


**SITUATIE PROPUSA -
REGLEMENTARI**

-  - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-  - LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
-  - DOMENIU PUBLIC
-  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE
-  SI JURIDICE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (productie, agricultura, locuire)
-  - TERENURI VECINE APARTINAND INTRAVILANULUI COMUNEI GRADINARI
-  - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE SC BEBE TRANSROM SRL ZONA INDUSTRIE - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI COMUNEI GANEASA - STATIE DE BETOANE EXISTENTA - 2.100,00 mp
-  - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI JURIDICE SC BEBE TRANSROM SRL ZONA INDUSTRIE - TERENURI APARTINAND EXTRAVILANULUI COMUNEI GANEASA - PROPOS PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN - 19.170,00 mp
-  - SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
-  - CONSTRUCTII EXISTENTE
-  - SENSURI AUTO
-  - ACCESE PROPUSE
-  - CONSTRUCTII PROPUSE - STATIE PREPARAT BETOANE
-  - SPATIU VERDE AFERENT DN 64
-  - PLATFORME BETONATE

PROPUNERE:
 Suprafata totala de teren este de 21.270,00 mp (conf. masuratori) care reprezinta atat teren extravilan arabil, cat si teren intravilan.
 Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilanul localitatii a suprafetei de 19.170,00 mp.
 Suprafata de 2.100,00 mp care apartine intravilanului comunei Ganeasa este propusa pentru dobandirea de reglementari specifice zonei de industrie. Pe acest teren exista o statie mixtura asfaltica, imprejmuire teren si constructii cu functiuni conexe.
 Se propune astfel, extinderea limitelor intravilanului curti-constructii apartinand Comunei Ganeasa, in vederea construirii unei statii pentru preparat betoane.
 L propusa imprejmuire prefabricate beton = 748,83 ml

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS:
 H max = 20 m
 P.O.T. max. = 50,00 %
 C.U.T. max = 1

BILANT TERITORIAL:
 S teren = 21.270,00 mp
 Sc existent = 1.561,37 mp
 Sd existent = 1.777,05 mp
 P.O.T. existent = 7,34 %
 C.U.T. existent = 0,083
 Sc propus = 710,00 mp
 Sd propus = 710,00 mp
 Sc total propus = 2.271,37 mp
 Sd total propus = 2.487,05 mp
 P.O.T. propus = 10,67 %
 C.U.T. propus = 0,11

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: SC BEBE TRANSROM SRL STRADA LIBERTATII, NR. 5, BL. 5, SC. A, PARTER, AP. 12, JUDETUL OLT	Proiect nr.: 117/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE COMUNA GANEASA, SAT GANEASA, JUDETUL OLT COMUNA GANEASA, T 95, P 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, 68, 68/1	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data: 2018	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA	Plansa nr.: U.10
PROIECTAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA				
DESENAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA				