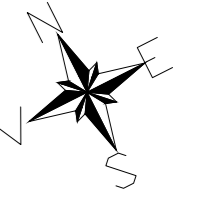


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

BAZĂ SPORTIVĂ ȘI DE AGREMENT

Sola 40, Parcela 23, Nr. cadastral 51489, oraș Balș, Jud. Olt



REGLEMENTĂRI

P.O.T. propus = 26.58 % P.O.T. maxim = 40 %
C.U.T. propus = 0.3 C.U.T. maxim = 0.6

LEGENDĂ:

LIMITE:

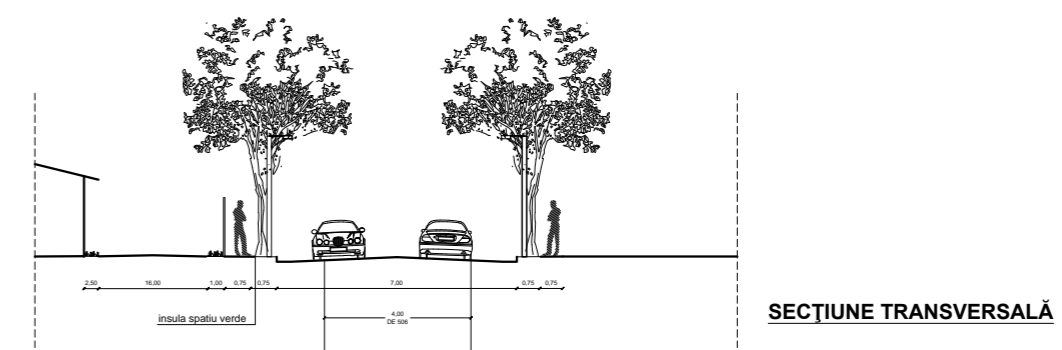
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

REGLEMENTĂRI:

- ZONĂ TEREN AGRICOL
- ZONĂ EDIFICABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII
- ZONĂ PENTRU SPAȚII DE GOSPODĂRIE ȘI ADMINISTRARE BAZA
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE EDILITARĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PLATFORME, PARCAJE
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ VERDE
- SPs ZONĂ SPORT
- SP ag ZONĂ AGREMENT
- SPs+SP ag ZONĂ AGREMENT ȘI ZONĂ SPORT
- SP v ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE
- Ccr ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- C cp ZONĂ CĂI COMUNICAȚII PIETONALE (ALEI, TERASE DESCOPERITE)
- GE ZONĂ GOSPODĂRIE EDILITARĂ
- GA ZONĂ GOSPODĂRIE-ADMINISTRARE BAZĂ

1. PLATFORMA PUBELE GUNOI-DESEURI
2. CABINĂ POARTĂ
3. POARTĂ ACCES AUTO ȘI PIETONAL
4. PARCARE
5. ZONĂ DUȘURI, CABINE DE SCHIMB, GRUPURI SANITARE
6. TERASĂ
7. PISCINĂ
8. CLĂDIRI P+1
9. REZERVOR APĂ+STAȚIE HIDROFOR
10. GOSPODĂRIE DE APĂ PISCINĂ
11. PUȚ FORAT
12. GRĂDENE
13. TEREN MINI FOTBAL-OPTIONAL ACOPERIRE PRELATA TIP BALON
14. ZONĂ GRĂȚAR-PICNIC
15. ANEXĂ-SPAȚIU DEPOZITARE
16. BAZIN RETENȚIE APE UZATE
17. ZID PROTEȚIE ANTIEX
18. TOTEM

	Zone funcționale	S teren	%	Observații
1	Zonă edificabilă construcții	1247.00	26.58	
2	Zonă căi de comunicație rutieră, pietonală, platforme	1699.51	36.28	720 m platformă cu gazon artificial
3	Zonă gospodărire bază	50.90	1.08	
4	Zonă gospodărire edilitară	29.13	0.65	
5	Zonă spații verzi	1659.46	35.41	
	TOTAL	4686	100	



	S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR:	S.C. MALIPES BETAFOCUS S.R.L.	PR. NR.
	R C J / 51 / 1216 / 1992				1831
	SEF PROIECT	arh. Mitisor Dorin	Scara	TITLU PR.: BAZA SPORTIVA SI DE AGREMENT Tarla 40, Parcela 23, oras Bals, jud OLT	FAZA P.U.Z.
	PROIECTAT	arh. Dorobantu Alexandra	1: 500	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR. 03
DESENAT	arh. Dorobantu Alexandra	2016	PLAN REGLEMENTĂRI		

