

BILANT TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV. SITUATIA PROPUSA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											TOTAL
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pasuni - Pășuni	Vii	Livizi	Paduri	Ape	Drejururi	Căi ferate	Cușturi construite	Neproductive	Altele (canal irigații, ostrov)	
EXTRAVILAN	1868,93	340,40	0	5,76	264,76	109,76	40,84	6,09	0	212,87	51,84	2901,25
INTRAVILAN	0	0	0	0	0	1,31	30,91	0	289,38	0	0	321,60
TOTAL	1868,93	340,40	0	5,76	264,76	111,07	71,75	6,09	289,38	212,87	51,84	3222,85
% din total	68,73				31,27							100

BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				Procent din total intravilan (%)
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
ZONA CENTRALA	9,16	-	-	9,16	2,85
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	195,83	-	0	195,83	60,89
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,30	-	0,07	9,37	2,91
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0	-	0	0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,28	-	0,54	27,82	8,65
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE:					
-rutier	-30,91	-	-0	-30,91	9,61
-feroviar	-0	-	-0	-0	
-aerian	-0	-	-0	-0	
-naval	-0	-	-0	-0	
SPATHI VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECTIE	3,28	-	0	3,28	1,02
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	-	36,94	36,94	11,49
GOSPODARIE	4,93	-	0,40	5,33	1,66
COMUNALA/ CIMITIRE	0	-	0,89	0,89	0,28
DEPOZIT MATERIALE VEGETALE	0	-	0,61	0,61	0,19
DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE	0,15	-	0	0,15	0,05
DESTINATIE SPECIALA	0	-	0	0	0
TERENURI LIBERE (arabil)	1,31	-	0	1,31	0,41
APE (HC)	0	-	0	0	0
PADURI	1,31	-	0	1,31	0,41
TERENURI NEPRODUCTIVE	9,16	-	-	9,16	2,85
TOTAL INTRAVILAN PROPOS				321,60	100

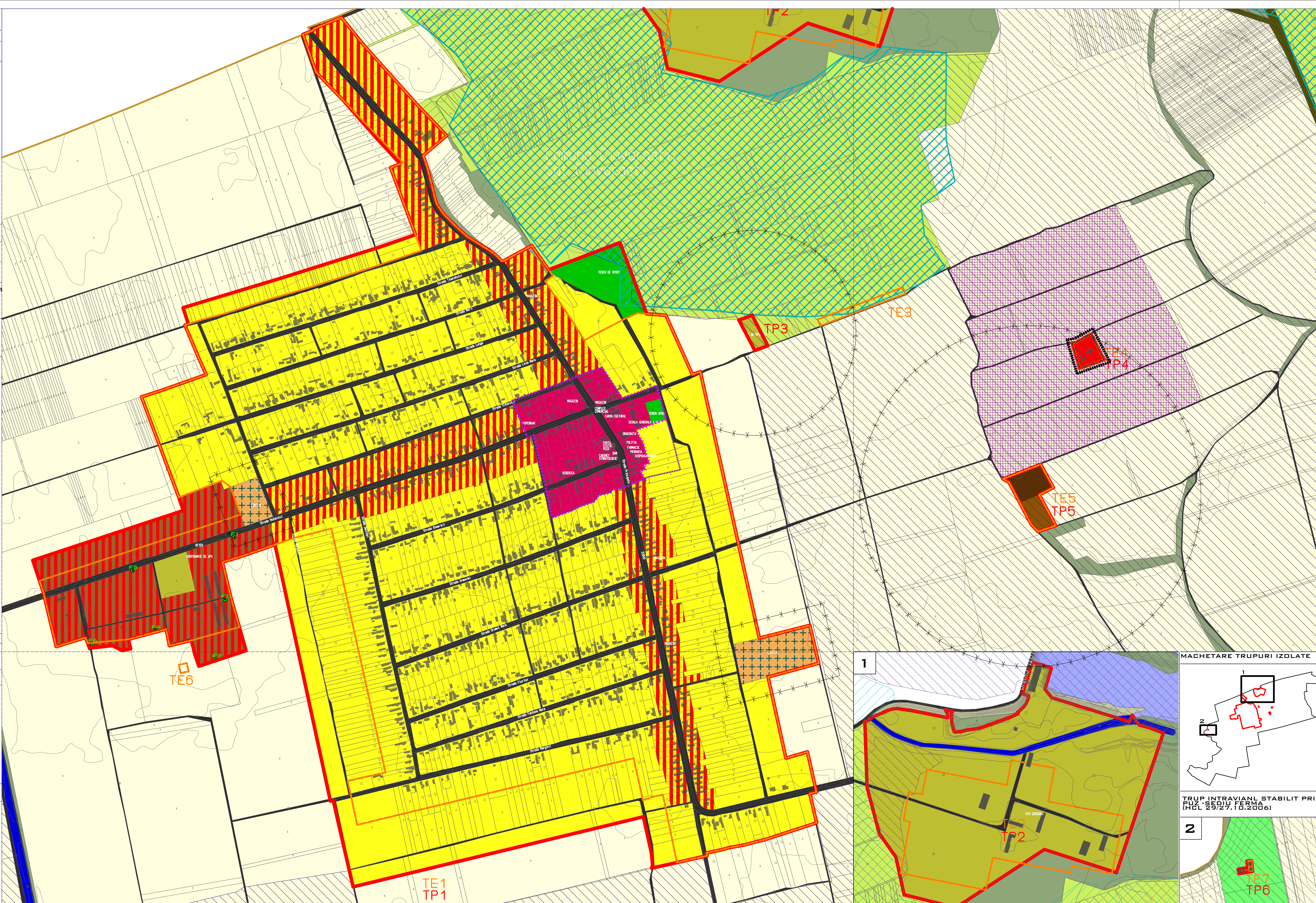
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN ROMANIA 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
532	OT-II-m-B-08910	Biserica „Sf. Nicolae”	sat GIUVARASTI, comuna GIUVARASTI	1857

ZONE NATURALE PROTEJATE EXISTENTE

ROSCI-arie naturala protejata de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000
situl ROSCIO376 RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE

ROSCI-arie de protectie speciala avifaunistica
situl ROSPA0024 CONFLUENTA OLT - DUNARE



PUG

COMUNA GIUVARASTI

JUDETUL OLT

PLANSA 3.1. REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIUVARASTI
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA ZONEI CENTRALE EXISTENTA/PROPUSA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA MIXTA: LOCUIRE SI DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE
- ZONA MIXTA SERVICII/ COMERT SI PRODUCTIE/DEPOZITARE
- DOTARI SPORTIVE
- ZONA CIMITIR
- DEPOZIT MATERIALE VEGETALE / DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CALE FERATA
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (LIVADA)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII
- ZONA PADURE
- OSTROV
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- DIG
- TALUZ

ARI PROTEJATE

- F1 PUTURI FORATE
- SIT NATURA 2000 (ROSDIO376-RAUL OLT INTRE MARUNTEI SI TURNU MAGURELE)
- SIT NATURA 2000 (ROSPA0024- CONFLUENTA OLT - DUNARE)

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTII, INTERDICTII

- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE)(CONFORM STUDIULI GEOTEHNIC)
- ZONE CU PROBABILITATE MARE SI MEDIE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN (CONFORM STUDIULI GEOTEHNIC)
- MONUMENT ISTORIC (OT-II-m-B-08910)/ ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN M.S. NR.119/2014

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
 PROIECTANT DE SPECIALITATE (PROTECTIA MEDIULUI): VALKASTERA CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE (PROTECTIA MEDIULUI): VALKASTERA CONSULTING S.R.L.

SEF PROIECT: URB. GEORGIANA PIRVU
 PROIECTANT DESEMAT: URB. GEORGIANA PIRVU
 PROIECTANT DE SPECIALITATE (PROTECTIA MEDIULUI): ING. NICOLAE NEGREA
 ING. VALERIA NICOLETA GATU

BENEFICIAR: COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT
 DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIUVARASTI, JUDETUL OLT
 DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROIECT DU 11	FAZA P.U.G.	PLANSA 3.1	DATA MAI 2017	SCARA 1: 5.000
---------------	-------------	------------	---------------	----------------

