORUNGLAV

COMUNA CALUI

PL. Nr. 7b

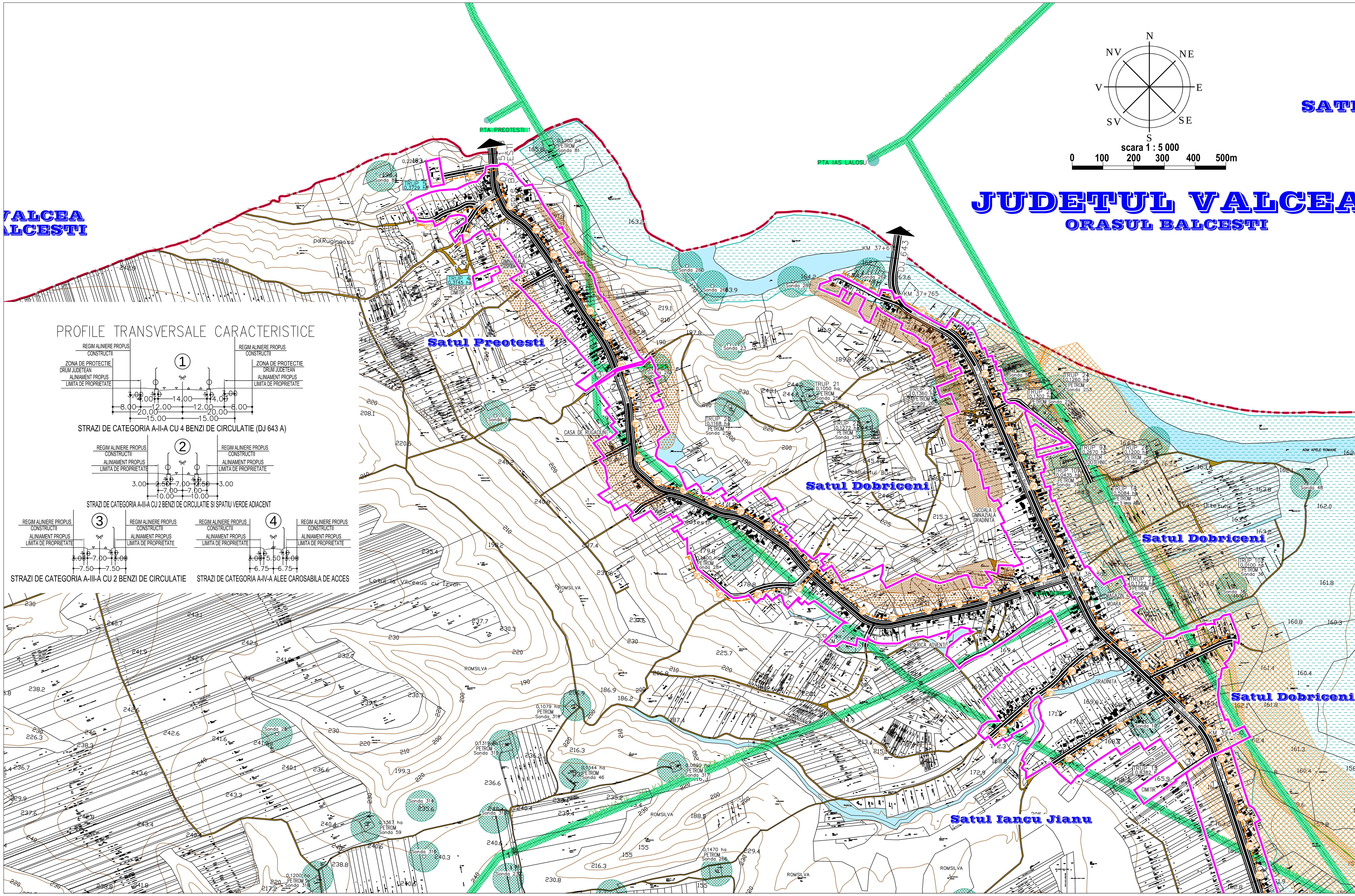
Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			Titlul piesei: SATUL IANCU JIANU REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA – TELEFONIE	PL. Nr. 7a
PROIECTAT	ing. T. Borbel		Data: 2018		
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IANCU JIANU
SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu gaze naturale



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

EXISTENT PROPUS

- SRM srm STATIE DE REGLEARE MASURARE (SRM)
- GN gn RETEA DISTRIBUTIE GN PRESIUNE REDUSA

RETELE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
INTOCMIT ING. ZENOVIA CULCEA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400 K
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00ml
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDIC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 50
- MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com telef. 0727398818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	ing. Z. Culcea		Data: 2016	Titlul plansei: VERSIUNEA FINALA SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	PL. Nr. 12
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

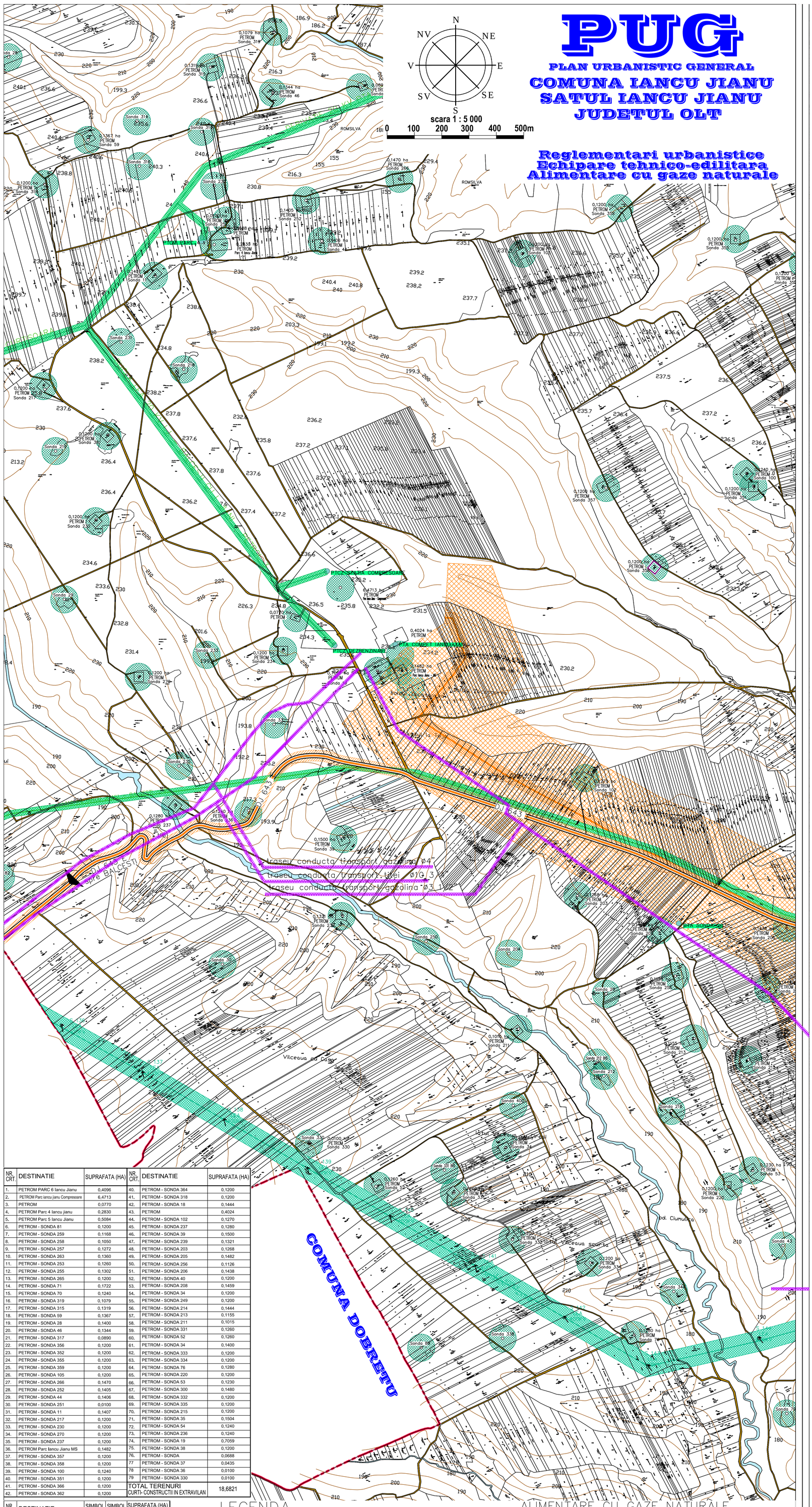
COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

N
NV NE
V E
SV SE
S

scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu gaze naturale



NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)	NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)
1.	PETROM PARC 6 Iancu Jianu	0,4096	40.	PETROM - SONDA 364	0,1200
2.	PETROM Parc iancu jianu Compresoare	6,4713	41.	PETROM - SONDA 318	0,1200
3.	PETROM	0,0770	42.	PETROM - SONDA 18	0,1444
4.	PETROM Parc 4 Iancu jianu	0,2830	43.	PETROM	0,4024
5.	PETROM Parc 5 Iancu Jianu	0,5084	44.	PETROM - SONDA 102	0,1270
6.	PETROM - SONDA 81	0,1200	45.	PETROM - SONDA 237	0,1280
7.	PETROM - SONDA 259	0,1168	46.	PETROM - SONDA 39	0,1500
8.	PETROM - SONDA 258	0,1050	47.	PETROM - SONDA 239	0,1321
9.	PETROM - SONDA 257	0,1272	48.	PETROM - SONDA 203	0,1268
10.	PETROM - SONDA 263	0,1360	49.	PETROM - SONDA 205	0,1482
11.	PETROM - SONDA 253	0,1260	50.	PETROM - SONDA 256	0,1126
12.	PETROM - SONDA 255	0,1302	51.	PETROM - SONDA 206	0,1438
13.	PETROM - SONDA 265	0,1200	52.	PETROM - SONDA 40	0,1200
14.	PETROM - SONDA 71	0,1722	53.	PETROM - SONDA 208	0,1459
15.	PETROM - SONDA 70	0,1240	54.	PETROM - SONDA 34	0,1200
16.	PETROM - SONDA 319	0,1079	55.	PETROM - SONDA 249	0,1200
17.	PETROM - SONDA 315	0,1319	56.	PETROM - SONDA 214	0,1444
18.	PETROM - SONDA 59	0,1367	57.	PETROM - SONDA 213	0,1155
19.	PETROM - SONDA 28	0,1400	58.	PETROM - SONDA 211	0,1015
20.	PETROM - SONDA 46	0,1344	59.	PETROM - SONDA 331	0,1260
21.	PETROM - SONDA 317	0,0890	60.	PETROM - SONDA 52	0,1260
22.	PETROM - SONDA 356	0,1200	61.	PETROM - SONDA 34	0,1400
23.	PETROM - SONDA 352	0,1200	62.	PETROM - SONDA 333	0,1200
24.	PETROM - SONDA 355	0,1200	63.	PETROM - SONDA 334	0,1200
25.	PETROM - SONDA 359	0,1200	64.	PETROM - SONDA 76	0,1280
26.	PETROM - SONDA 105	0,1200	65.	PETROM - SONDA 220	0,1200
27.	PETROM - SONDA 266	0,1470	66.	PETROM - SONDA 53	0,1230
28.	PETROM - SONDA 252	0,1405	67.	PETROM - SONDA 300	0,1480
29.	PETROM - SONDA 44	0,1406	68.	PETROM - SONDA 332	0,1200
30.	PETROM - SONDA 251	0,0100	69.	PETROM - SONDA 335	0,1200
31.	PETROM - SONDA 11	0,1407	70.	PETROM - SONDA 215	0,1200
32.	PETROM - SONDA 217	0,1200	71.	PETROM - SONDA 35	0,1504
33.	PETROM - SONDA 230	0,1200	72.	PETROM - SONDA 54	0,1240
34.	PETROM - SONDA 270	0,1200	73.	PETROM - SONDA 236	0,1240
35.	PETROM - SONDA 237	0,1200	74.	PETROM - SONDA 19	0,7059
36.	PETROM Parc Iancu Jianu MS	0,1482	75.	PETROM - SONDA 38	0,1200
37.	PETROM - SONDA 357	0,1200	76.	PETROM - SONDA	0,0688
38.	PETROM - SONDA 358	0,1200	77	PETROM - SONDA 37	0,0435
39.	PETROM - SONDA 100	0,1240	78	PETROM - SONDA 36	0,0100
40.	PETROM - SONDA 351	0,1200	79	PETROM - SONDA 330	0,0100
41.	PETROM - SONDA 366	0,1200	TOTAL TERENURI CURTI- CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN		18,6821
42.	PETROM - SONDA 362	0,1200			

NR. CRT.	DESTINATIE	SIMBOL TRUP	SIMBOL U.T.R.	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	SUPRAFATA (HA) PROPUS
1.	FERMA HORTICOLA	1	A1	0,5883	0,6812
2.	STATIE ELECTRICA 110/220KV	-	-	0,4067	-
3.	S.C. AGRO-GAL S.R.L.	-	-	3,9566	-
4.	S.C. GENERAL COM INVEST S.R.L. ARAD	-	-	10,7561	-
5.	DEPOZIT CEREALE IANCU JIANU	-	-	0,1195	-
6.	TRUP LOCUINTE "LA TIGANIE"	-	-	7,7093	-
7.	FERMA ZOOTEHNICA	-	-	1,5005	-
8.	LOCUINTA IANCU JIANU	-	-	0,0845	-
9.	CIMITIR IANCU JIANU	2	GC1	1,2399	1,4940
10.	FERMA ZOOTEHNICA	3	A-I3	4,4602	4,7905
11.	CIMITIR - BISERICA DOBRICENI	-	-	0,8382	-
12.	CIMITIR - BISERICA PREOTESTI	4	GC3	0,3145	0,3145
13.	TRUP LOCUINTE PREOTESTI	5	LR28	0,2206	0,3729
14.	GOSPODARIE DE APA	6	TE1	0,1040	0,1040
15.	PLATFORMA COLECTARE GUNOI	-	-	0,3000	-
16.	STATIE EPURARE NEFUNCTIONALA	-	-	0,0700	-
17.	SECTOR ZOOTEHNIC DOBRICENI DEZAFECTAT	7	A2	0,2670	0,2670
18.	STATIE DE EPURARE AMPLASAMENT REZERVAT	8	TE3	0,3183	0,3183
19.	LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643A	9	LR8,9,I1,A-I1	13,1209	48,0821
20	PARC FOTOVOLTAIC	10	I3	46,2306	46,2311
21.	PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY	11	LR15,I2,A-I2	50,7829	76,7582
22.	ANTENA GSM	12	TDS	-	0,0565
23.	STATIE EPURARE IANCU JIANU	13	TE2	-	0,1995
24.	ZONA DE AGREMENT SPORT IANCU JIANU	14	IS6	-	1,9836
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN TRUPURI COMUNA IANCU JIANU				143,6132	181,8534
25.	LOCALITATEA IANCU JIANU	C,LR1...14,IS1...3, GC2, I1,A-I1,CR1		209,9877	235,9450
26.	LOCALITATEA DOBRICENI	LR16...24,IS4, GC3,CR2		68,4987	90,3795
27.	LOCALITATEA PREOTESTI	LR25...28,IS5, GC4,CR3		15,2897	16,6261
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATI COMUNA IANCU JIANU				293,7761	339,9506
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT				437,3893	524,6040
TOTAL TERENURI CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN TERENURI PETROM - OMV				17,7674	18,6821

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400 KV (37,50 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00m)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m)
- MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

EXISTENT PROPUS

SRM srm STATIE DE REGLEARE MASURARE (SRM)

GN gn RETEA DISTRIBUTIE GN PRESIUNE REDUSA

RETELE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

INTOCMIT ING. ZENOVIA CULCEA

PL. Nr. 11b PL. Nr. 11a

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 38997/ 22. 04. 2002 CODI FISCAL 20106878 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC 62Y, AP.9, nicoletaparvanescu@yahoo.com tel/f. 0727395818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			Titlul proiect: VERSIUNEA FINALA SATUL IANCU JANU REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	PL. Nr. 11b
PROIECTAT	ing. Z. Culcea		Data: 2016		
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

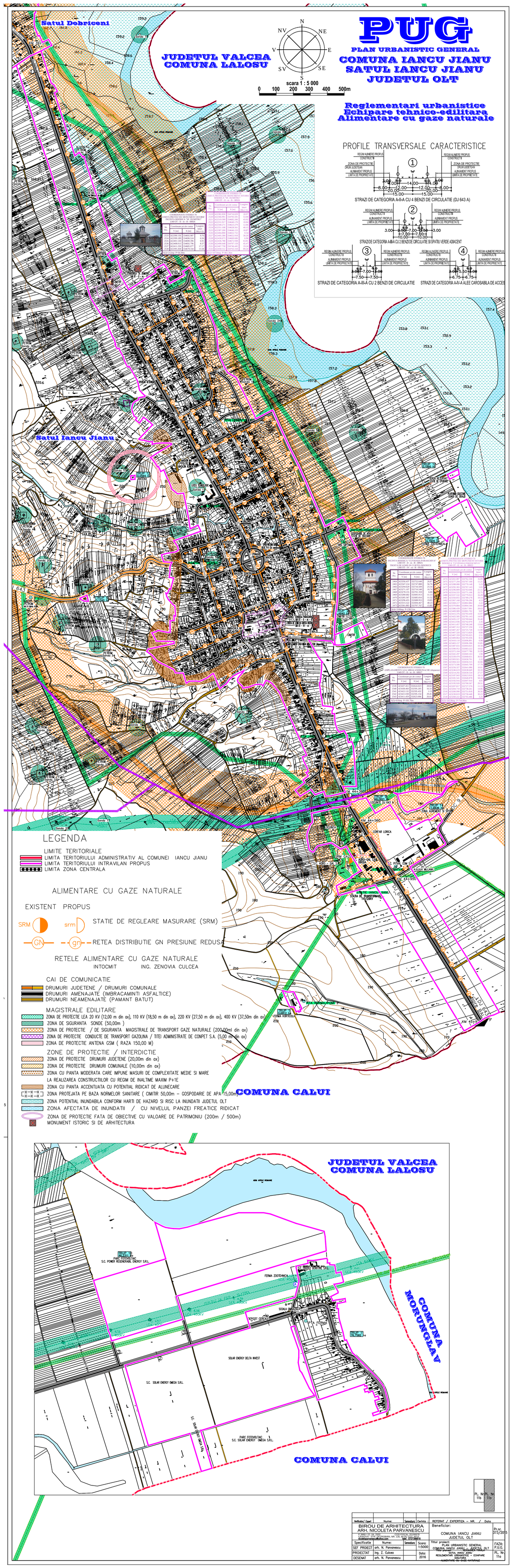
JUDETUL VALCEA
COMUNA LALOSU

N NE E SE S SV V NV

scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu gaze naturale



Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Continut :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			Titlul planului: SATUL IANCU JIANU – REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA – ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
PROIECTAT	ing. Z. Culcea		Data: 2016	
DESENAT	arh. N. Parvanescu			

Pr.nr. 373/2015 | FAZA: P.U.G. | PL. Nr. 11a

PL. Nr. 11b

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

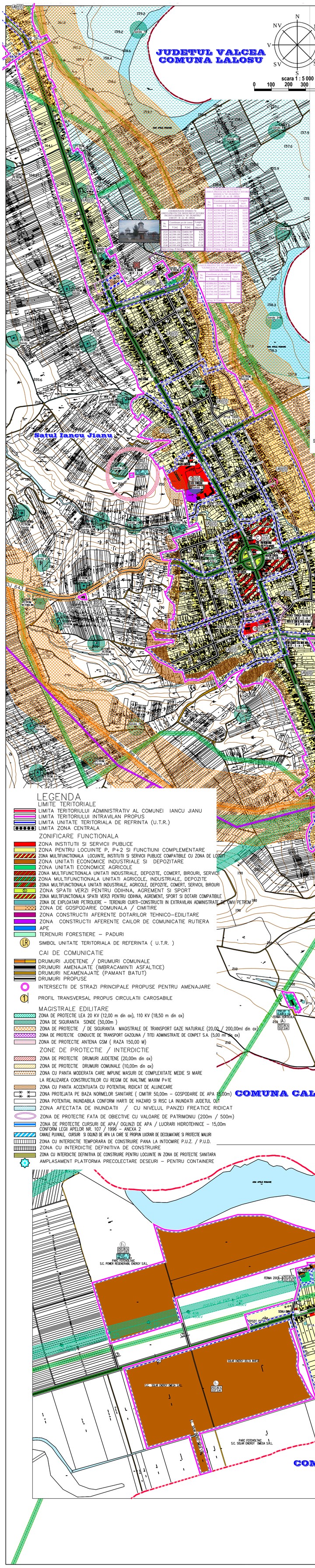
COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Zonificare functionala
Cai de comunicatie

N · NE · E · SE · S · SV · V · NV

scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m

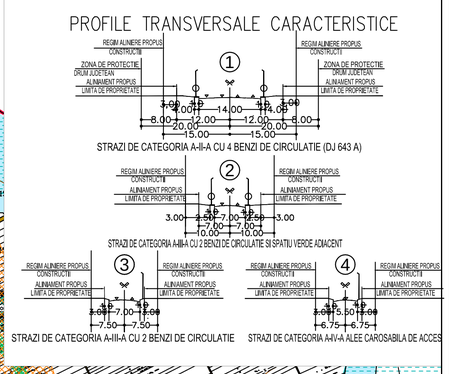


BILANT TERITORIAL

LOCALITATEA IANCU JIANU				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	125,4520	59,74	141,3453	59,91
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	5,1457	2,45	5,2500	2,23
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	–	–	12,4256	5,27
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	6,1369	2,92	6,1369	2,60
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA INDUSTRIE, AGRICOLE, DEPOZITE SI SERVICII PUBLICE	–	–	10,1759	4,31
6. ZONA UNITATI AGRO–ZOOTEHNICE	3,2246	1,53	3,2246	1,37
7. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	23,0685	10,98	46,8332	19,85
8. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE, ETC.	0,6469	0,32	6,1156	2,59
11. ZONA CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE	0,3054	0,15	0,5049	0,21
12. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,6703	0,79	0,9530*	0,40
13. APE	2,9800	1,42	2,9800	1,26
14. TERENURI LIBERE	41,3573	19,70	–	–
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN SATUL IANCU JIANU	209,9876	100,00	235,9450	100,00

SUPRAFATA DE 0,9530*HA DIN INCINTA CIMITIRULUI A FOST INCLUSA IN ZONA DE SPAT

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 643 A)

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI SPATIU VERDE ADIACENT

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILA DE ACCES

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFRINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUINTE
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE, DEPOZITE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE, COMERT, SERVICII, BIROURI
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA MULTIFUNCTIONALA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT, SPORT SI DOTARI COMPATIBILE
- ZONA DE EXPLOATARI PETROLIERE – TERENURI CURTI–CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN ADMINISTRATE DE OMV PETROM
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO–EDILITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- APE
- TERENURI FORESTIERE – PADURI
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE

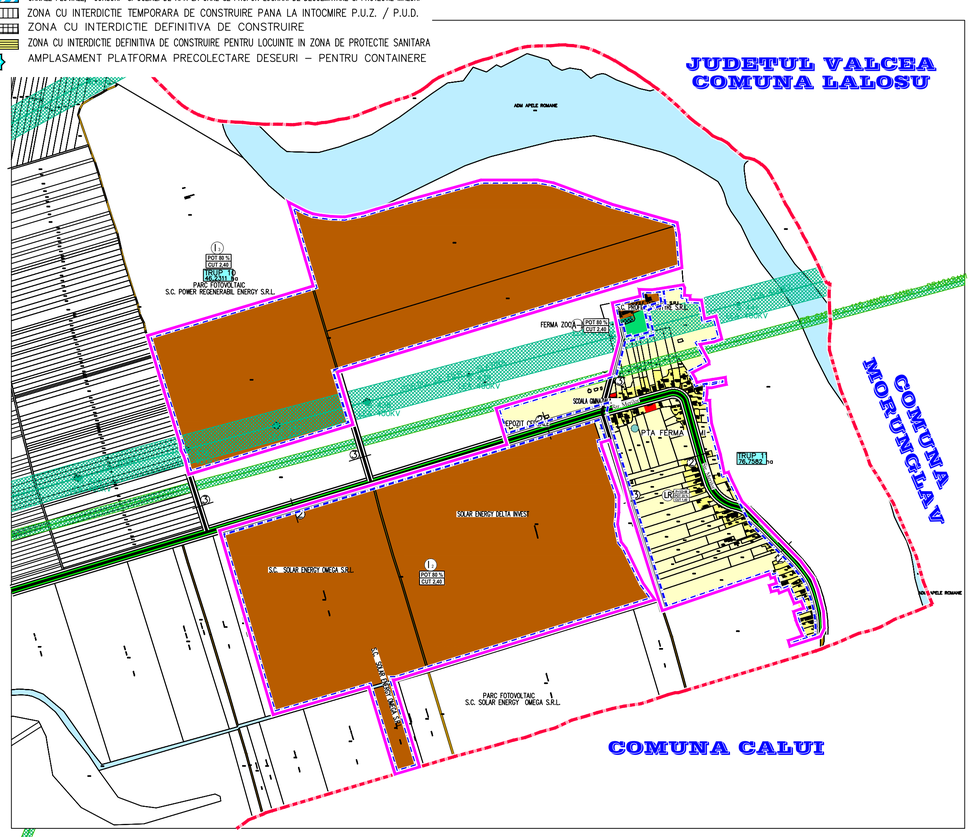
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI PROPUSE
- INTERSECTII DE STRAZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULATII CAROSABILE

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (20,00 / 200,00ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00m)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE – 15,00m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 – ANEXA 2
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- AMPLASAMENT PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI – PENTRU CONTAINERE



Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT
Specificatie	Nume:	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2016	Titlul planului: VERSIUNEA INITIALA SATUL IANCU JIANU REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA – CAI DE COMUNICATIE
DESENAT	arh. N. Parvanescu			

Pr.nr. 373/2015 · FAZA: P.U.G. · PL. Nr. 5a

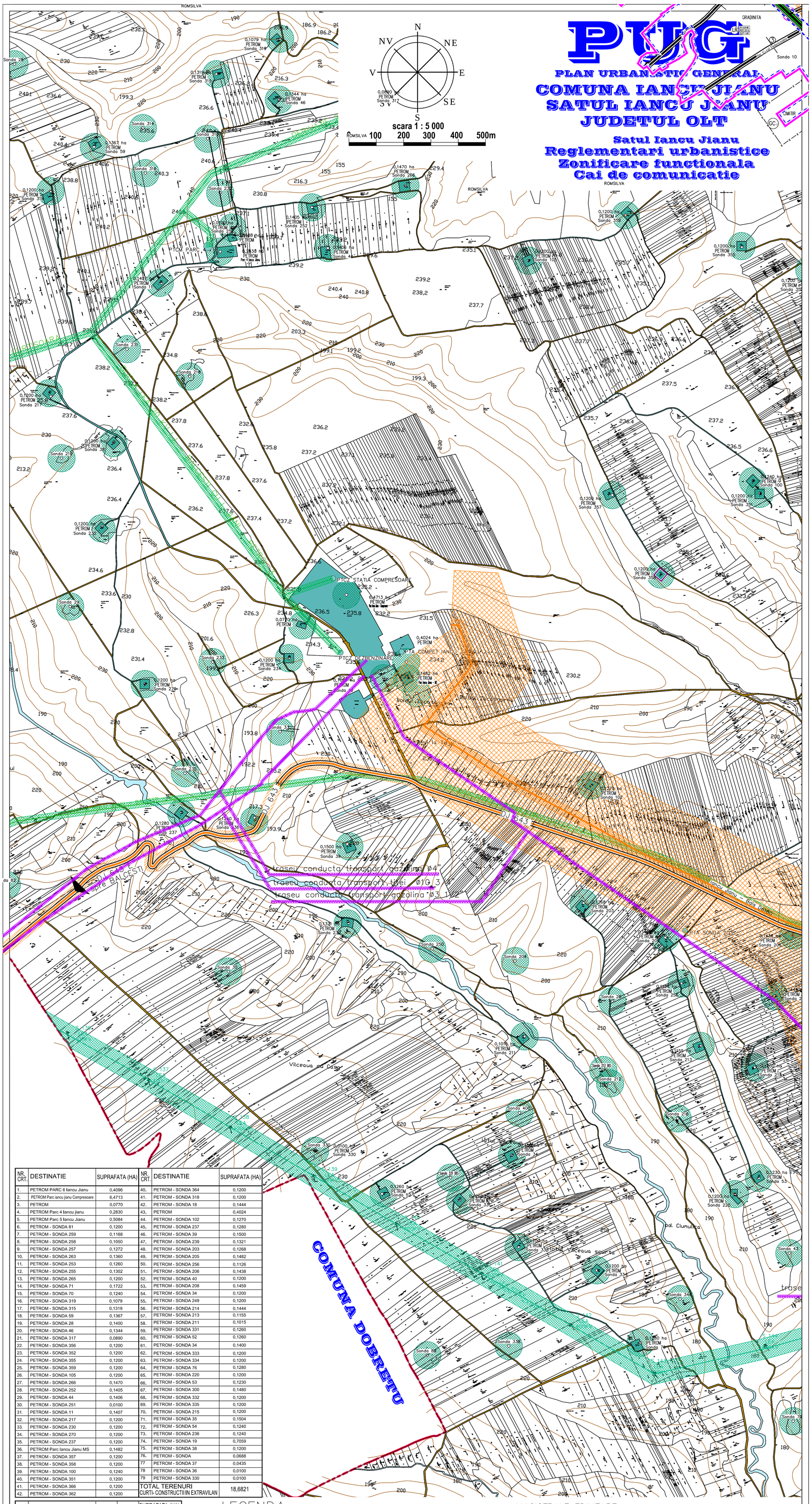
PL. Nr. 5b

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

Satul Iancu Jianu
Reglementari urbanistice
Zonificare functionala
Cai de comunicatie



NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)	NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)
1.	PETROM PARC 6 Iancu Jianu	0,4096	40.	PETROM - SONDA 364	0,1200
2.	PETROM Parc iancu jianu Compresoare	6,4713	41.	PETROM - SONDA 318	0,1200
3.	PETROM	0,0770	42.	PETROM - SONDA 18	0,1444
4.	PETROM Parc 4 Iancu jianu	0,2830	43.	PETROM	0,4024
5.	PETROM Parc 5 Iancu Jianu	0,5084	44.	PETROM - SONDA 102	0,1270
6.	PETROM - SONDA 81	0,1200	45.	PETROM - SONDA 237	0,1280
7.	PETROM - SONDA 259	0,1168	46.	PETROM - SONDA 39	0,1500
8.	PETROM - SONDA 258	0,1050	47.	PETROM - SONDA 239	0,1321
9.	PETROM - SONDA 257	0,1272	48.	PETROM - SONDA 203	0,1268
10.	PETROM - SONDA 263	0,1360	49.	PETROM - SONDA 205	0,1482
11.	PETROM - SONDA 253	0,1260	50.	PETROM - SONDA 256	0,1126
12.	PETROM - SONDA 255	0,1302	51.	PETROM - SONDA 206	0,1438
13.	PETROM - SONDA 265	0,1200	52.	PETROM - SONDA 40	0,1200
14.	PETROM - SONDA 71	0,1722	53.	PETROM - SONDA 208	0,1459
15.	PETROM - SONDA 70	0,1240	54.	PETROM - SONDA 34	0,1200
16.	PETROM - SONDA 319	0,1079	55.	PETROM - SONDA 249	0,1200
17.	PETROM - SONDA 315	0,1319	56.	PETROM - SONDA 214	0,1444
18.	PETROM - SONDA 59	0,1367	57.	PETROM - SONDA 213	0,1155
19.	PETROM - SONDA 28	0,1400	58.	PETROM - SONDA 211	0,1015
20.	PETROM - SONDA 46	0,1344	59.	PETROM - SONDA 331	0,1260
21.	PETROM - SONDA 317	0,0890	60.	PETROM - SONDA 52	0,1260
22.	PETROM - SONDA 356	0,1200	61.	PETROM - SONDA 34	0,1400
23.	PETROM - SONDA 352	0,1200	62.	PETROM - SONDA 333	0,1200
24.	PETROM - SONDA 355	0,1200	63.	PETROM - SONDA 334	0,1200
25.	PETROM - SONDA 359	0,1200	64.	PETROM - SONDA 76	0,1280
26.	PETROM - SONDA 105	0,1200	65.	PETROM - SONDA 220	0,1200
27.	PETROM - SONDA 266	0,1470	66.	PETROM - SONDA 53	0,1230
28.	PETROM - SONDA 252	0,1405	67.	PETROM - SONDA 300	0,1480
29.	PETROM - SONDA 44	0,1406	68.	PETROM - SONDA 332	0,1200
30.	PETROM - SONDA 251	0,0100	69.	PETROM - SONDA 335	0,1200
31.	PETROM - SONDA 11	0,1407	70.	PETROM - SONDA 215	0,1200
32.	PETROM - SONDA 217	0,1200	71.	PETROM - SONDA 35	0,1504
33.	PETROM - SONDA 230	0,1200	72.	PETROM - SONDA 54	0,1240
34.	PETROM - SONDA 270	0,1200	73.	PETROM - SONDA 236	0,1240
35.	PETROM - SONDA 237	0,1200	74.	PETROM - SONDA 19	0,7059
36.	PETROM Parc Iancu Jianu MS	0,1482	75.	PETROM - SONDA 38	0,1200
37.	PETROM - SONDA 357	0,1200	76.	PETROM - SONDA	0,0688
38.	PETROM - SONDA 358	0,1200	77	PETROM - SONDA 37	0,0435
39.	PETROM - SONDA 100	0,1240	78	PETROM - SONDA 36	0,0100
40.	PETROM - SONDA 351	0,1200	79	PETROM - SONDA 330	0,0100
41.	PETROM - SONDA 366	0,1200	TOTAL TERENURI CURTI- CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN		18,6821
42.	PETROM - SONDA 362	0,1200			

NR. CRT.	DESTINATIE	SIMBOL TRUP	SIMBOL U.T.R.	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	SUPRAFATA (HA) PROPUS
1.	FERMA HORTICOLA	1	A1	0,5883	0,6812
2.	STATIE ELECTRICA 110/220KV	-	-	0,4067	-
3.	S.C. AGRO-GAL S.R.L.	-	-	3,9566	-
4.	S.C. GENERAL COM INVEST S.R.L. ARAD	-	-	10,7561	-
5.	DEPOZIT CEREALE IANCU JIANU	-	-	0,1195	-
6.	TRUP LOCUINTE "LA TIGANIE"	-	-	7,7093	-
7.	FERMA ZOOTEHNICA	-	-	1,5005	-
8.	LOCUINTA IANCU JIANU	-	-	0,0845	-
9.	CIMITIR IANCU JIANU	2	GC1	1,2399	1,4940
10.	FERMA ZOOTEHNICA	3	A-I3	4,4602	4,7905
11.	CIMITIR - BISERICA DOBRICENI	-	-	0,8382	-
12.	CIMITIR - BISERICA PREOTESTI	4	GC3	0,3145	0,3145
13.	TRUP LOCUINTE PREOTESTI	5	LR28	0,2206	0,3729
14.	GOSPODARIE DE APA	6	TE1	0,1040	0,1040
15.	PLATFORMA COLECTARE GUNOI	-	-	0,3000	-
16.	STATIE EPURARE NEFUNCTIONALA	-	-	0,0700	-
17.	SECTOR ZOOTEHNIC DOBRICENI DEZAFECTAT	7	A2	0,2670	0,2670
18.	STATIE DE EPURARE AMPLASAMENT REZERVAT	8	TE3	0,3183	0,3183
19.	LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643A	9	LR9,I1,A41	13,1209	48,0821
20	PARC FOTOVOLTAIC	10	I3	46,2306	46,2311
21.	PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY	11	LR15,I2,A-I2	50,7829	76,7582
22.	ANTENA GSM	12	TDS	-	0,0565
23.	STATIE EPURARE IANCU JIANU	13	TE2	-	0,1995
24.	ZONA DE AGREMENT SPORT IANCU JIANU	14	IS6	-	1,9836
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN TRUPURI COMUNA IANCU JIANU				143,6132	181,8534
25.	LOCALITATEA IANCU JIANU	C,LR1,..,14,IS1,..,3, GC2,I1,A-I1,CR1		209,9877	235,9450
26.	LOCALITATEA DOBRICENI	LR16,..,24,IS4, GC3,CR2		68,4987	90,3795
27.	LOCALITATEA PREOTESTI	LR25,..,28,IS5, GC4,CR3		15,2897	16,6261
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATI COMUNA IANCU JIANU				293,7761	339,9506
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT				437,3893	524,6040
TOTAL TERENURI CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN TERENURI PETROM - OMV				17,7674	18,6821

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFRINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE, DEPOZITE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE, COMERT, SERVICII, BIROURI
- ZONA UNITATI EXPLOATARI PETROLIERE
- (S) ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA DE EXPLOATARI PETROLIERE – TERENURI CURTI-CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN ADMINISTRATE DE OMV PETROM
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO–EDILITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- APE
- TERENURI FORESTIERE – PADURI
- (LR) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI PROPUSE
- INTERSECTII DE STRAZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- (1) PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULATII CAROSABILE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (20,00 / 200,0
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,0
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00m)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE – 15,00m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 – ANEXA 2
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- AMPLASAMENT PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI – PENTRU CONTAINERE

PL. Nr. 5a

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC 229, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com tel/fax. 0727398818			Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT		Pr.nr. 373/20
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2016	Titlul planse: VERSIUNEA INITIALA SATUL IANCU JIANU REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA – CAI DE COMUNICATIE	PL. Nr. 5b
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

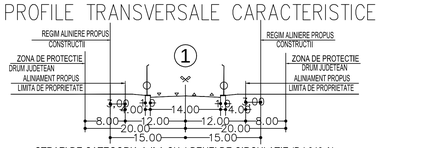
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

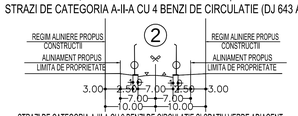
COMUNA IANCU JIANU
SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Zonificare functionala
Cai de comunicatie

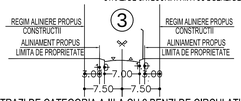
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



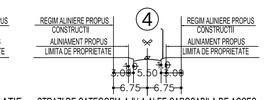
STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 643 A)



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI SPATIU VERDE ADIACENT



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

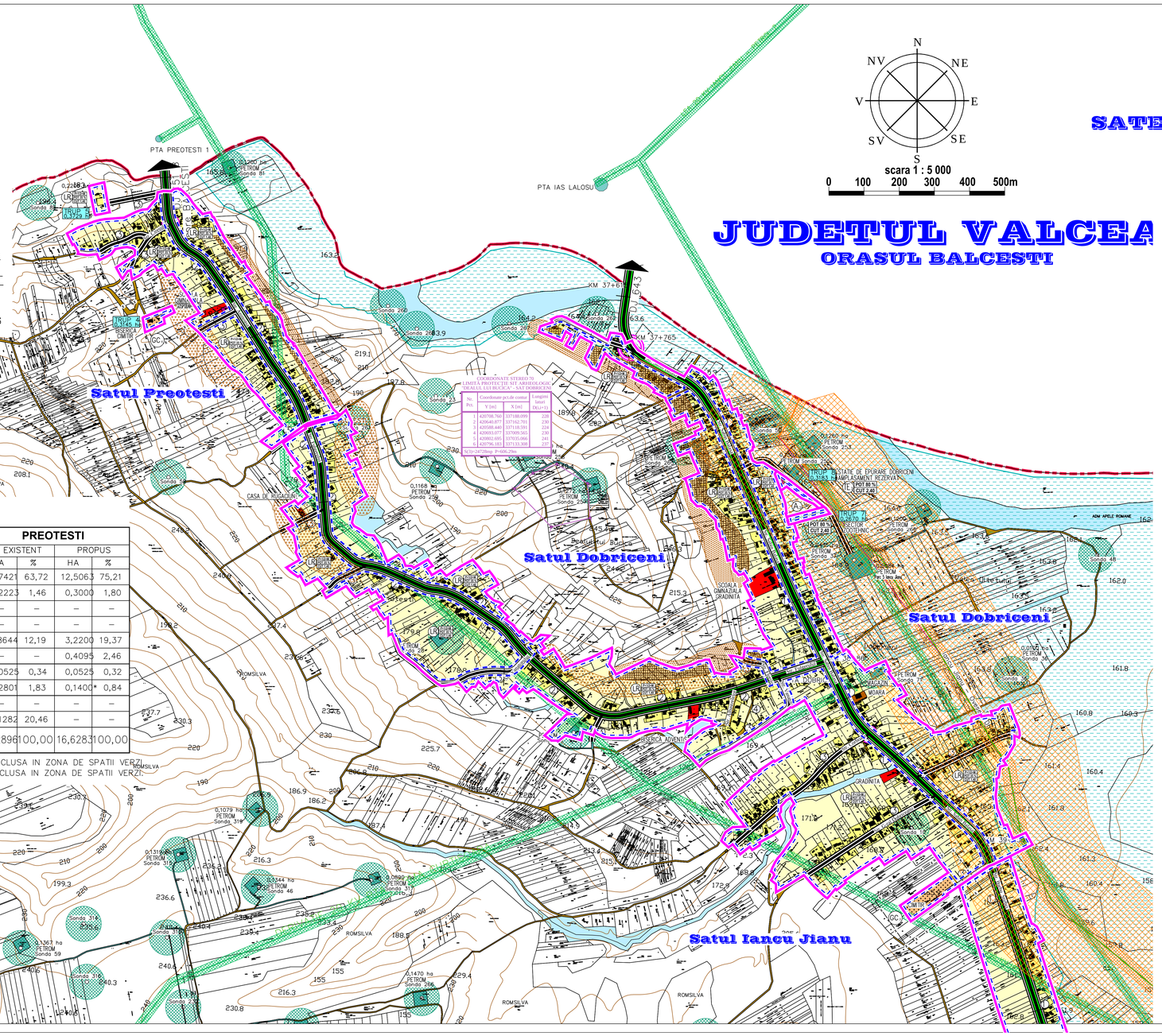


STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILA DE ACCES

BILANT TERITORIAL

LOCALITATEA	DOBRICENI				PREOTESTI			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	43,2391	63,13	70,6160	78,14	9,7421	63,72	12,5063	75,21
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	1,0642	1,55	1,4500	1,60	0,2223	1,46	0,3000	1,80
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,7494	1,09	0,4311	0,47	–	–	–	–
4. ZONA UNITATI AGRO–ZOOTEHNICE	0,2670	0,39	0,2670	0,30	–	–	–	–
5. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	8,0380	11,74	14,3820	15,91	1,8644	12,19	3,2200	19,37
6. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE,	ETC. –	–	1,6247	1,80	–	–	0,4095	2,46
7. ZONA CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE	–	–	0,3183	0,35	0,0525	0,34	0,0525	0,32
8. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,7734	1,13	0,3867*	0,43	0,2801	1,83	0,1400*	0,84
9. APE	0,9000	1,31	0,9000	1,00	–	–	–	–
10. TERENURI LIBERE	13,4675	19,66	–	–	3,1282	20,46	–	–
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	68,4986	100,00	90,3758	100,00	15,2896	100,00	16,6283	100,00

SUPRAFATA DE 0,3867* HA DIN INCINTA CIMITIRULUI DIN SATUL DOBRICENI A FOST INCLUSA IN ZONA DE SPATII VERZI.
SUPRAFATA DE 0,1401* HA DIN INCINTA CIMITIRULUI DIN SATUL PREOTESTI A FOST INCLUSA IN ZONA DE SPATII VERZI.



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFRINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE, DEPOZITE
- (S) ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE, COMERT, SERVICII, BIROURI
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA MULTIFUNCTIONALA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT, SPORT SI DOTARI COMPATIBILE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA DE EXPLOATARI PETROLIERE – TERENURI CURTI–CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN ADMINISTRATE DE OMV
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO–EDILITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- APE
- TERENURI FORESTIERE – PADURI
- (LR) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- DRUMURI PROPUSE
- INTERSECTII DE STRAZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- (1) PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULATII CAROSABILE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDIC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 50
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE – 15,00m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 – ANEXA 2
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- AMPLASAMENT PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI – PENTRU CONTAINERE

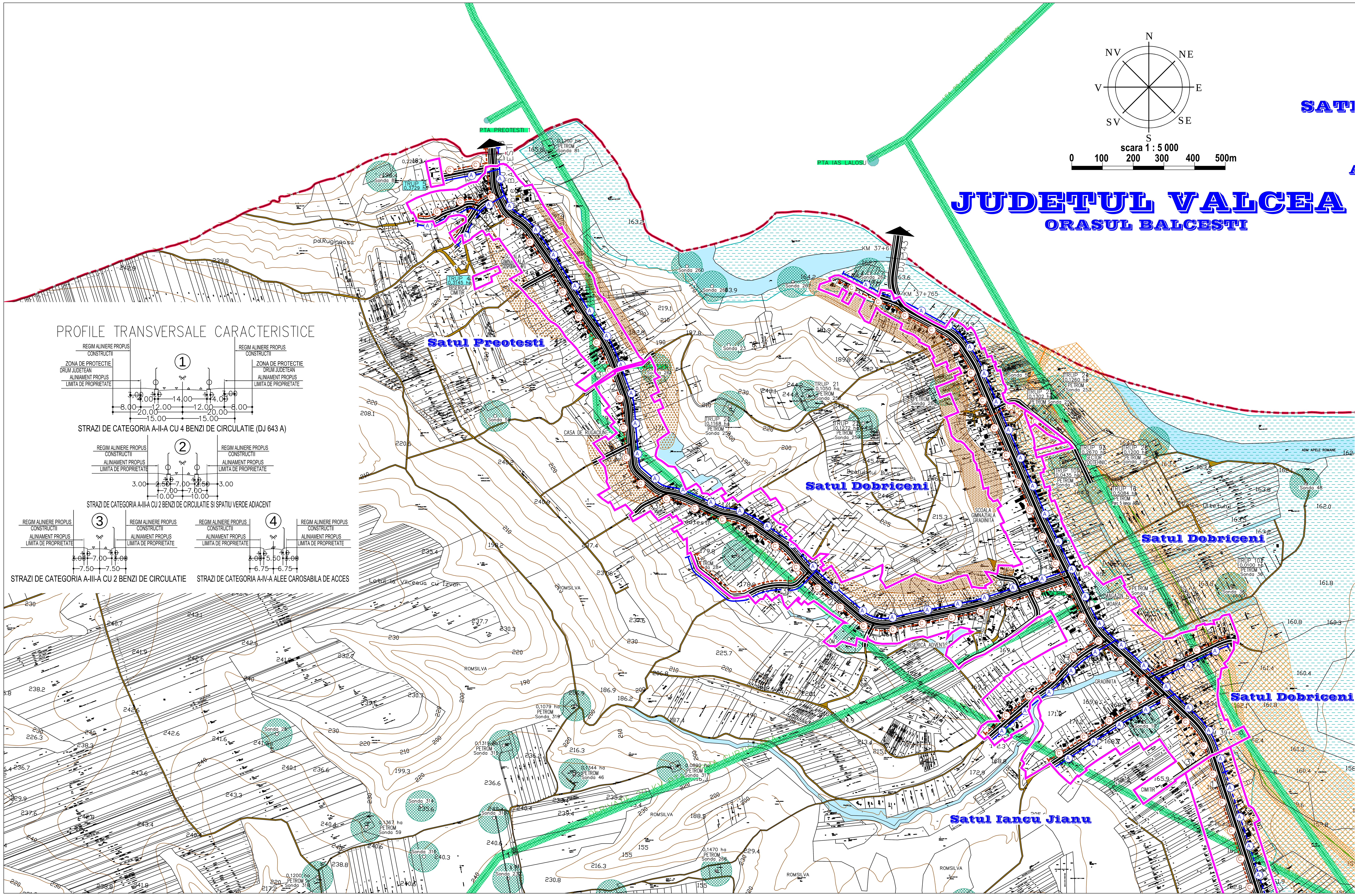
Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P.300B/1 22 04. 2002 CODFISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. TRZIMOBIRII, NR. 135, BLOC 222, AP. 8 nicoletaparvanescu@yahoo.com tel/ 0727368818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT — Pr.nr. 373/201
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT — FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2016	Titlul planse: VERSIUNEA INITIALA SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA – CAI DE COMUNICATIE — PL. Nr. 6
DESENAT	arh. N. Parvanescu			

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IANCU JIANU
SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu apa - Canalizare



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

ALIMENTARE CU APA

EXISTENT	PROPUS	
—A—	---A---	RETEA ALIMENTARE CU APA
GA		GOSPODARIE DE APA CU STATIE DE TRATARE
PF	PF	PUT FORAT ALIMENTARE CU APA

CANALIZARE

EXISTENT	PROPUS	
	—C—	RETEA CANALIZARE MENAJERA
	—R—	CONDUCTA REFULARE APE UZATE MENAJERE
	△	STATIE DE POMPARE

RETELE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA

INTOCMIT TEHN. TUDOR DUMITRIU

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400 K
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00ml
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDIC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500
- MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com telef. 0727398818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT VERSIUNEA FINALA	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	tehn.pr. T. Dumitriu		Data: 2018	Titlul plansei: SATELE DOBRICENI SI PREOTESTI REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA – CANALIZARE MENAJERA	PL. Nr. 10
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

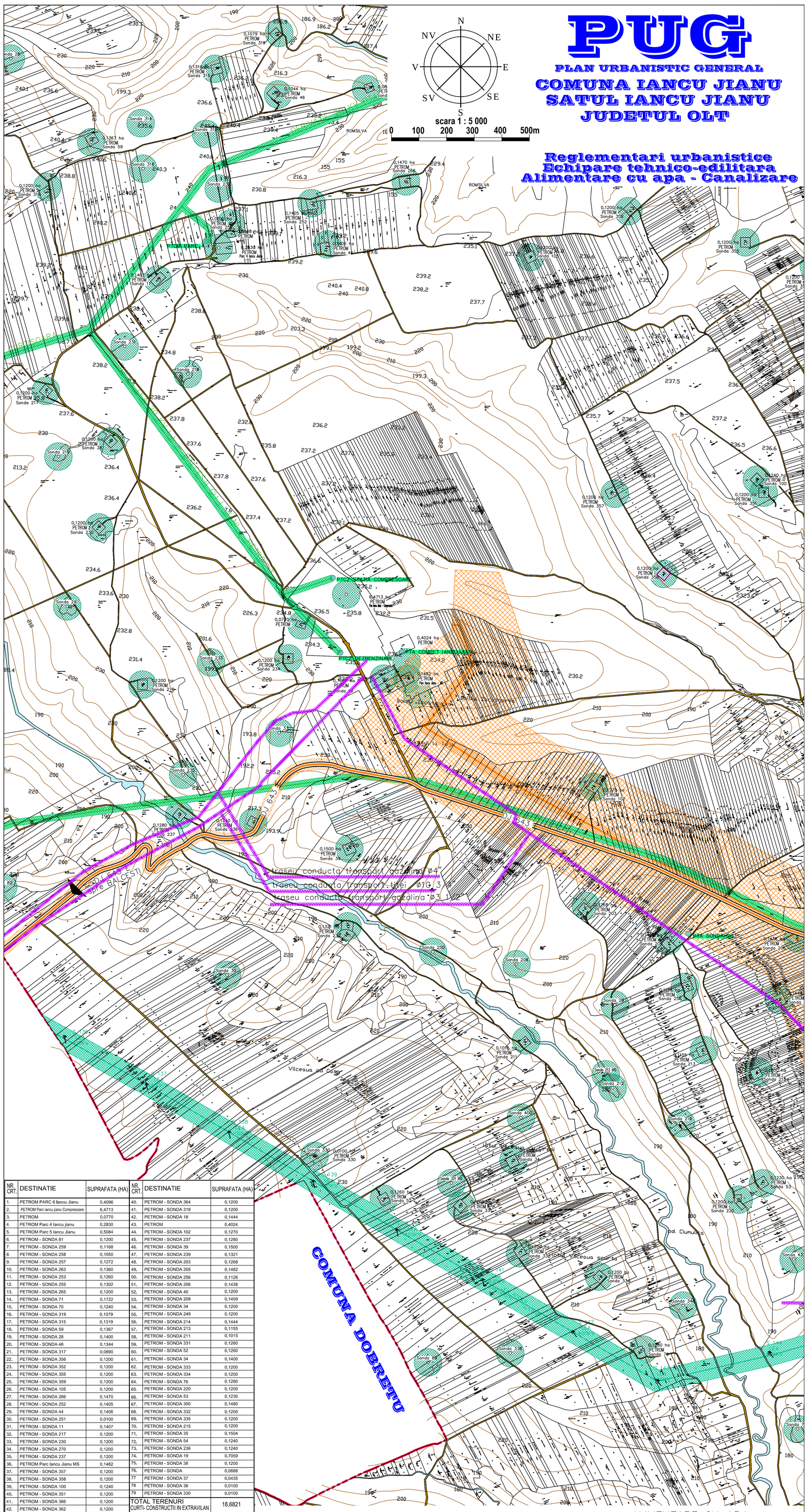
COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu apa - Canalizare

N NV NE V E SV SE S

scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m



NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)	NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (HA)
1.	PETROM PARC 6 Iancu Jianu	0,4096	40.	PETROM - SONDA 364	0,1200
2.	PETROM Parc iancu jianu Compresoare	6,4713	41.	PETROM - SONDA 318	0,1200
3.	PETROM	0,0770	42.	PETROM - SONDA 18	0,1444
4.	PETROM Parc 4 Iancu jianu	0,2830	43.	PETROM	0,4024
5.	PETROM Parc 5 Iancu Jianu	0,5084	44.	PETROM - SONDA 102	0,1270
6.	PETROM - SONDA 81	0,1200	45.	PETROM - SONDA 237	0,1280
7.	PETROM - SONDA 259	0,1168	46.	PETROM - SONDA 39	0,1500
8.	PETROM - SONDA 258	0,1050	47.	PETROM - SONDA 239	0,1321
9.	PETROM - SONDA 257	0,1272	48.	PETROM - SONDA 203	0,1268
10.	PETROM - SONDA 263	0,1360	49.	PETROM - SONDA 205	0,1482
11.	PETROM - SONDA 253	0,1260	50.	PETROM - SONDA 256	0,1126
12.	PETROM - SONDA 255	0,1302	51.	PETROM - SONDA 206	0,1438
13.	PETROM - SONDA 265	0,1200	52.	PETROM - SONDA 40	0,1200
14.	PETROM - SONDA 71	0,1722	53.	PETROM - SONDA 208	0,1459
15.	PETROM - SONDA 70	0,1240	54.	PETROM - SONDA 34	0,1200
16.	PETROM - SONDA 319	0,1079	55.	PETROM - SONDA 249	0,1200
17.	PETROM - SONDA 315	0,1319	56.	PETROM - SONDA 214	0,1444
18.	PETROM - SONDA 59	0,1367	57.	PETROM - SONDA 213	0,1155
19.	PETROM - SONDA 28	0,1400	58.	PETROM - SONDA 211	0,1015
20.	PETROM - SONDA 46	0,1344	59.	PETROM - SONDA 331	0,1260
21.	PETROM - SONDA 317	0,0890	60.	PETROM - SONDA 52	0,1260
22.	PETROM - SONDA 356	0,1200	61.	PETROM - SONDA 34	0,1400
23.	PETROM - SONDA 352	0,1200	62.	PETROM - SONDA 333	0,1200
24.	PETROM - SONDA 355	0,1200	63.	PETROM - SONDA 334	0,1200
25.	PETROM - SONDA 359	0,1200	64.	PETROM - SONDA 76	0,1280
26.	PETROM - SONDA 105	0,1200	65.	PETROM - SONDA 220	0,1200
27.	PETROM - SONDA 266	0,1470	66.	PETROM - SONDA 53	0,1230
28.	PETROM - SONDA 252	0,1405	67.	PETROM - SONDA 300	0,1480
29.	PETROM - SONDA 44	0,1406	68.	PETROM - SONDA 332	0,1200
30.	PETROM - SONDA 251	0,0100	69.	PETROM - SONDA 335	0,1200
31.	PETROM - SONDA 11	0,1407	70.	PETROM - SONDA 215	0,1200
32.	PETROM - SONDA 217	0,1200	71.	PETROM - SONDA 35	0,1504
33.	PETROM - SONDA 230	0,1200	72.	PETROM - SONDA 54	0,1240
34.	PETROM - SONDA 270	0,1200	73.	PETROM - SONDA 236	0,1240
35.	PETROM - SONDA 237	0,1200	74.	PETROM - SONDA 19	0,7059
36.	PETROM Parc Iancu Jianu MS	0,1482	75.	PETROM - SONDA 38	0,1200
37.	PETROM - SONDA 357	0,1200	76.	PETROM - SONDA	0,0688
38.	PETROM - SONDA 358	0,1200	77	PETROM - SONDA 37	0,0435
39.	PETROM - SONDA 100	0,1240	78	PETROM - SONDA 36	0,0100
40.	PETROM - SONDA 351	0,1200	79	PETROM - SONDA 330	0,0100
41.	PETROM - SONDA 366	0,1200	TOTAL TERENURI CURTI- CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN		18,6821
42.	PETROM - SONDA 362	0,1200			

NR. CRT.	DESTINATIE	SIMBOL TRUP	SIMBOL U.T.R.	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	SUPRAFATA (HA) PROPUS
1.	FERMA HORTICOLA	1	A1	0,5883	0,6812
2.	STATIE ELECTRICA 110/220KV	-	-	0,4067	-
3.	S.C. AGRO-GAL S.R.L.	-	-	3,9566	-
4.	S.C. GENERAL COM INVEST S.R.L. ARAD	-	-	10,7561	-
5.	DEPOZIT CEREALE IANCU JIANU	-	-	0,1195	-
6.	TRUP LOCUINTE "LA TIGANIE"	-	-	7,7093	-
7.	FERMA ZOOTEHNICA	-	-	1,5005	-
8.	LOCUINTA IANCU JIANU	-	-	0,0845	-
9.	CIMITIR IANCU JIANU	2	GC1	1,2399	1,4940
10.	FERMA ZOOTEHNICA	3	A-I3	4,4602	4,7905
11.	CIMITIR - BISERICA DOBRICENI	-	-	0,8382	-
12.	CIMITIR - BISERICA PREOTESTI	4	GC3	0,3145	0,3145
13.	TRUP LOCUINTE PREOTESTI	5	LR28	0,2206	0,3729
14.	GOSPODARIE DE APA	6	TE1	0,1040	0,1040
15.	PLATFORMA COLECTARE GUNOI	-	-	0,3000	-
16.	STATIE EPURARE NEFUNCTIONALA	-	-	0,0700	-
17.	SECTOR ZOOTEHNIC DOBRICENI DEZAFECTAT	7	A2	0,2670	0,2670
18.	STATIE DE EPURARE AMPLASAMENT REZERVAT	8	TE3	0,3183	0,3183
19.	LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643A	9	LR8,9I1,A-I1	13,1209	48,0821
20	PARC FOTOVOLTAIC	10	I3	46,2306	46,2311
21.	PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY	11	LR15,I2,A-I2	50,7829	76,7582
22.	ANTENA GSM	12	TDS	-	0,0565
23.	STATIE EPURARE IANCU JIANU	13	TE2	-	0,1995
24.	ZONA DE AGREMENT SPORT IANCU JIANU	14	IS6	-	1,9836
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN TRUPURI COMUNA IANCU JIANU				143,6132	181,8534
25.	LOCALITATEA IANCU JIANU	C,LR1...14,IS1...3, GC2, I1,A-I1,CR1		209,9877	235,9450
26.	LOCALITATEA DOBRICENI	LR16...24,IS4, GC3,CR2		68,4987	90,3795
27.	LOCALITATEA PREOTESTI	LR25...28,IS5, GC4,CR3		15,2897	16,6261
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN LOCALITATI COMUNA IANCU JIANU				293,7761	339,9506
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT				437,3893	524,6040
TOTAL TERENURI CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN TERENURI PETROM - OMV				17,7674	18,6821

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400 KV (37,50m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
- ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml din ax)
- ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 150,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
- ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
- ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00m)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
- ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m)
- MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

ALIMENTARE CU APA

EXISTENT	PROPUS	
—A—	---A---	RETEA ALIMENTARE CU APA
GA		GOSPODARIE DE APA CU STATIE DE TRATARE
PF	PF	PUT FORAT ALIMENTARE CU APA

CANALIZARE

EXISTENT	PROPUS	
	—C—	RETEA CANALIZARE MENAJERA
	—R—	CONDUCTA REFULARE APE UZATE MENAJERE
	△	STATIE DE POMPARE

PL. Nr. 9b PL. Nr. 9a

RETELE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJE

INTOCMIT DUMITRIU

TEHN. TUDOR

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190878 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC 5221, AP 6 nicoletaparvanescu@yahoo.com telef. 0727398818				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT	Pr.nr. 373/20
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			Titlul piesei: VERSIUNEA FINALA SATUL IANCU JIANU REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA – CANALIZARE MENAJERA	PL. Nr. 9b
PROIECTAT	tehn.pr. T. Dumitriu		Data: 2018		
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IANCU JIANU
SATUL IANCU JIANU
JUDETUL OLT

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu apa - Canalizare

JUDETUL VALCEA
COMUNA LALOSU

Satul Dobriceni

Satul Iancu Jianu

COMUNA CALUI

Scara 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500m

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

1 — STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 643 A)

2 — STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI SPATIU VERDE ADIACENT

3 — STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

4 — STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CARUSABILE DE ACCES

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI IANCU JIANU
LIMITA INTERIOR TERITORIU INTRAVILAN PROPUS
LIMITA ZONA CENTRALA

ALIMENTARE CU APA
EXISTENT PROPUS
RETEA ALIMENTARE CU APA
GOSPODARIE DE APA CU STATIE DE TRATARE
PUT FORAT ALIMENTARE CU APA

CANALIZARE
EXISTENT PROPUS
RETEA CANALIZARE MENAJERA
CONDUCTA REFULARE APE UZATE MENAJERE
STATIE DE POMPARE

RETELE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA

CAI DE COMUNICATIE
DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)

MAGISTRALE EDILITARE
ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax), 110 KV (18,50 m din ax), 220 KV (27,50 m din ax), 400 KV (37,50m din ax)
ZONA DE SIGURANTA SONDE (50,00m)
ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA MAGISTRALE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (200,00ml din ax)
ZONA DE PROTECTIE CONDUCTE DE TRANSPORT GAZOLINA / TITEI ADMINISTRATE DE CONPET S.A. (5,00 ml din ax)
ZONA DE PROTECTIE ANTENA GSM (RAZA 50,00 M)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00m din ax)
ZONA DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE (10,00m din ax)
ZONA CU PANTA MODERATA CARE IMPUNE MASURI DE COMPLEXITATE MEDIE SI MARE LA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+1E
ZONA CU PANTA ACCENTUATA CU POTENTIAL RIDICAT DE ALUNECARE
ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00m – GOSPODARIE DE APA 15,00m)
ZONA POTENTIAL INUNDABILA CONFORM HARTI DE HAZARD SI RISC LA INUNDATII JUDETUL OLT
ZONA AFECTATA DE INUNDATII / CU NIVELUL PANZEI FREATICE RIDICAT
ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200m / 500m) MONUMENT ISTORIC SI DE ARHITECTURA

JUDETUL VALCEA
COMUNA LALOSU

IRUP 1 - PARC FOTOVOLTAIC S.C. POWER REGENERABIL ENERGY S.R.L.

FERMA ZOOTEHNICA

SOLAR ENERGY DELTA INVEST

S.C. SOLAR ENERGY OMEGA S.R.L.

PARC FOTOVOLTAIC S.C. SOLAR ENERGY OMEGA S.R.L.

COMUNA MORUNGLAV

COMUNA CALUI

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU				Beneficiar: COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Titul proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			Faza: PLAN URBANISTIC GENERAL SATUL IANCU JIANU REGLEMENTAR URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA – CANALIZARE MENAJERA
PROIECTAT	tehn.gr. T. Dumitriu		Data: 2018	
DESENAT	arh. N. Parvanescu			

Pr.nr. 373/2015

FAZA: P.U.G.

PL. Nr. 9a