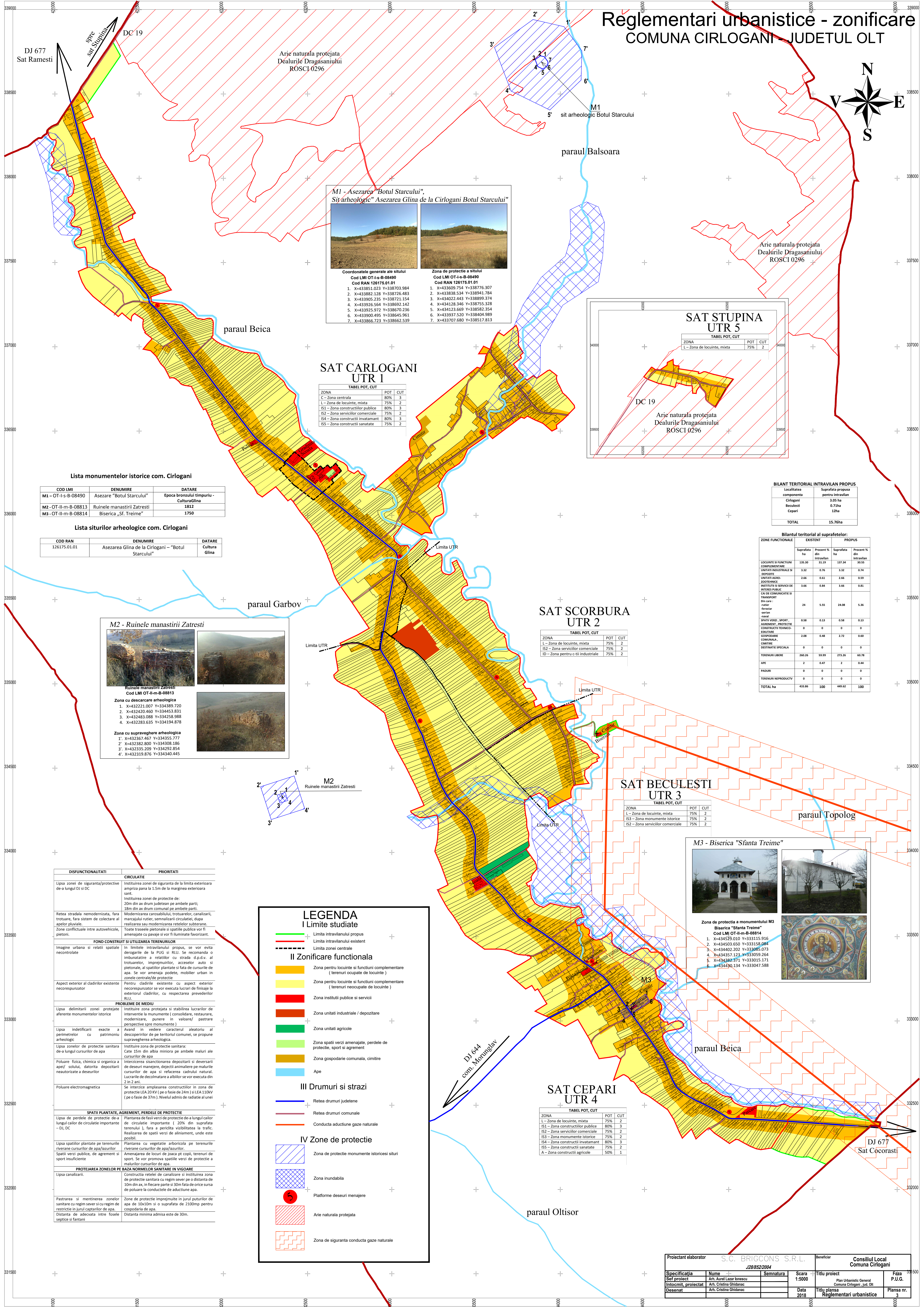
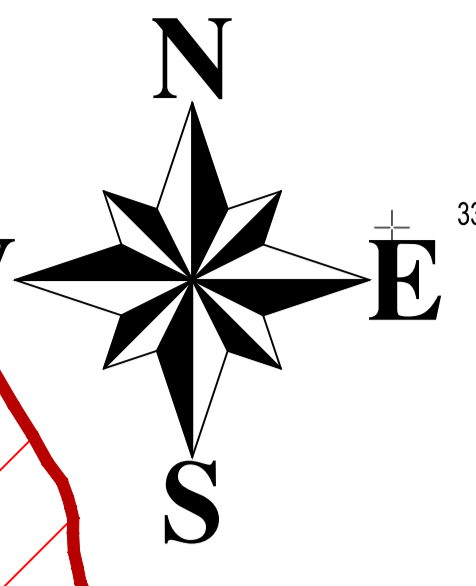


# Reglementari urbanistice - zonificare COMUNA CIRLOGANI - JUDETUL OLT



### M1 - Asezarea "Botul Starcului", Sit arheologic "Asezarea Glina de la Cirlogani Botul Starcului"

Coordonatele generale ale sitului		Zona de protectie a sitului	
Cod RAN	Cod LMI	Cod RAN	Cod LMI
1. X=433851.023 Y=338703.584	OT-1-s-B-08490	1. X=433809.754 Y=338776.307	OT-1-s-B-08490
2. X=433882.128 Y=338726.483		2. X=433838.534 Y=338941.784	
3. X=433905.235 Y=338721.154		3. X=434022.443 Y=338899.374	
4. X=433926.564 Y=338692.142		4. X=434128.346 Y=338755.328	
5. X=433925.972 Y=338670.236		5. X=434123.669 Y=338581.354	
6. X=433900.495 Y=338645.961		6. X=433937.520 Y=338404.989	
7. X=433866.723 Y=338662.539		7. X=433707.680 Y=338517.813	

### SAT CARLOGANI UTR 1

ZONA	POT	CUT
C - Zona centrala	80%	3
L - Zona de locuinte, mixta	75%	2
IS1 - Zona constructiilor publice	80%	3
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2
IS4 - Zona constructii invatamant	80%	3
IS5 - Zona constructii sanatare	75%	2

### SAT STUPINA UTR 5

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	75%	2

### Lista monumentelor istorice com. Cirlogani

COD LMI	DENUMIRE	DATE
M1 - OT-1-s-B-08490	Asezare "Botul Starcului"	Epoca bronzului timpuriu - Cultura Glina
M2 - OT-II-m-B-08813	Ruinele manastirii Zatresti	1812
M3 - OT-II-m-B-08814	Biserica „Sf. Treime”	1750

### Lista siturilor arheologice com. Cirlogani

COD RAN	DENUMIRE	DATE
126175.01.01	Asezarea Glina de la Cirlogani – "Botul Starcului"	Cultura Glina

### BILANT TERITORIAL INTRAVILANULUI PROPUIS

Localitatea componenta	Suprafata propusa pentru intravilan
Cirlogani	3.05 ha
Beculesti	0.71ha
Cepari	12ha
<b>TOTAL</b>	<b>15.76ha</b>

### Bilantul teritorial al suprafelilor:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUIS
	Suprafata ha	Suprafata ha
	Procent % din intravilan	Procent % din intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	135.30	137.14
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	3.32	3.32
UNITATI AGRICOLE	2.66	2.66
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.66	3.66
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	24	24.08
SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE	0.58	0.58
CONSTRUCTII TEHNICO-EDUCATIVE	0	0
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMETIRIE	2.08	2.72
DESTINATIE SPECIALA	0	0
TERENURI LIBRE	260.26	273.26
APĂ	2	0.44
PĂDURI	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0
<b>TOTAL ha</b>	<b>433.86</b>	<b>449.62</b>

### M2 - Ruinele manastirii Zatresti

Zona cu descarcare arheologica		Zona cu supraveghere arheologica	
Cod LMI	Cod RAN	Cod LMI	Cod RAN
1. X=432221.007 Y=334389.720	OT-II-m-B-08813	1. X=432367.467 Y=334355.777	126175.01.01
2. X=432420.660 Y=334433.531		2. X=432382.800 Y=334308.186	
3. X=432483.088 Y=334258.988		3. X=432335.209 Y=334292.854	
4. X=432283.635 Y=334194.878		4. X=432319.876 Y=334340.445	

### SAT BECULESTI UTR 3

ZONA	POT	CUT
L - Zona de locuinte, mixta	75%	2
IS3 - Zona monumente istorice	75%	2
IS2 - Zona serviciilor comerciale	75%	2

### M3 - Biserica "Sfanta Treime"

Zona de protectie a monumentului M3	
Cod LMI	Cod RAN
1. X=434529.010 Y=333115.916	OT-II-m-B-08814
2. X=434503.650 Y=333158.084	
3. X=434402.202 Y=333085.073	
4. X=434357.123 Y=333059.264	
5. X=434387.971 Y=333015.171	
6. X=434430.134 Y=333047.588	

## LEGENDA

### I Limite studiate

- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

### II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri neocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunală, cimetire
- Ape

### III Drumuri si strazi

- Retea drumuri judetene
- Retea drumuri comunale
- Conducta aductiune gaze naturale

### IV Zone de protectie

- Zona de protectie monumente istorice situri
- Zona inundabila
- Platforme deseuri menajere
- Arie naturala protejata
- Zona de siguranta conducta gaze naturale

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC	CIRCULATIE Instaurarea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instaurarea zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, manciulajul rutier, semnalizari circulatii, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatii publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	PROBLEME DE MEDIU
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice
Aspect exterior al cladirilor existente nerecupanzator	Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic
	Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa
	Poluare fizica, chimica si organica a apelor/solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor
	Poluare electromagnetica
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE
	Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante - DJ, DC
	Lipsa spatii plantate pe terenurile rivariene cursurilor de apa/cursurilor
	SPATII VERZI PUBLICE, de agrement si sport insuficiente
	PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE
	Lipsa canalizarii
	Pastorala si mentinerea zonelor sanitare cu regim sever si cu regim de restrictie in jurul captiilor de apa.

Proiectant elaborator S.C. BRIGCONS S.R.L.			Beneficiar Consiliul Local Comuna Cirlogani		
J28/852/2004					
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza P.U.G.
Intocmit, proiectat	Arh. Aurel Lazar Ionescu		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Cirlogani, Jud. Olt	
Desenat	Arh. Cristina Ghidănc		Data 2018	Titlu planşa Reglementari urbanistice	Planşa nr. 3