

PUZ - ZONA DE VEST ȘI DEALUL GRĂDIȘTEA - MUNICIPIUL SLATINA

În ședința din data de 13.09.2011, **Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului** din cadrul Consiliului Județean Olt a avizat favorabil :

„PUZ- ZONA DE VEST SI DEALUL GRADISTEA MUNICIPIUL SLATINA”

Suprafața analizată în prezenta documentație de urbanism măsoară 2.540.854 mp (1630754 mp, fără a fi luată în calcul suprafața terenurilor Romsilva) și se împarte în două zone de interes așa cum reiese din analiza situației existente denumite de acum înainte în acest memoriu:

- **Zona de interes 1:** 1.775.048 mp – zona de Vest, malul stâng al Râului Olt; compusă din terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice, juridice sau domeniu public și privat al statului și suprafețe de teren aparținând Romsilva, ce măsoară 910.100 mp - ce nu fac obiectul introducerii în intravilan, ele fiind luate în considerare în prezenta documentație de urbanism ca zone analizate, ce influențează prin caracterul lor terenurile ce au generat PUZ și obiectivele PUZ – își păstrează caracterul de reglementare conform Legii Silvice și PUG Municipiul Slatina avizat. – rezultând o suprafață de 864.948 mp (suprafața rezultată din scăderea terenurilor ce aparțin Romsilva din suprafața zonei studiate "Zona de interes 1"
- **Zona de interes 2 :** 765.806 mp – zona Dealul Grădiștea și locuințe, compusă din terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice, juridice sau domeniu public și privat al statului și se identifică în zona de Vest și Dealul Grădiștea, a Municipiului Slatina.

Prezenta documentație se întocmește în scopul introducerii în intravilan a unei suprafețe de 563 500 mp, zonă ce se află în Zona de interes 1.

Terenurile ce au generat PUZ măsoară 384.879 mp - compuse din Parc Aleea Oltului, Complex Sportiv 1 Mai și Dealul Gradiste.

Beneficiarul își propune și realizarea unor obiective de interes public: complex parc sportiv, agrement și loisir; parc tematic ornitologic.

OBIECTIVELE PUZ – ZONA DE VEST ȘI DEALUL GRĂDIȘTEA

Obiectivul principal al prezentei documentații de urbanism este acela de a împăduri o suprafață de 36.44 ha (ce a rezultat din scăderea suprafețelor oglinzilor de apă, din totalul suprafețelor propuse spre a fi introduse în intravilan) din care 16,16 ha (suprafață ce intră în incidența Ariei Protejate Avifaunistice ROSPA 0106) sunt rezervate pentru crearea unui parc tematic ornitologic.

Obiectivele secundare sunt:

- Zona parc complex sportiv, agrement și loisir - 238.514 mp
 1. Club Nautic – aprobat prin scenariul 2 de Consiliul Local Slatina
 2. Zona de Agrement
- Zona Dealul Grădiștea - 146.365 mp

Pentru obiectivele propuse se vor realiza proiecte pe termen mediu, lung și foarte lung.

1. Proiectul „Club Nautic” presupune implementarea unei arii pentru sporturi nautice și anexe, amenajată cu facilitățile necesare pentru activitate.
2. Proiectul „Zona de Agrement” presupune reabilitarea a două stadioane existente plus anexe.
3. Zona Dealul Grădiștea presupune implementarea unei zone pentru activități sportive și turistice, plus anexe.