

PROIECT
Nr. 84/16.04.2024

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 5.077 mp, situat în orașul Balș, județul Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 4574/16.04.2024** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023;
- **Cartea funciară nr. 56696 Balș**;
- **Proiectul „Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt”** implementat la nivelul județului Olt;
- **Autorizația de construire nr. 8/19.02.2013** eliberată de Primăria orașului Balș, județul Olt;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 25/07.02.2024** privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.077 mp din domeniul public al orașului Balș, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt;
- **Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr. 54/28.03.2024** privind încetarea uzului și interesului public local și trecerea din domeniul public al orașului Balș, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp, CF nr. 56696 Balș;
- **Protocolul** cu privire la predarea - primirea unui imobil teren, înregistrat la Primăria orașului Balș sub nr. 7342/03.04.2024 și la Consiliul Județean Olt sub nr. 4130/03.04.2024;
- **Prevederile art.286 alin.(3), art. 294 alin.(3), (6) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.858-862 alin.(1), art.863 lit.f) și art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art.1. (1) Se declară bun de interes public județean și se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, a unui imobil teren extravilan în suprafață de 5.077 mp, situat în orașul Balș, Tarlaua 23/2, Parcela 1/1/2, județul Olt, trecut în

domeniul public al Județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr. 54/28.03.2024.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin.(1) este înscris în Cartea Funciară nr. 56696 Balș, are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 30.000,30 lei.

Art.2. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Primăriei orașului Balș, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

Anexa

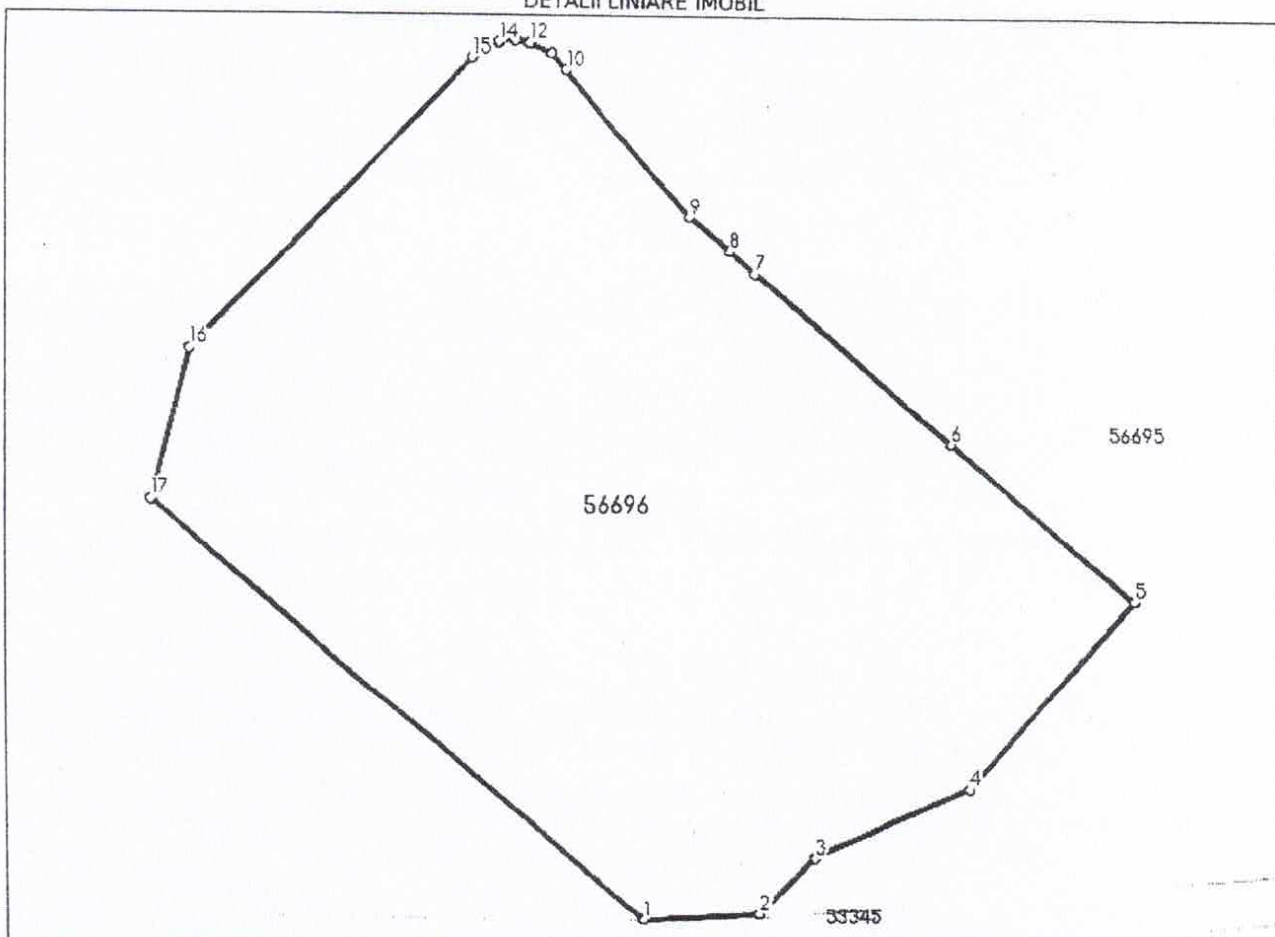
la Proiectul de Hotărâre nr. 84/16.04.2024

TEREN EXTRAVILAN
Orașul Balș, Tarlaua 23/2, Parcela 1/1/2, județul Olt

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56696	5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.077	23/2	1/1/2	-	

Șef Serviciu
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 5.077 mp, situat în orașul Balș, județul Olt

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz iar în conformitate cu alin.(7) declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin.(1)-(3), după caz.

Prin Hotărârea nr. 25/07.02.2024, Consiliul Județean Olt a aprobat cererea adresată Consiliului Local al orașului Balș, județul Olt, privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.077 mp din domeniul public al orașului Balș, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Consiliul Local al orașului Balș a adoptat Hotărârea nr. 54/28.03.2024 privind încetarea uzului și interesului public local și trecerea din domeniul public al orașului Balș, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp, CF nr. 56696 Balș.

Valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp situat în orașul Balș, Tarlăua 23/2, Parcela 1/1/2, județul Olt, este de 30.000,30 lei.

Pe respectivul imobil teren este amplasată Stația de Transfer Deșeuri Balș, investiție realizată de Consiliul Județean Olt în cadrul Proiectului „Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt”.

Investițiile realizate pe imobilul teren susmenționat sunt proprietatea Județului Olt fiind executate în baza Autorizației de construire nr. 8/19.02.2013, emisă de Primăria orașului Balș și a Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8399/04.09.2014.

Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, intenționează să solicite finanțare nerambursabilă pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt” finanțat prin PDD (Programul Dezvoltare Durabilă).

Ori, pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru acest proiect și pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate în cadrul acestui program, este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din PDD (Programul Dezvoltare Durabilă) să aparțină domeniului public al Județului Olt,

astfel cum reiese din adresa consultantului EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bun de interes public județean și aprobarea înscrierii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp situat în orașul Balș, extravilan, Tarlaua 23/2, Parcela 1/1/2, județul Olt, trecut în domeniul public al Județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr. 54/28.03.2024.

Imobilul teren susmenționat este înscris în Cartea Funciară nr. 56696 a Unității Administrativ-Teritoriale Balș, județul Olt, și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea imobilului teren mai sus amintit s-a făcut prin Protocolul înregistrat la Primăria orașului Balș sub nr. 7342/03.04.2024 și la Consiliul Județean Olt sub nr. 4130/03.04.2024, încheiat între Primăria orașului Balș și Consiliul Județean Olt.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 4604/16.04.2024

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Cătălin – Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 5.077 mp, situat în orașul Balș, județul Olt

Prin Hotărârea nr. 25/07.02.2024, Consiliul Județean Olt a aprobat cererea adresată Consiliului Local al orașului Balș, județul Olt, privind aprobarea cererii de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.077 mp din domeniul public al orașului Balș, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt.

Consiliul Local al orașului Balș a adoptat Hotărârea nr. 54/28.03.2024 privind încetarea uzului și interesului public local și trecerea din domeniul public al orașului Balș, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp, CF nr. 56696 Balș.

Valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp situat în orașul Balș, Tarlaua 23/2, Parcela 1/1/2, județul Olt, este de 30.000,30 lei.

Pe respectivul imobil teren este amplasată Stația de Transfer Deșeuri Balș, investiție realizată de Consiliul Județean Olt în cadrul Proiectului „Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt”.

Investițiile realizate pe imobilul teren susmenționat sunt proprietatea Județului Olt fiind executate în baza Autorizației de construire nr. 8/19.02.2013, emisă de Primăria orașului Balș și a Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8399/04.09.2014.

Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, intenționează să solicite finanțare nerambursabilă pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt” finanțat prin PDD (Programul Dezvoltare Durabilă).

Ori, pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru acest proiect și pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate în cadrul acestui program, este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din PDD (Programul Dezvoltare Durabilă) să aparțină domeniului public al Județului Olt, astfel cum reiese din adresa consultantului EPMC Consulting SRL nr. 702/17.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bun de interes public județean și aprobarea înscrierii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt a imobilului teren în suprafață de 5.077 mp situat în orașul Balș, extravilan, Tarlaua 23/2, Parcela 1/1/2, județul Olt, trecut în domeniul public al Județului Olt prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr. 54/28.03.2024.

Imobilul teren susmenționat este înscris în Cartea Funciară nr. 56696 a Unității Administrativ-Teritoriale Balș, județul Olt, și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale

administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz iar în conformitate cu alin.(7) declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin.(1)-(3), după caz.

Predarea-primirea imobilului teren mai sus amintit s-a făcut prin Protocolul înregistrat la Primăria orașului Balș sub nr. 7342/03.04.2024 și la Consiliul Județean Olt sub nr. 4130/03.04.2024, încheiat între Primăria orașului Balș și Consiliul Județean Olt.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem aprobarea acestuia în forma în care a fost prezentat.

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv
Marinela-Elena ILIE**

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Șef Serviciu
Juridic-Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU