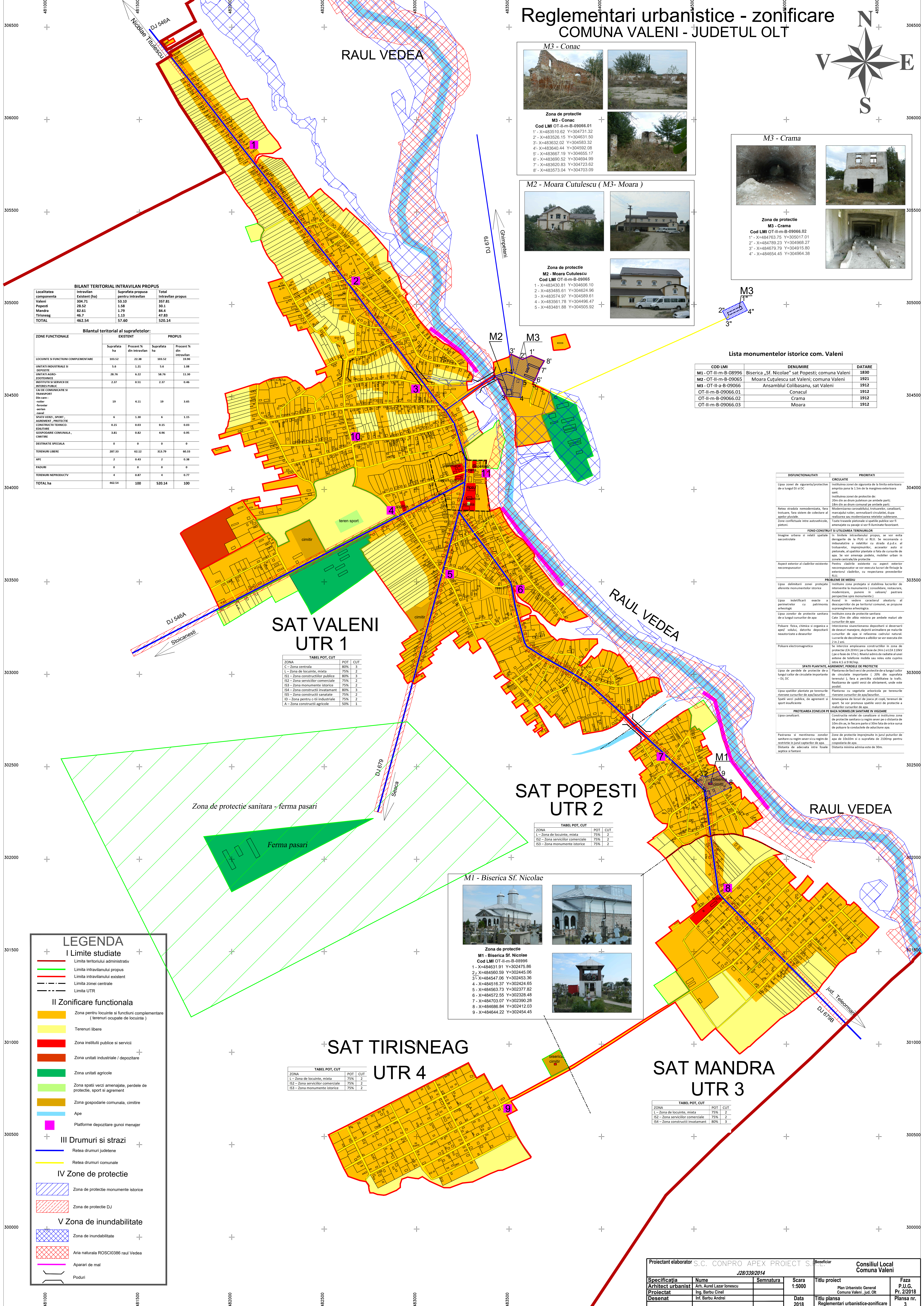
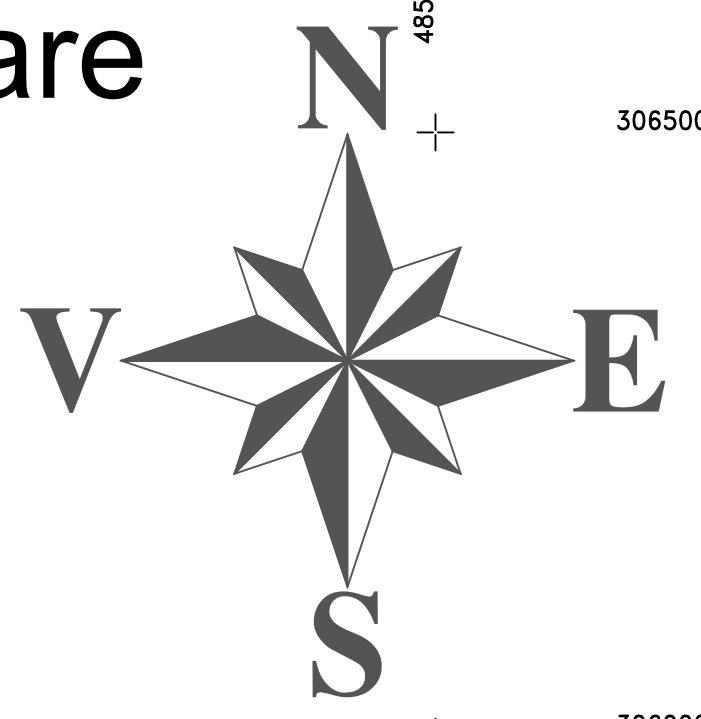


Reglementari urbanistice - zonificare COMUNA VALENI - JUDETUL OLT



BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUIS

Localitatea	Intravilan	Suprafata propusa	Total
componenta	Existenta (ha)	pentru intravilan	Intravilan propus
Valeni	304.71	53.10	357.81
Popesti	25.52	1.58	27.10
Mandra	82.61	1.79	84.4
Tirisneag	46.7	1.13	47.83
TOTAL	462.54	57.60	520.14

Bilantul teritorial al suprafetelor:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata ha	Procent % din intravilan	Suprafata ha	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	109.52	22.18	109.52	19.96
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5.6	1.21	5.6	1.08
UNITATI AGRICOLE	28.76	6.22	58.76	13.30
INSTIITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.37	0.51	2.37	0.46
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
Din care:				
- vechi	19	4.11	19	3.65
- noi				
- feroviar				
- aerian				
SPACII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	6	1.30	6	1.15
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.15	0.03	0.15	0.03
GOSPODARIE COMUNALA, CIMINTIRE	3.81	0.82	4.96	0.95
DESTINATE SPECIALE	0	0	0	0
TERENURI LIBERE	287.83	62.12	313.79	60.31
API	2	0.43	2	0.38
PODURI	0	0	0	0
TERENURI REPRODUCTION	4	0.87	4	0.77
TOTAL ha	462.54	100	520.14	100

TABEL POT, CUT

ZONA	POT	CUT
L - Zona centrala	80%	3
L1 - Zona de locuinte, mixta	75%	2
L2 - Zona constructiilor publice	80%	3
L3 - Zona serviciilor comerciale	75%	2
L4 - Zona constructiilor invatamant	80%	3
L5 - Zona constructiilor sanatare	75%	2
L6 - Zona pentru c-ii industriale	75%	2
A - Zona constructii agricole	50%	1

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale
- Limita UTR

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Terenuri libere
- Zona institutiilor publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Ape
- Platforme de depozitare gunoi menajer

III Drumuri si strazi

- Rețea drumuri județene
- Rețea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Zona de protectie monumente istorice
- Zona de protectie DJ

V Zona de inundabilitate

- Zona de inundabilitate
- Aria naturala ROSCI0386 raul Vedea
- Aparari de mal
- Poduri

M3 - Conac

Zona de protectie M3 - Conac
Cod LMI OT-II-m-B-09066.01

- X=483510.62 Y=304731.32
- X=483526.15 Y=304531.50
- X=483532.02 Y=304583.32
- X=483640.44 Y=304592.08
- X=483667.19 Y=304655.17
- X=483690.52 Y=304694.99
- X=483620.83 Y=304723.62
- X=483573.04 Y=304703.09

M2 - Moara Cutulescu (M3 - Moara)

Zona de protectie M2 - Moara Cutulescu
Cod LMI OT-II-m-B-09065

- X=483430.81 Y=304606.10
- X=483485.61 Y=304624.98
- X=483574.97 Y=304589.61
- X=483561.78 Y=304496.47
- X=483481.88 Y=304505.92

M3 - Crama

Zona de protectie M3 - Crama
Cod LMI OT-II-m-B-09066.02

- X=484763.75 Y=305017.01
- X=484789.23 Y=304968.27
- X=484679.79 Y=304915.80
- X=484654.45 Y=304964.38

Lista monumentelor istorice com. Valeni

COD LMI	DENUMIRE	DATARE
M1 - OT-II-m-B-08996	Biserica „Sf. Nicolae” sat Popesti, comuna Valeni	1921
M2 - OT-II-m-B-09065	Moara Cutulescu sat Valeni, comuna Valeni	1912
M3 - OT-II-m-B-09066	Ansamblul Colibasanu, sat Valeni	1912
OT-II-m-B-09066.01	Conacul	1912
OT-II-m-B-09066.02	Crama	1912
OT-II-m-B-09066.03	Moara	1912

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul si-ului.	Instiitua zona de siguranta de la linia esteroara așezării până la 1.5m de la marginea esteroara așezării. Instiitua zona de protectie de: 20m din ax drum pe ambele părți; 10m din ax drum central pe ambele părți. Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării, manșurilor, amenajării trotuarilor și așezării pe șosele. Realizarea sau modernizarea rețelei subterane de apă caldă și rece. Tocirea trotuarilor și așezării pe șosele în zonele de trafic intens și în zonele de trafic intens.
Rețea străzilor neconstruite, fara trotuar, fara sistem de colectare al apelor pluviale. Zona centrala este autoconstruita, fara trotuar.	Se realizează trotuarul pe ambele părți ale străzii și se amenajează trotuarul pe ambele părți ale străzii. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Tragăle unitate și rețea spațiile necolectate.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Aspect exterior al clădirilor existente neconformant.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa delimitării zonei protejate a monumentelor istorice.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa identificării exacte a monumentelor și a patrimoniului cultural.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Poluare, furt, chimie și gaze în spații subterane, depozite deșeurilor, depozite deșeurilor.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile rezervoarelor de apă/feroviar.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.
Lipsa spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.	Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale. Se realizează sistemul de colectare al apelor pluviale și se amenajează sistemul de colectare al apelor pluviale.

M1 - Biserica Sf. Nicolae

Zona de protectie M1 - Biserica Sf. Nicolae
Cod LMI OT-II-m-B-08996

- X=484631.91 Y=302475.86
- X=484560.59 Y=302445.06
- X=484547.06 Y=302453.96
- X=484516.37 Y=302424.65
- X=484563.73 Y=302377.82
- X=484572.55 Y=302328.48
- X=484703.07 Y=302392.28
- X=484686.84 Y=302412.03
- X=484644.22 Y=302454.45

TABEL POT, CUT

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	75%	2
L2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2
L3 - Zona monumente istorice	75%	2

Proiectant elabrorat S.C. CONPRO APEX PROIECT S. Beneficiar Consiliul Local Comuna Valeni

Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza P.U.G.
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Valeni, jud. Olt	Pr. 2/2018
Proiectat	Ing. Barbu Cinel				
Desenat	Ing. Barbu Andrei				

Data 2018 Titlu planșă Reglementari urbanistice-zonificare Planșă nr. 3