

PROIECT

nr. 41/20.02.2024

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

PROIECT “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1938/20.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct.6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr.35/24.02.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”;

- Acordul Contractual nr. 90/24.07.2023 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere;
- Ordinul administrativ de începere a activității de proiectare nr. 87/31.07.2023 emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9346/03.08.2023, și transmis către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L.–S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere;
- Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 - "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina", elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14832/18.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 24/07.02.2024;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) pct. i), art. 5 alin. (1) lit. b) pct. iii), art. 10 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretarul General al Județului
Gabriel BULETEANU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA P.T.

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA COMPLEXULUI DE SERVICII PERSOANE ADULTE SLATINA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli ptr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare și inginerie	581.113,22	106.611,51	687.724,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	491.113,22	93.311,51	584.424,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	353.278,56	67.122,93	420.401,49
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	117.700,00	22.363,00	140.063,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	235.578,56	44.759,93	280.338,49
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Gugemului nr. 300/2006, cu modificariei si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		964.391,78	179.434,44	1.143.826,22
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.913.937,50	1.503.648,13	9.417.585,63
4.2	Montaj utilaje tehnologice	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	438.630,00	83.339,70	521.969,70
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.427.567,50	1.601.237,83	10.028.805,33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, cost credit	48.089,63	0,00	48.089,63
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	40.074,69	0,00	40.074,69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.014,94	0,00	8.014,94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73	188.384,76	1.179.883,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		1.090.588,36	198.074,76	1.288.663,11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare ptr.ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	591.749,73	112.432,45	704.182,17
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		11.074.297,36	2.091.179,47	13.165.476,83
Din care C + M		8.014.937,50	1.522.838,13	9.537.775,63

In preturi la data de 13.05.2022: 1 euro = 4,9458 lei

Proiectant,
S.C. CORAL S.R.L.

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN OLT

Proiectant: **S.C. CORAL S.R.L.**
Beneficiar: **CONSILIUL JUDETEAN OLT**

A. DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA P.T. - CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CLADIREA COMPLEXULUI DE SERVICII PERSOANE ADULTE SLATINA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli ptr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare și inginerie	511.113,22	93.311,51	604.424,73
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	491.113,22	93.311,51	584.424,73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	353.278,56	67.122,93	420.401,49
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	117.700,00	22.363,00	140.063,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	235.578,56	44.759,93	280.338,49
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		864.391,78	160.434,44	1.024.826,22
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.913.937,50	1.503.648,13	9.417.585,63
4.2	Montaj utilaje tehnologice	48.162,93	9.150,96	57.313,89
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	198.260,00	37.669,40	235.929,40
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.160.360,43	1.550.468,48	9.710.828,91
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, cost credit	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73	188.384,76	1.179.883,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		1.042.498,73	198.074,76	1.240.573,49
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare ptr.ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.067.250,94	1.908.977,68	11.976.228,62
Din care C + M		7.988.100,43	1.517.739,08	9.505.839,51

In preturi la data de 13.05.2022: 1 euro = 4,9458 lei

Proiectant,
S.C. CORAL S.R.L.

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN OLT

Proiectant: **S.C. CORAL S.R.L.**
Beneficiar: **CONSILIUL JUDETEAN OLT**

B. DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA P.T. - CHELTUIELI NEELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CLADIREA COMPLEXULUI DE SERVICII PERSOANE ADULTE SLATINA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli ptr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare și inginerie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificari si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	26.837,07	5.099,04	31.936,11
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	240.370,00	45.670,30	286.040,30
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		267.207,07	50.769,34	317.976,41
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, cost credit	48.089,63	0,00	48.089,63
5.2.1.	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.074,69	0,00	40.074,69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.014,94	0,00	8.014,94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		48.089,63	0,00	48.089,63
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare ptr.ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	591.749,73	112.432,45	704.182,18
TOTAL CAPITOL 7		591.749,73	112.432,45	704.182,18
TOTAL GENERAL		1.007.046,43	182.201,79	1.189.248,22
Din care C + M		26.837,07	5.099,04	31.936,11

In preturi la data de 13.05.2022: 1 euro = 4,9458 lei

Proiectant,
S.C. CORAL S.R.L.

Beneficiar,
CONSILIUL JUDETEAN OLT

Indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiție ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. CORAL S.R.L.

Proiect tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023

Amplasament: municipiul Slatina, str.Toamnei nr. 11, județul Olt.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt, este construit în anul 1975 și înscris în Cartea Funciara nr.53551, nr. Cadastral 53551-C1, 53551-C2, 53551-C3, are regim de înălțime P+4 și suprafața desfășurată - 4735,55 mp.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 11.074.297,36 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 10.067.250,94 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.007.046,43 lei.

Din care C + M = 8.014.937,50 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 13.165.476,83 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 11.976.228,62 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.189.248,22 lei.

Din care C + M = 9.537.775,63 lei, inclusiv T.V.A.

b) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului	0,00
1.3. Amenajări pentru protecția mediului	0,00
TOTAL CAPITOL 1	0,00

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren	0,00
TOTAL 3.1	0,00

3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00
TOTAL 3.2	0,00

3.3. Expertiza tehnică	15.000,00
TOTAL 3.3	15.000,00

3.4. Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	15.000,00
TOTAL 3.4	15.000,00

3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00
3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	491.113,22
TOTAL 3.5	581.113,22
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7. Consultanță	0,00
TOTAL 3.6+3.7	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	117.700,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	235.578,56
TOTAL 3.8	353.278,56
TOTAL CAPITOL 3	964.391,78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli	
5.1. Organizare de șantier	31.000,00
5.1.1. Construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.000,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00
TOTAL 5.1	31.000,00
5.2. Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.089,63
TOTAL 5.2	48.089,63
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
TOTAL 5.3	991.498,73
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
TOTAL 5.4	20.000,00
TOTAL CAPITOL 5	1.090.588,36

**PROIECTANT
S.C. CORAL S.R.L.**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

Proiectul de hotărâre propune aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”.

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct. 6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără: Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic, devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 90/24.07.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de achizitor, și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru investiția “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, a fost elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 – Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 87/31.07.2023, emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9346/03.08.2023).

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 a fost recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14832/18.12.2023.

În proiect sunt cuprinși principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 11.074.297,36 lei , din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 10.067.250,94 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.007.046,43 lei.

Din care C + M = 8.014.937,50 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 13.165.476,83 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 11.976.228,62 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.189.248,22 lei.

Din care C + M = 9.537.775,63 lei, inclusiv T.V.A.

b) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului 0,00

1.3. Amenajări pentru protecția mediului 0,00

TOTAL CAPITOL 1 0,00

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren 0,00

TOTAL 3.1 0,00

3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 0,00

TOTAL 3.2 0,00

3.3.	Expertiza tehnică	15.000,00
TOTAL 3.3		15.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
TOTAL 3.4		15.000,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	491.113,22
TOTAL 3.5		581.113,22
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7.	Consultanță	0,00
TOTAL 3.6+3.7		0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	117.700,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	235.578,56
TOTAL 3.8		353.278,56
TOTAL CAPITOL 3		964.391,78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier	31.000,00
5.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00
TOTAL 5.1		31.000,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.089,63
TOTAL 5.2		48.089,63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
TOTAL 5.3		991.498,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
TOTAL 5.4		20.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.090.588,36

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin – Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”.

În acest sens a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 140293/12.12.2022 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6, secțiunea 6.6, subsecțiunea 6.6.3, pct. 6.6.3.3 și subsecțiunea 6.6.4, pct. 6.6.4.1 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără: Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic, devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În cadrul proiectului s-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 90/24.07.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de achizitor, și Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider

de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări pentru investiția "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina".

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, a fost elaborat de către Asocieria S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – S.C. CORAL S.R.L., reprezentată prin S.C. GRITCO GRUP S.R.L. – lider de asociere, proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 – Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina (conform Ordinului administrativ de începere a activității de proiectare nr. 87/31.07.2023, emis de S.C. METROPOL CONCEPT CONSTRUCTIONS S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9346/03.08.2023).

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 a fost recepționat conform procesului verbal de recepție înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14832/18.12.2023.

În proiect sunt cuprinși principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul tehnic de execuție (PT) nr. 1198/2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT) aferent obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Principalii indicatori economici actualizați aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A. = 11.074.297,36 lei , din care:

-Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., eligibilă din PNRR = 10.067.250,94 lei;

- Valoarea totală a investiției, fără T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.007.046,43 lei.

Din care C + M = 8.014.937,50 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. = 13.165.476,83 lei, din care:

-Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., eligibilă din PNRR = 11.976.228,62 lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., neeligibilă din PNRR = 1.189.248,22 lei.

Din care C + M = 9.537.775,63 lei, inclusiv T.V.A.

b) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului	0,00
1.3. Amenajări pentru protecția mediului	0,00
TOTAL CAPITOL 1	0,00

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren	0,00
TOTAL 3.1	0,00

3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00
TOTAL 3.2	0,00

3.3. Expertiza tehnică	15.000,00
TOTAL 3.3	15.000,00

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00
TOTAL 3.4	15.000,00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	491.113,22
TOTAL 3.5		581.113,22
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7.	Consultanță	0,00
TOTAL 3.6+3.7		0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	117.700,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	235.578,56
TOTAL 3.8		353.278,56
TOTAL CAPITOL 3		964.391,78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier	31.000,00
5.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00
TOTAL 5.1		31.000,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	48.089,63
TOTAL 5.2		48.089,63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	991.498,73
TOTAL 5.3		991.498,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00
TOTAL 5.4		20.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.090.588,36

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela-Elena ILIE

Șef serviciu Juridic-Contencios
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu Dezvoltare Regională
Daniela LUNGU