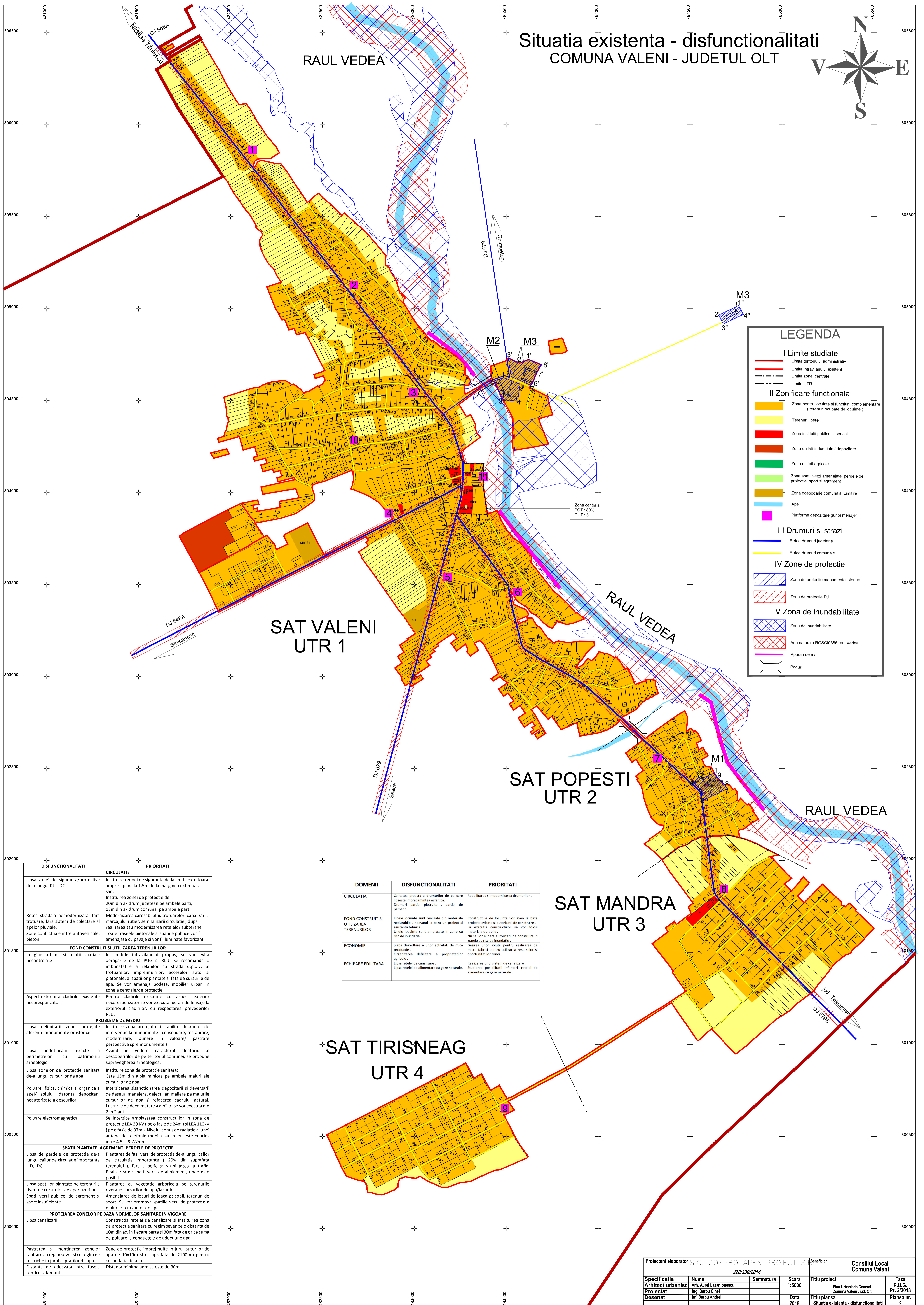
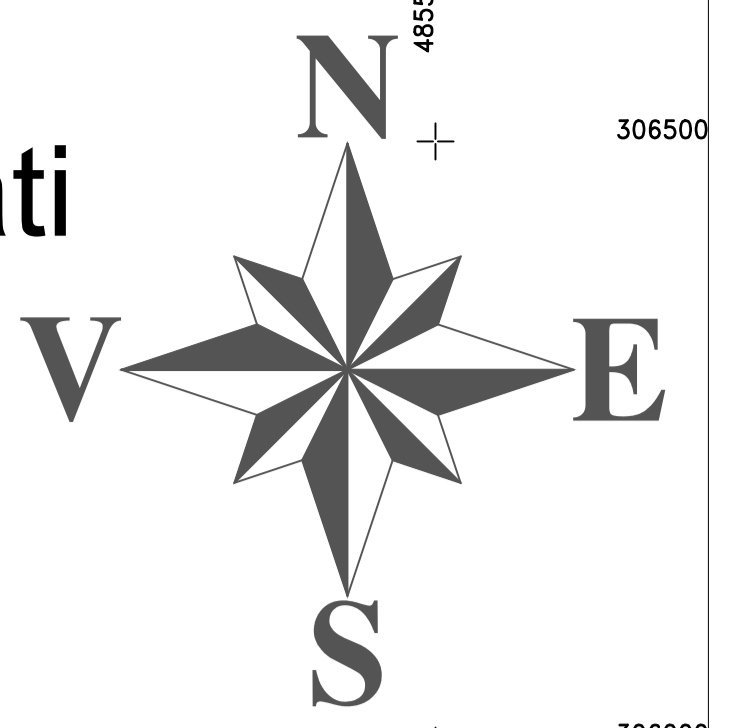


Situatia existenta - disfunctionalitati COMUNA VALENI - JUDETUL OLT



LEGENDA	
I Limite studiate	
	Limita teritoriului administrativ
	Limita intravilanului existent
	Limita zonei centrale
	Limita UTR
II Zonificare functionala	
	Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
	Terenuri libere
	Zona instituti publice si servicii
	Zona unitati industriale / depozitare
	Zona unitati agricole
	Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
	Zona gospodarie comunală, cimitire
	Ape
	Platforme depozitare gunoi menajer
III Drumuri si strazi	
	Rețea drumuri județene
	Rețea drumuri comunale
IV Zone de protectie	
	Zona de protectie monumente istorice
	Zona de protectie DJ
V Zona de inundabilitate	
	Zona de inundabilitate
	Aria naturala ROSCI0386 raul Vedea
	Aparari de mal
	Poduri

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proastă a drumurilor de pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. Drumuri parțial pietruite, parțial de pământ.	Reabilitarea și modernizarea drumurilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuințe sunt realizate din materiale nedurabile, mărșăvând la baza un proiect și sistemele tehnice. Unele locuințe sunt amplasate în zone cu risc de inundație.	Construcțiile de locuințe vor avea la baza proiecte avizate și autorizatii de construire, la execuția construcțiilor se vor folosi materiale durabile. Nu se vor elibera autorizatii de construire în zonele cu risc de inundație.
ECONOMIE	Săbă dezvoltare a unor activități de mică producție.	Găsirea unor soluții pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
ECHIPAREA EDITURII	Lipsa rețelei de canalizare. Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale.	Realizarea unui sistem de canalizare. Studierea posibilității înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale.

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranță/protecție de-a lungul DJ și DC	CIRCULATIE Instituirea zonei de siguranță de la limita exterioră ampriza până la 1.5m de la marginea exterioră sant. Instituirea zonei de protecție de: 20m din ax drum județean pe ambele părți; 18m din ax drum comunal pe ambele părți.
Rețea stradala nemodernizată, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale. Zone conflictuale între autovehicole, pietoni.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării, marșăvând rutier, semnalizării circulatiei, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane. Toate traseele pietonale și spațiile publice vor fi amenajate cu pavaje și vor fi iluminate favorizant.
Imagine urbana și relații spațiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogările de la PUG și RLU. Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejmirilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și fața de cursurile de apă. Se vor amenaja podete, mobilier urban în zonele centrale/de protecție
Aspect exterior al clădirilor existente necorespunzător	Pentru clădirile existente cu aspect exterior necorespunzător se vor executa lucrări de finisaje la exteriorul clădirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitării zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituirea zona protejată și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare/ păstrare perspective spre monumente).
Lipsa indetificării exacte a perimetrelor cu patrimoniul arheologic	Avand în vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologică.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituirea zona de protecție sanitară: Cate 15m din albia minora pe ambele maluri ale cursurilor de apă
Poluare fizică, chimică și organică a apei/ solului, datorită depozitării neautorizate a deșeurilor	Interzicerea sitanționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere, deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 în 2 ani.
Poluare electromagnetică	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) și LEA 110KV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4.5 și 9 W/m².
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul calilor de circulație importante - DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protecție de-a lungul calilor de circulație importante (20% din suprafața terenului), fara a periclită vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă/lazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă/lazurilor.
Spații verzi publice, de agrement și sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joacă pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spațiile verzi de protecție a malurilor cursurilor de apă.
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	
Lipsa canalizării.	Construcția rețelei de canalizare și instituirea zona de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10m din ax, în fiecare parte și 30m fața de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul capturilor de apă.	Zone de protecție împrețuite în jurul puturilor de apă de 10x10m și o suprafață de 2100mp pentru gospodăria de apă.
Distanța de adăcavă între fosele septice și fantani	Distanța minimă admisă este de 30m.

Proiectant elaborator S.C. CONPRO APEX PROIECT S			Beneficiar	
J28/339/2014			Consiliul Local Comuna Valeni	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect
Arhitect urbanist	Ing. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Valeni, jud. Olt
Proiectat	Ing. Barbu Cinel			Faza Pr. 2/2018
Desenat	Ing. Barbu Andrei		Data 2018	Titlu planșă Situatia existenta - disfunctionalitati
				Planșă nr. 2