
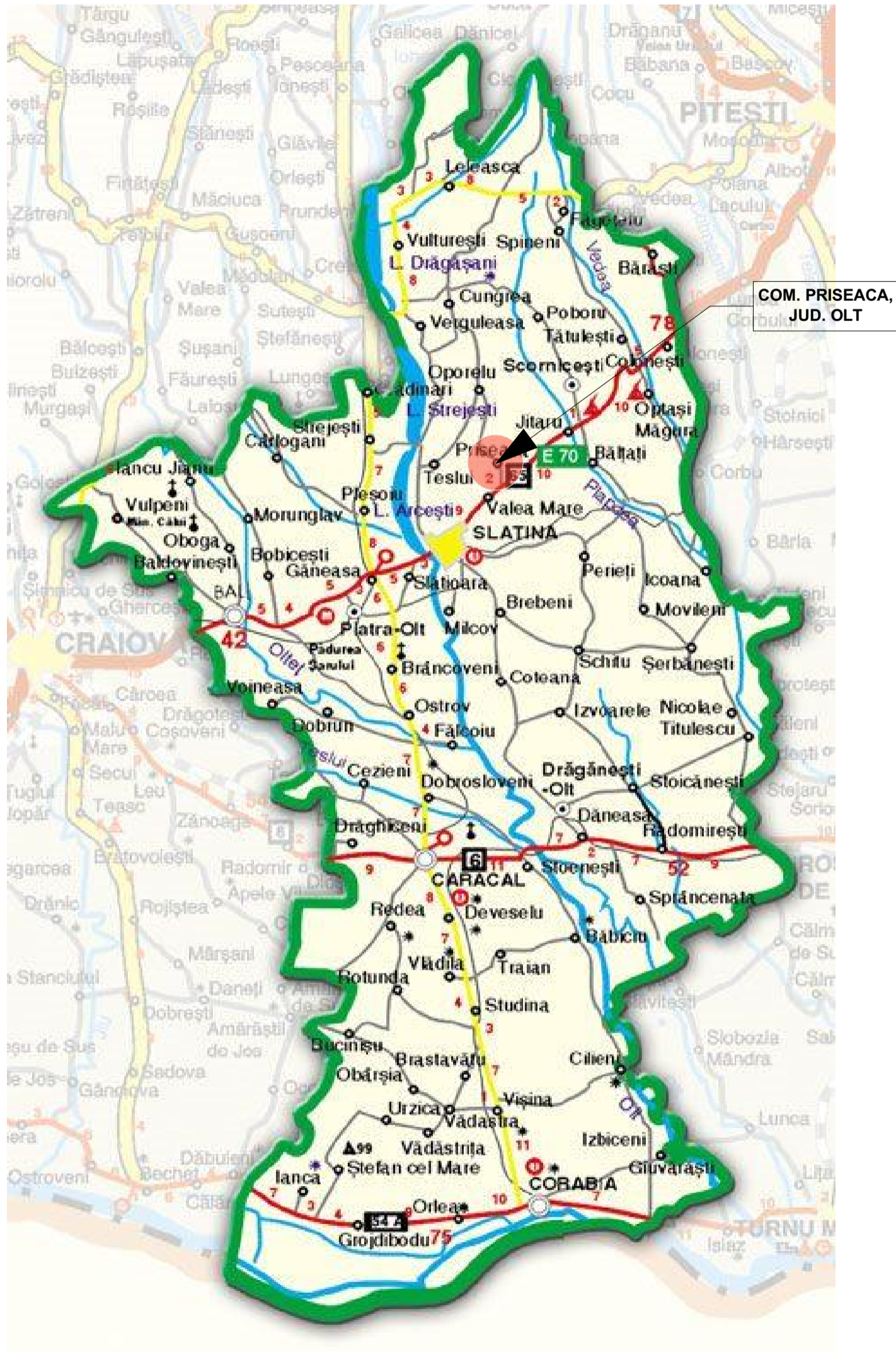



Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert			A 1		
 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT				Beneficiar:	Proiect nr.:
				TANASE C. NICOLAE Str. Islazului, nr.18 Mun. Slatina. Jud. Olt	14/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1:5000	STUDIU P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COM. PRISEACA IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI - "DEPOZIT CEREALE, UTILAJE AGRICOLE, SEDIU ADMINISTRATIV, SPAȚII DE PRODUCȚIE, ÎMPREJUMUIRE TEREN SI UTILITATI"	P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Comuna Priseaca, sola 66/1, parcela 63,59 Extravilan Jud. OLT	D.T.C.U.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL			Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.STANESCU ADRIAN			INCADRARE IN JUDET 1	U.02



Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert			A 1		
 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT				Beneficiar:	Proiect nr.:
				TANASE C. NICOLAE Str. Islazului, nr.18 Mun. Slatina. Jud. Olt	14/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
			1:5000	STUDIU P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COM. PRISEACA IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI - "DEPOZIT CEREALE, UTILAJE AGRICOLE, SEDIU ADMINISTRATIV, SPATII DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI"	P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Comuna Priseaca, sola 66/1, parcela 63,59 Extravilan Jud. OLT	D.T.C.U.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL			Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.STANESCU ADRIAN			INCADRARE IN JUDET 2	U.03

DATE GENERALE - PRISEACA



DATE INFORMATIVE - COMUNA PRISEACA - JUDETUL OLT

Comuna Priseaca este situată în partea central nordică a Județului Olt, la 12 km de Municipiul Slatina și tot atâta față de orașul Scornicești, intravilanul ei fiind dispus de-a lungul drumului județean D.J. 657 – Valea Mare - Oporelu .

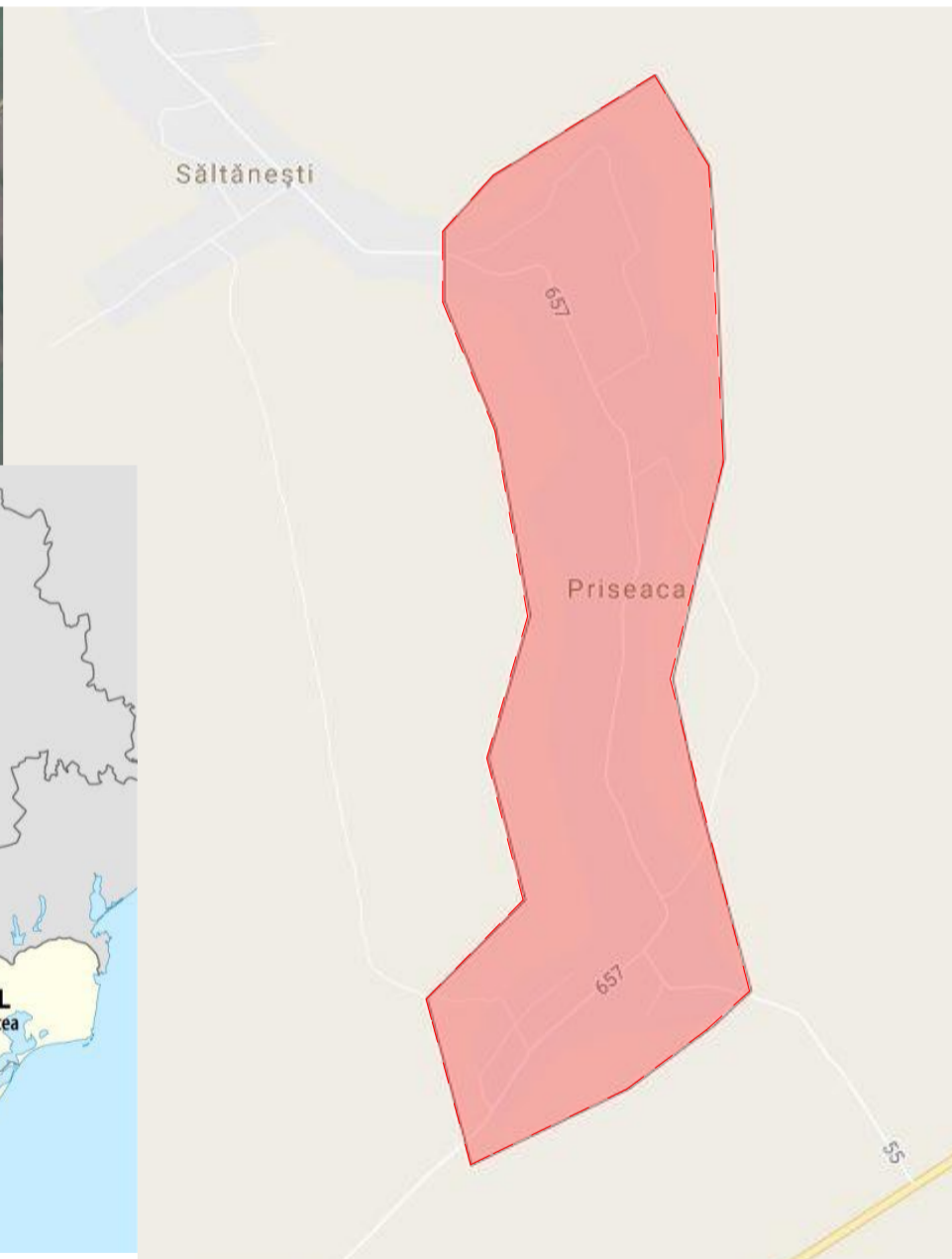
Comuna este formată din satele : Priseaca – reședința comunei, Buicești și Săltănești, teritoriul ei fiind străbătut de pârâul Dîrjov și afluenții săi Goța și Valea Pîrvului.

Fața de reședința comunei, satul Buicești este situat la 3 km, iar satul Săltănești, este situat la distanța de 1 km.


Din punct de vedere geografic, comuna Priseaca, este cuprinsă între paralela 24 – 27’ – 00”, latitudine estică și pe meridianul longitudinal nordic 44 – 30’ – 51”.

Legătura cu reședința județului, orașul Scornicești și cu județele limitrofe Argeș și Dolj este asigurată de D.N. 65 (E.574) Pitești – Craiova care traversează comuna de la est la vest.

În vederea asigurării relației pe direcția nord la sud, locuitorii comunei Priseaca beneficiază de drumul județean D.J. 657, care face legătura cu județul Vâlcea – traversând toate comunele din nord (Oporelu, Poboru, Făgețelu, Topana) și care face legătura în sud cu D.J. 653 – traversând comuna Valea Mare.



JUDETUL OLT
ROMANIA

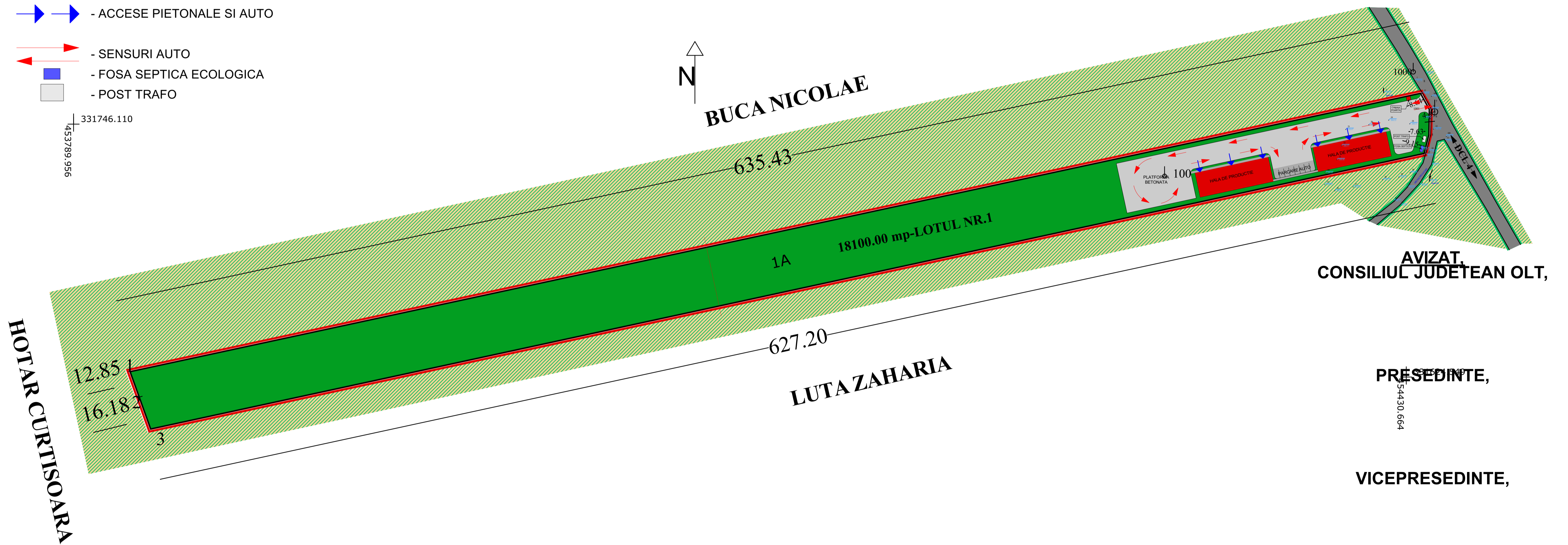
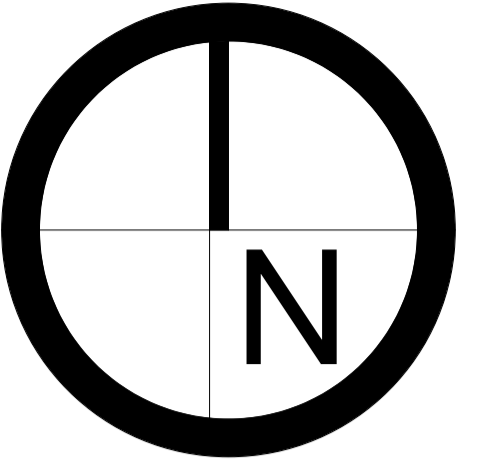
Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert			A 1		
 S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741034943;e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT				Beneficiar:	Proiect nr.:
				TANASE C. NICOLAE Str. Islazului, nr.18 Mun. Slatina. Jud. Olt	14/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:100,	STUDIU P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI COM. PRISEACA IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI - "DEPOZIT CEREALE, UTILAJE AGRICOLE, SEDIU ADMINISTRATIV, SPATII DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI"	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		1:99.83	Comuna Priseaca, sola 66/1, parcela 63,59 Extravilan Jud. OLT	D.T.C.U.
DESENAT	ARH.STANESCU ADRIAN		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
				DATE GENERALE AMPLASAMENT	U.04

PROPUNERE - PLAN DE SITUATIE:

- LIMITA A ZONEI STUDIATE
- LIMITA A TERENURILOR CARE AU GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC - strazi, drumuri (asfaltate si neasfaltate)
- PLATFORME BETONATE
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z. - TERENURI APARTINAND EXTRAVILANULUI COMUNEI CATEASCA
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI PROPUSE
- ➔ - ACCESE PIETONALE SI AUTO
- ➔ - SENSURI AUTO
- FOSA SEPTICA ECOLOGICA
- POST TRAFO

PROPUNERE:
 Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilan a unei suprafete de teren insumand un total de 18.100,00 mp, apartinand extravilanului.
 Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului apartinand Comunei PRISEACA, in vederea realizarii unei zone noi, avand functiuni mixte (industrie, productie, servicii).

**BILANT TERITORIAL
 PROPUS:**
 S_T = 18100.00 m²
 P.O.T. MAXIM PROPUSE = 40%
 C.U.T. MAXIM PROPUSE = 0.60



AVIZAT,
 CONSILIUL JUDETEAN OLT,

PRESEDINTE,

VICEPRESEDINTE,

ARHITECT SEF,

8	454438.453	331760.991	
7	454442.592	331753.403	8.64
6	454442.513	331748.838	4.57
5	454442.380	331741.210	7.63
4	454440.137	331732.342	9.15
3	453827.121	331599.716	627.20
2	453821.650	331614.944	16.18
1	453817.306	331627.035	12.85
8	454438.453	331760.991	635.43

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert			A 1		
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. General Aurel Avdeea nr. 25 SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:		Proiect nr.:
			TANASE C. NICOLAE Str. Islazului, nr. 18 Mun. Slatina, Jud. Olt		14/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	
SEF PROIECT	ARHIJONESCU AUREL		1:1000	STUDIUL P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR INTRAVILANULUI	
PROIECTAT	ARHIJONESCU AUREL		Data:	COM. PRISEACA IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI - "DEPOZIT CEREALE, UTILAJE AGRICOLE, SERIU ADMINISTRATIV, SPATII DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITAT"	
DESENAT	ARHIJONESCU ADRIAN			Titlu plansa	
				PLAN DE SITUATIE	
				Faza:	
				P.U.Z.	
				D.T.C.U.	
				Plansa nr.:	
				U. 05	