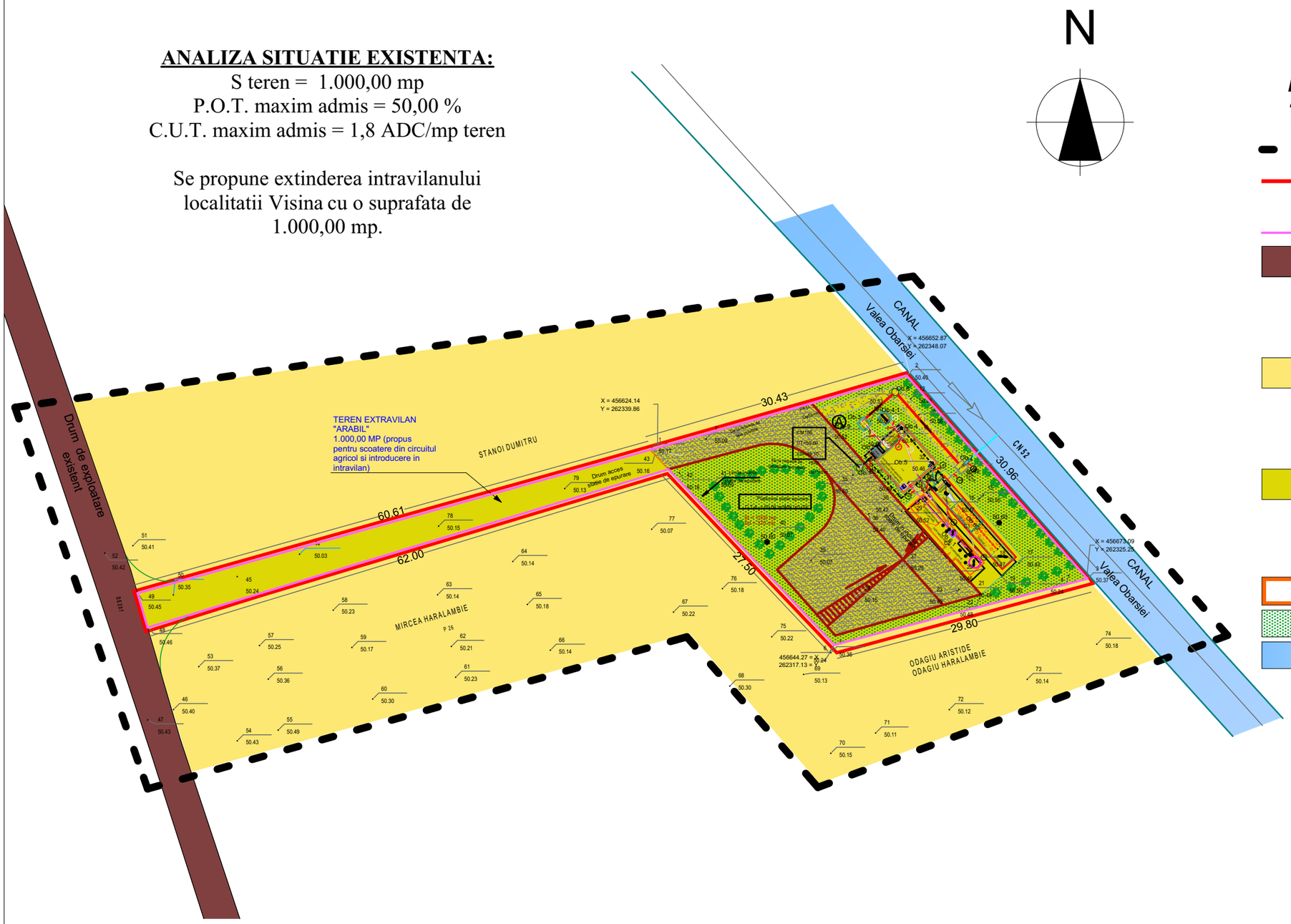
ANALIZA SITUATIE EXISTENTA:

S teren = 1.000,00 mp
P.O.T. maxim admis = 50,00 %
C.U.T. maxim admis = 1,8 ADC/mp teren

Se propune extinderea intravilanului localitatii Visina cu o suprafata de 1.000,00 mp.



REGIM JURIDIC

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (DRUM DE EXPLOATARE)
- TERENURI VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z. - TERENURI APARTINAND EXTRAVILANULUI COM. VISINA
- TEREN EXTRAVILAN ARABIL PROPRIETATE PRIVATA CE FACE OBIECTUL STUDIULUI P.U.Z. - suprafata totala 1.000,00 mp (nr. cadastral 50006)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUS
- CURS APA - CANAL CN 52

Studiul P.U.Z. al situatiei existente se intocmeste in scopul determinarii conditiilor de organizare a unei zone de gospodarie comunala pe suprafata de teren studiata. Se propune rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor, echiparea si servirea edilitara.

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI VISINA** COMUNA VISINA, JUD. OLT	Proiect nr.: 2 / 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1:500**	Titlu proiect **INITIERE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUD. OLT IN PER. 2014-2020 – EXTINDEREA RETELEI DE CANALIZARE MENAJERA SI A STATIEI DE EPURARE IN AGLOMERAREA VISINA"** COMUNA VISINA, T37, P26, JUDETUL OLT	Faza: ST.OPORT.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa **SITUATIE EXISTENTA - REGIM JURIDIC**	Plansa nr.: **U.06**
PROIECTAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA				
DESENAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA				