

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT COMUNA GIRCOV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT
- ZONA PRODUCȚIE/ DEPOZITARE
- ZONA PARC
- ZONA CIMITIR
- ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- ZONA TERENURI AGRICOLE (PASUNE)
- ZONA APE
- CANAL IRIGATII
- ZONA PADURE
- OSTROV
- TERENURI NEPRODUCTIVE

MONUMENTE ISTORICE

- BISERICA "SF. NICOLAE" MONUMENT CLASA B

ARII PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 (ROSD10044-CORABIA - TURNU MAGURELE)
- SIT NATURA 2000 (ROSPA0024- CONFLUENȚA OLT - DUNAREA)

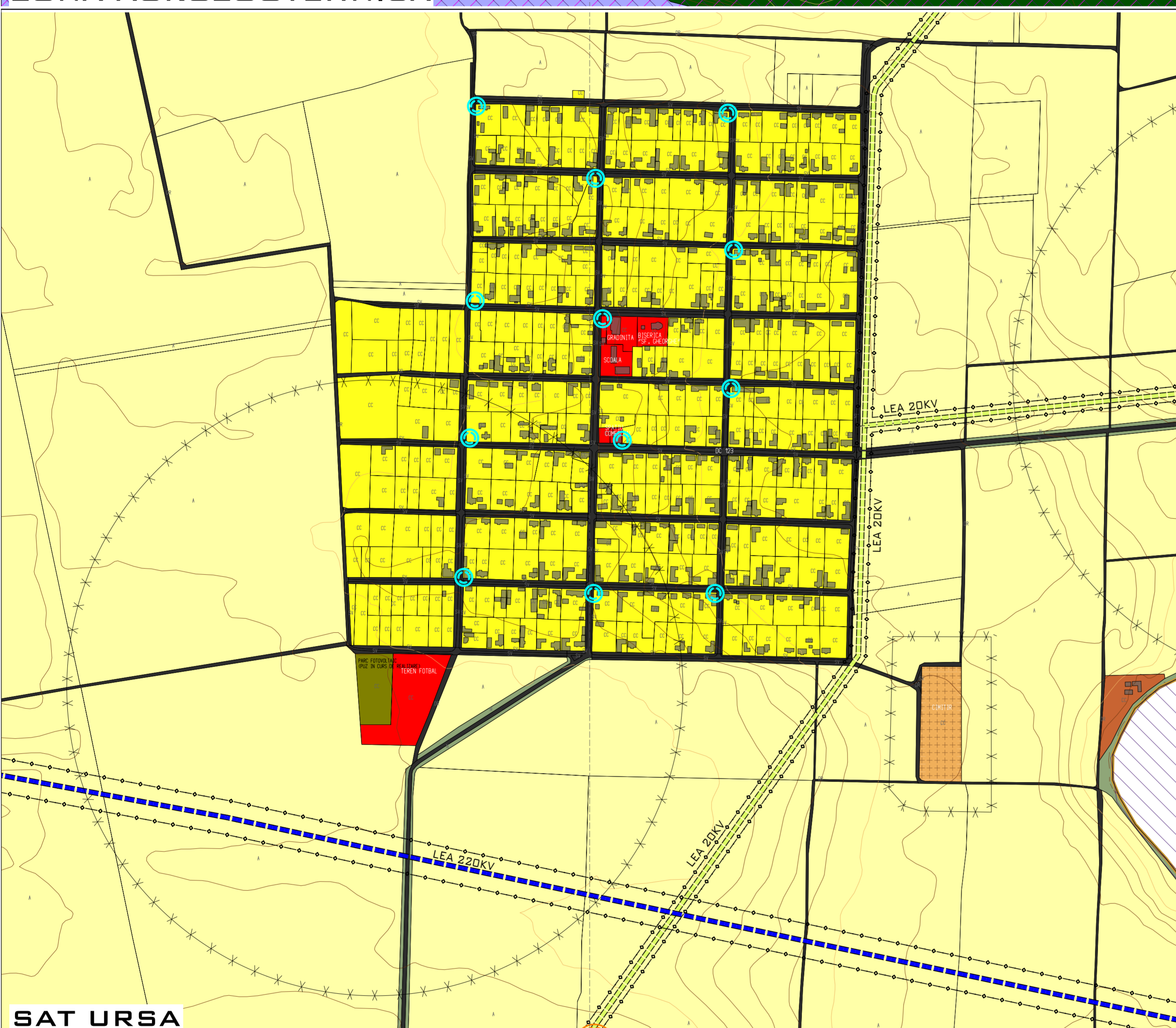
REȚELE EDILITARE

- LEA 20KV LEA 220KV LINIE ELECTRICA 20KV/ LINIE ELECTRICA 220KV

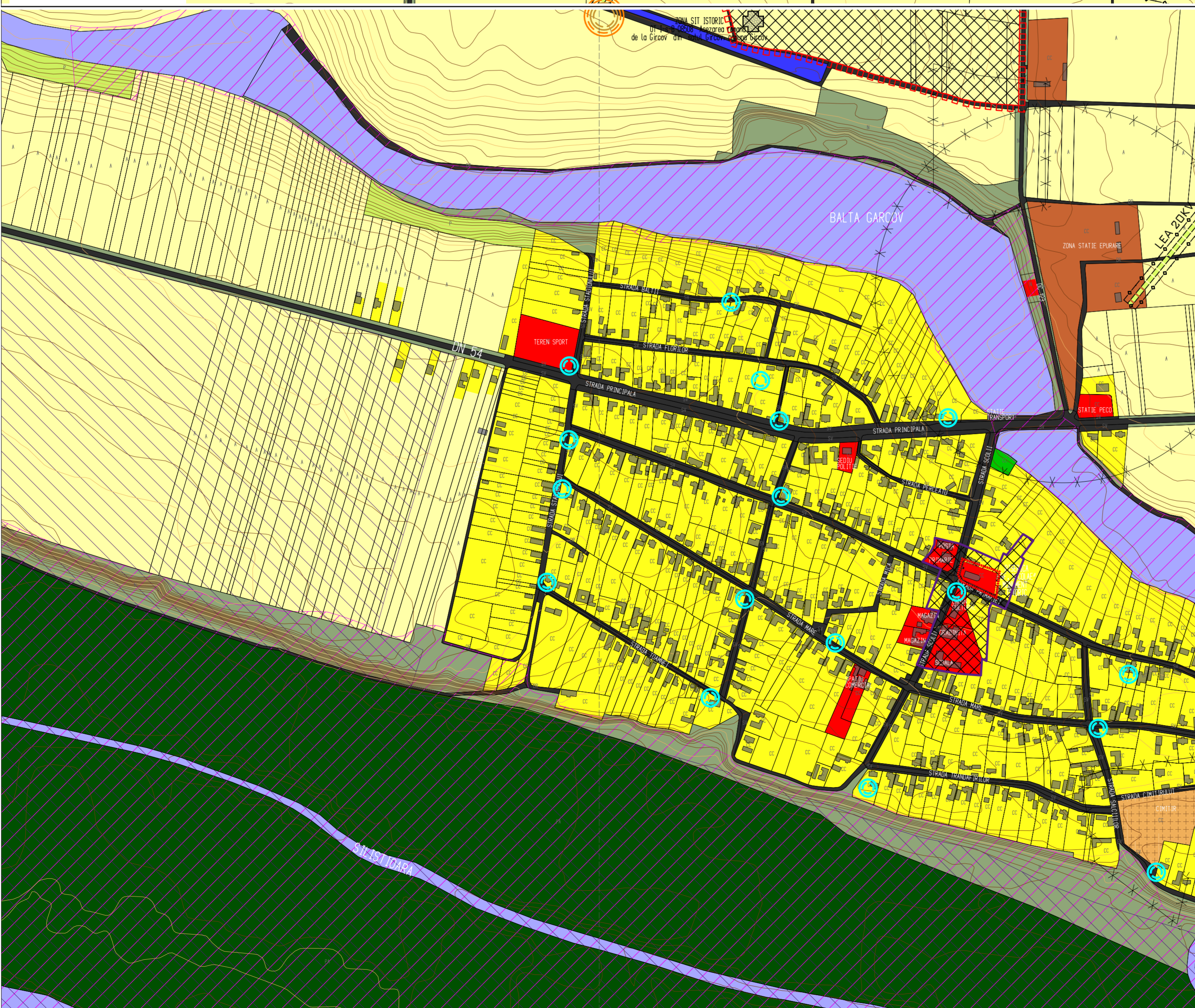
DISFUNCȚIONALITĂȚI

- CLĂDIRI DE LOCUIT AMPLASATE PE TERENURI AGRICOLE
- DRUMURI INTRAVILAN NEMODERNIZATE
- ZONE IMPROPRII NDE CONSTRUIT (ZONE INUNDABILE)
- ZONE CU PROBABILITATE MEDIE ȘI MARE DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN

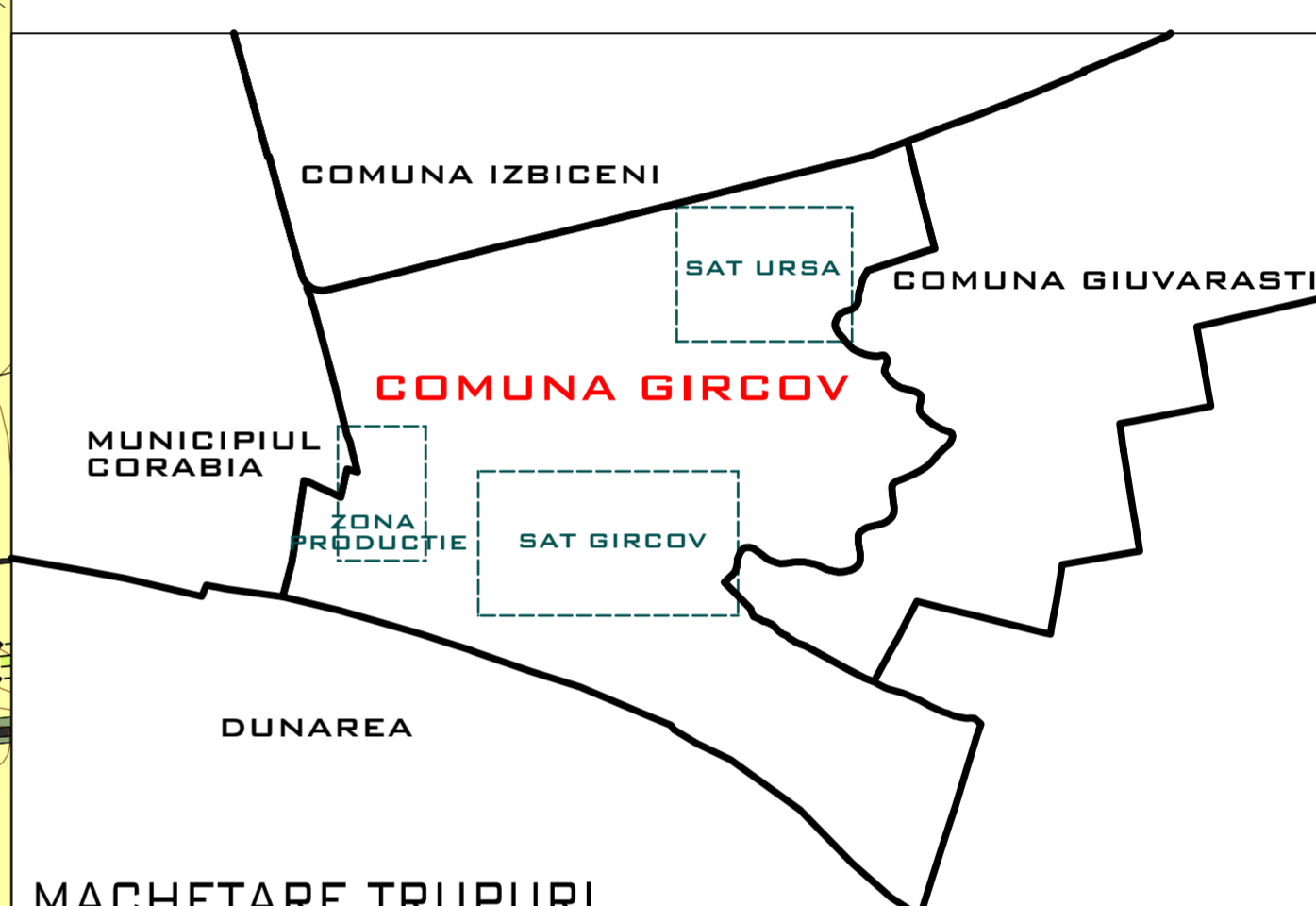
ZONA AGROZOOȚEHNICĂ



SAT URSA



SAT GIRCOV



MACHETARE TRUPURI

BILANT TERITORIAL. TERITORIUL ADMINISTRATIV. SITUAȚIA EXISTENTĂ

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										TOTAL	
	Agricol					Neagricol						
UNITATE DE BAZĂ	Arabil	Pășuni - Fânețe	Vii	Livizi	Paduri	Ape	Drumuri	Căi ferate	Căminuri - construcții	Neproductive	Altele (ostrov)	
ADMINISTRATIV	1968,15	189,53	0	0	285,53	432,63	28,41	0	12,21	63,2	238,81	3218,47
EXTRAVILAN	1,74	0	0	0	0	0	23,86	0	162,79	0	0	188,39
TOTAL	1969,89	189,53	0	0	285,53	432,63	52,27	0	175,00	63,2	238,81	3406,86
cu terenuri agricole	63,39								36,61			100

BILANT TERITORIAL. TERITORIUL INTRAVILAN. SITUAȚIA EXISTENTĂ

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (ha)			TOTAL	%
	Localitate principală Sat GircoV	Localități componente sau apartenatoare Sat Urșa	Trupuri izolate		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	84,44	57,28	0	141,72	75,23
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	0	0	1,13	1,13	0,60
UNITĂȚI AGRO - ZOOȚEHNICE	0	0	14,10	14,1	7,48
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,86	0,86	0	2,72	1,44
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE:					
-rutier	-11,55	-0,16	-12,18	-23,89	-12,68
-feroviar	0	0	0	0	0
-aerian	0	0	0	0	0
-naval	0	0	0	0	0
SPĂȚII VERZI/ SPORT/ AGREMENT/ PROTECȚIE	0,77	0	0	0,77	0,41
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0	0	0	0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ CIMITIRE	1,07	0	1,25	2,32	1,23
TERENURI LIBERE (arabil)	1,74	0	0	1,74	0,92
APE (HC)	0	0	0	0	0
PĂDURI	0	0	0	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				188,39	100

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA GIRCOV, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GIRCOV, JUDETUL OLT

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PROIECTAT DE: URB. GEORGIANA PIRVU

PROIECTAT DESENAT: URB. GEORGIANA PIRVU, URB. NICOLAE NEGREA

PROIECT DU 12 FAZA P.U.G. PLANSĂ 3.1 DATA SEPTEMBRIE 2017 SCARA 1: 5.000