

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIRCOV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA MIXTA, LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII/ COMERT
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA MIXTA, PRODUCTIE/DEPOZITARE SI SERVICII/ COMERT
- ZONA PRODUCTIE/ DEPOZITARE
- ZONA PARC
- DOTARI SPORTIVE
- ZONA ACTIVITATI AGREMENT FESTIV
- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE/ DEJECTII ANIMALIERE
- PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA CIMITIR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII
- ZONA PADURE
- OSTROV
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI COLECTOARE
NOTA: TRASEELE DRUMURILOR COLECTOARE AU CARACTER ORIENTATIV, PENTRU STABILIREA TRASEELOR FINALE SE VOR ELABORATA DOCUMENTATII SPECIFICE IN ETAPE ULTERIOARE

ARII NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 (ROSD10044-CORABIA - TURNU MAGURELE)
- SIT NATURA 2000 (ROSPAD024- CONFLUENTA OLT - DUNARE)

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTII, INTERDICTII

- ZONE IMPROPRII NDE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE) (CONFORM STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE SI MARE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN (CONFORM STUDIU GEOTEHNIC)
- MONUMENT ISTORIC/ ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI
- ZONA CERCETARE ARHEOLOGICA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN M.S. NR. 119/2014
- ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA A LEA CONFORM ORDINUL ANRE NR. 4/09.03.2007 MODIFICAT SI COMPLETAT CU ORDINUL ANRE NR. 49/29.11.2007

ALTELE

- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
- ZONA DRUCE OT-I-S-B-08508 ASEZAREA ROMANA DE LA GIRCOV DIN SATUL GIRCOV, COMUNA GIRCOV

BILANT TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUATIA PROPUȘA

CATEGORIE DE UTILIZARE A TERENURILOR	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL	
	Agricol					Neagricol						
	Arabil	Pasuni- Fanețe	Vii	Livest	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate	Construcții	Neagricol	Altele (ostrov)	
INTRAVILAN	1932,94	189,53	0	0	285,53	432,63	29,06	0	0	63,20	238,81	3171,70
EXTRAVILAN	0	0	0	0	0	0	26,93	0	208,23	0	0	235,16
TOTAL	1932,94	189,53	0	0	285,53	432,63	55,99	0	208,23	63,20	238,81	3406,86

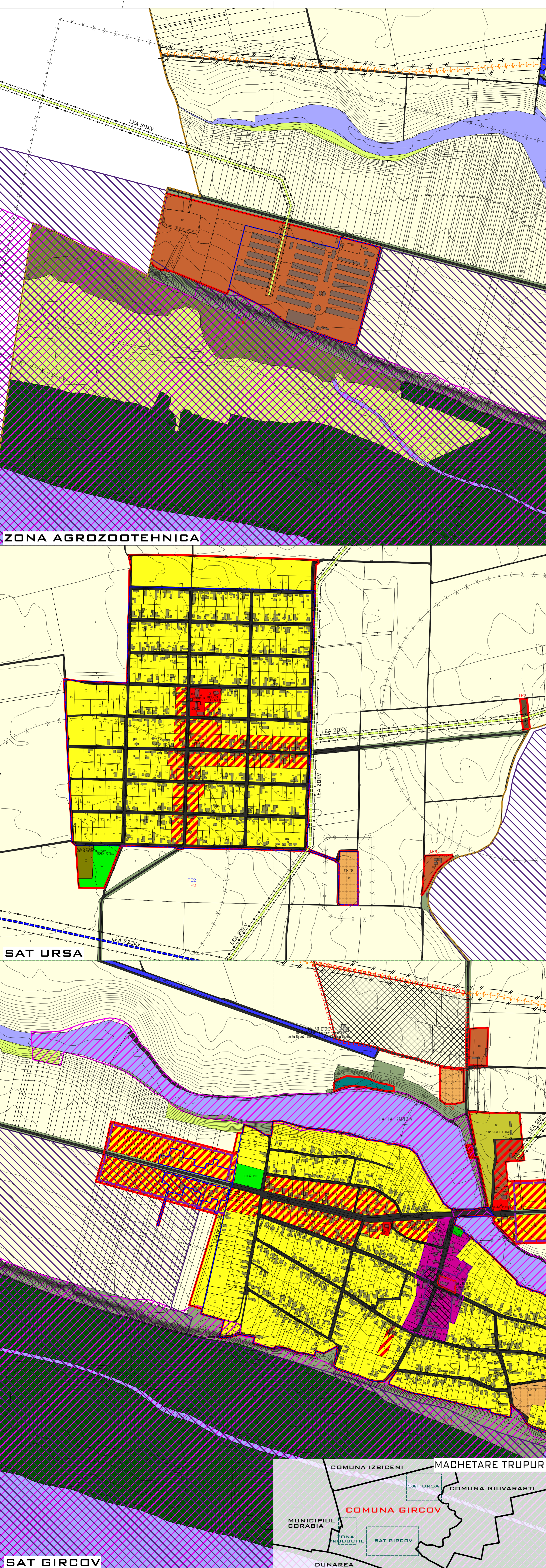
BILANT TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN . SITUATIA PROPUȘA

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)			TOTAL	(%)
	Localitate principala Sat GircoV	Localitati componente sau apartinatoare Sat Urșă	Trupuri izolate		
ZONA CENTRALA	4,93	0	0	4,93	2,10
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	87,44	60,00	0	147,44	62,70
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,67	0	2,58	3,25	1,38
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0	23,38	23,38	9,94
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15,11	4,81	0	19,92	8,47
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE:					
-rutier					
-feroviar	-14,02	-12,85	-0,06	-26,93	-11,45
-aerian	-0	-0	-0	-0	-0
-naval	-0	-0	-0	-0	-0
SPATII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	0,76	1,18	0	1,94	0,82
ZONA ACTIVITATI AGREMENT FESTIV	0	0	0,63	0,63	0,27
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE (PARC FOTOVOLTAIC)	0,65	0	0	0,65	0,28
GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIRE	3,58	0	2,25	5,83	2,48
DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE/RESTURI VEGETALE	0	0	0,26	0,26	0,11
TERENURI LIBERE (arabil)	0	0	0	0	0
APE	0	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ				235,16	100

ZONA AGROZOOOTEHNICA

SAT URȘA

SAT GIRCOV



PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: PROTECTIA MEDIULUI VALMAȘTERA CONSULTING S.R.L.

G.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI, SECTOR 3

SEF PROIECT: URB. GEORGIANA PIRVU
PROIECTAT DESENAT: URB. GEORGIANA PIRVU
PROIECTANT DE SPECIALITATE: URB. NICOLAE NEGREA
ING. VALERIA NICOLETA BĂTU

BENEFICIAR: COMUNA GIRCOV, JUDETUL OLT
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIRCOV, JUDETUL OLT
DENUMIRE PLAN: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROIECT DU 12 FAZA P.U.G. PLANSĂ 3.1 DATA MAI 2017 SCARA 1: 5.000