

Nr. 18/28.01.2025

Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 -SLATINA - Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249 / 43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la: declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 896/28.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Contractul de finanțare nr. 537/20.12.2024, încheiat între Ministerul Energiei și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt;
- Solicitarea de documente justificative/suplimentare a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14719/12.12.2024;
- Prevederile art. 3 alin. (1), art. 4 alin. (1) lit. m) din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților înscrise în anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 92 alin. (2) lit. d) și j) și art. 94 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (3) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară pentru informare nr. 56428 Schitu eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 91/07.02.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Olt sub nr. 489/08.02.2023,

- Hotararea Consiliului Județean Olt nr. 214 din 29.11.2023 cu privire la: aprobarea proiectului „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Hotararea Consiliului Județean Olt nr. 215 din 29.11.2023 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”;

- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b), art.182 alin. (1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art. 1. Se aprobă declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” finanțat în cadrul Fondului pentru modernizare, obiectiv ce va fi implementat pe terenul aparținând domeniului public al județului Olt, situat în Comuna Schitu, județul Olt, în suprafață de 40.404 mp, din care arabil intravilan – 4.281 mp și arabil extravilan- 36.123 mp –conform Extras de carte funciara nr.56428 Schitu, care constituie anexa-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului necesar implementării obiectivului de investiție menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Arhitectului Sef al Județului, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**AVIZAT,
Secretar General al Județului,
Gabriel BULETEANU**

**ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 18/28.01.2025**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere 139445
Ziua 22
Luna 10
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56428 Schitu



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Greci, jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56428	40.404	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53194;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149164 / 12/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Schitu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 56428 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5011.	A1
Act Administrativ nr. 340, din 05/12/1998 emis de Primaria com.Schitu (Extras de pe Registrul agricol Vol.II - Fila nr.118 din perioada 1959-1962; Comisia Locala pentru aplicarea Fondului Funciar; Adeverinta nr. 1704/27.12.1999; emisa de Primaria com.Schitu Olt.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL OLT, CIF:494702 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51065/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 16504 din 05/03/2018; pozitie transcrisa din CF 50012/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 2751 din 09/06/2000; (provenita din conversia CF 11)</i>	A1
Act Normativ nr. hotarare nr.867, din 16/08/2002 emis de GVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adresa nr.186 din 09.01.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN OLT;act administrativ nr hotarare nr.60 din 27.05.2004, emis de Consiliul Judetean Olt;act administrativ nr anexa nr.110 la hotararea nr.867/2002 din 16.08.2002, emis de .);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL DE PSIHIATRIE CRONICI SCHITU GRECI, CIF:5009418 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51065/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 16504 din 05/03/2018; pozitie transcrisa din CF 50012/Schitu, inscrisa prin incheierea nr. 2333 din 15/01/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

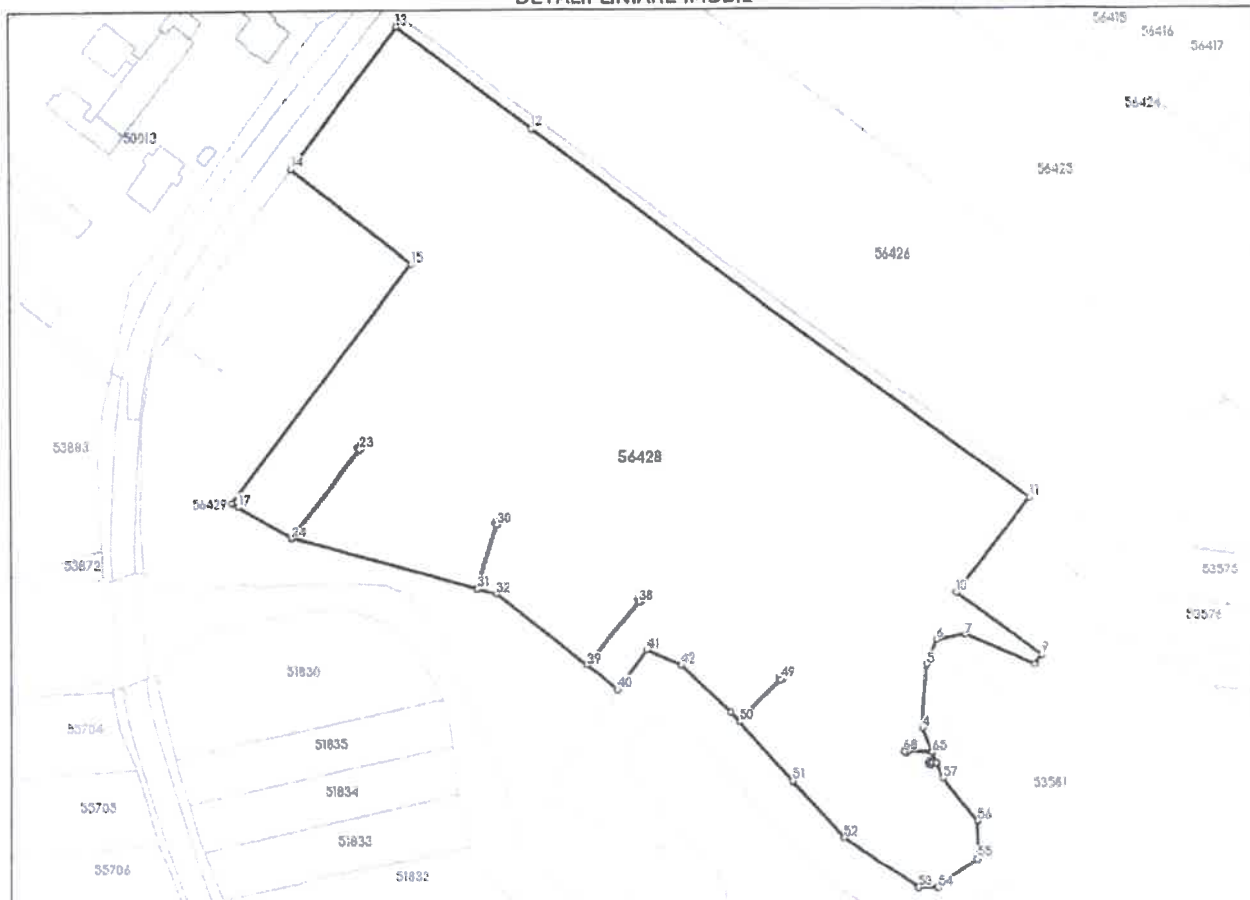
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56428	40.404	imobil inscris in CF sporadic 53194;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.281	47	449/1/1/1	-	
2	arabil	NU	36.123	47	449/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	464.073,108 313.139,591	2	464.073,996 313.139,131	1.0	2	464.073,996 313.139,131	3	464.082,517 313.138,543	8.541	3	464.082,517 313.138,543	4	464.079,147 313.147,429	9.504
4	464.079,147 313.147,429	5	464.080,995 313.170,569	23.21 4	5	464.080,995 313.170,569	6	464.084,312 313.179,794	9.803	6	464.084,312 313.179,794	7	464.094,51 313.181,665	10.36 8
7	464.094,51 313.181,665	8	464.119,618 313.170,697	27.39 9	8	464.119,618 313.170,697	9	464.122,311 313.174,155	4.383	9	464.122,311 313.174,155	10	464.091,356 313.197,293	38.64 7
10	464.091,356 313.197,293	11	464.117,943 313.252,518	44.13 2	11	464.117,943 313.252,518	12	463.938,716 313.366,589	223.8 24	12	463.938,716 313.366,589	13	463.889,994 313.403,005	60.82 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	463.889,994 313.403,005	14	463.851,761 313.352,564	63.293	14	463.851,761 313.352,564	15	463.895,015 313.319,02	54.737	15	463.895,015 313.319,02	16	463.829,861 313.231,647	108.991
16	463.829,861 313.231,647	17	463.832,181 313.230,217	2.725	17	463.832,181 313.230,217	18	463.851,481 313.218,386	22.638	18	463.851,481 313.218,386	19	463.875,965 313.251,399	41.101
19	463.875,965 313.251,399	20	463.875,409 313.252,206	0.98	20	463.875,409 313.252,206	21	463.876,233 313.252,773	1.0	21	463.876,233 313.252,773	22	463.876,8 313.251,949	1.0
22	463.876,8 313.251,949	23	463.875,976 313.251,382	1.0	23	463.875,976 313.251,382	24	463.851,5 313.218,38	41.088	24	463.851,5 313.218,38	25	463.918,397 313.199,24	69.581
25	463.918,397 313.199,24	26	463.925,621 313.222,95	24.786	26	463.925,621 313.222,95	27	463.924,926 313.223,638	0.978	27	463.924,926 313.223,638	28	463.925,63 313.224,349	1.001
28	463.925,63 313.224,349	29	463.926,34 313.223,645	1.0	29	463.926,34 313.223,645	30	463.925,637 313.222,934	1.0	30	463.925,637 313.222,934	31	463.918,417 313.199,234	24.775
31	463.918,417 313.199,234	32	463.925,39 313.197,239	7.253	32	463.925,39 313.197,239	33	463.957,704 313.170,905	41.685	33	463.957,704 313.170,905	34	463.976,545 313.194,022	29.822
34	463.976,545 313.194,022	35	463.976,103 313.194,896	0.979	35	463.976,103 313.194,896	36	463.976,995 313.195,348	1.0	36	463.976,995 313.195,348	37	463.977,447 313.194,456	1.0
37	463.977,447 313.194,456	38	463.976,554 313.194,004	1.001	38	463.976,554 313.194,004	39	463.957,719 313.170,892	29.815	39	463.957,719 313.170,892	40	463.968,984 313.161,712	14.532
40	463.968,984 313.161,712	41	463.979,36 313.176,349	17.942	41	463.979,36 313.176,349	42	463.991,745 313.170,747	13.593	42	463.991,745 313.170,747	43	464.009,981 313.153,416	25.158
43	464.009,981 313.153,416	44	464.013,125 313.149,899	4.717	44	464.013,125 313.149,899	45	464.027,944 313.165,196	21.298	45	464.027,944 313.165,196	46	464.027,564 313.166,099	0.98
46	464.027,564 313.166,099	47	464.028,486 313.166,487	1.0	47	464.028,486 313.166,487	48	464.028,874 313.165,565	1.0	48	464.028,874 313.165,565	49	464.027,952 313.165,177	1.0
49	464.027,952 313.165,177	50	464.013,139 313.149,884	21.291	50	464.013,139 313.149,884	51	464.032,345 313.128,014	29.106	51	464.032,345 313.128,014	52	464.050,877 313.107,678	27.513
52	464.050,877 313.107,678	53	464.077,666 313.088,682	32.841	53	464.077,666 313.088,682	54	464.084,648 313.088,682	6.982	54	464.084,648 313.088,682	55	464.098,959 313.099,782	18.111
55	464.098,959 313.099,782	56	464.098,771 313.113,761	13.98	56	464.098,771 313.113,761	57	464.086,404 313.129,147	19.74	57	464.086,404 313.129,147	58	464.084,135 313.134,629	5.933
58	464.084,135 313.134,629	59	464.082,569 313.134,735	1.57	59	464.082,569 313.134,735	60	464.082,12 313.133,867	0.977	60	464.082,12 313.133,867	61	464.081,231 313.134,326	1.001
61	464.081,231 313.134,326	62	464.081,691 313.135,214	1.0	62	464.081,691 313.135,214	63	464.082,579 313.134,755	1.0	63	464.082,579 313.134,755	64	464.084,128 313.134,648	1.553
64	464.084,128 313.134,648	65	464.082,524 313.138,525	4.196	65	464.082,524 313.138,525	66	464.073,986 313.139,113	8.558	66	464.073,986 313.139,113	67	464.073,536 313.138,243	0.979
67	464.073,536 313.138,243	68	464.072,648 313.138,703	1.0	68	464.072,648 313.138,703	1	464.073,108 313.139,591	1.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 12:37

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”

Proiectul de hotărâre propune declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 214/29.11.2023 a fost aprobat proiectul „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, Măsura: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 215/29.11.2023 au fost aprobate documentația tehnico-economică, faza S.F., și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”, potrivit cărora terenul necesar implementării investiției este situat în localitatea Schitu, județul Olt, face parte din domeniul public al Județului Olt și este înscris în Cartea funciară nr. 56428 Schitu.

Conform datelor înscrise în C.F. nr. 56428 Schitu terenul este în suprafață de 40.404 mp, din care arabil intravilan – 4.281 mp și arabil extravilan- 36.123 mp.

În etapa de contractare aferentă proiectului „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” a fost transmisă de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene o solicitare de documente justificative/suplimentare, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14719/12.12.2024, solicitare în care se arată următoarele: „În vederea conformării cu prevederile art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul are obligația de a prezenta dovada scoaterii din circuitul agricol sau dovada introducerii în intravilan a terenului pe care urmează a fi realizată investiția”. Pentru finanțarea investiției susmenționate a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 537/20.12.2024, între Ministerul Energiei și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (1)-(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă. Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

a) care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

b) care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;

c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

e) anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la pct. 4 din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan;

g) cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatații țigăului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, precum și obiective meteorologice;

h) pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;

i) infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.

j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților înscrisă în anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă sau temporară, după caz, din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha inclusiv;

b) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

b¹) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole cu suprafețe de peste 1 ha și până la maximum 50 ha, necesare pentru amplasarea obiectivelor de investiție prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din lege, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. m) din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților înscrisă în anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea scoaterii definitive sau

temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației, precum și planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;
- h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- k) memoriul tehnic al lucrării în care se descrie obiectivul de investiție, precum și necesitatea și oportunitatea realizării acestuia;
- l) proces-verbal de verificare în teren privind existența/inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene;
- m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;**
- m¹) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și b¹);
- n) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

Potrivit adresei Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 91/07.02.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Olt sub nr. 489/08.02.2023, terenurile situate pe teritoriul UAT Schitu se încadrează pe medie în clasa III de calitate.

Conform prevederilor art. 286 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de

uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

La art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Față de cele expuse prin proiectul de hotărâre se propun următoarele:

- aprobarea declarării de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” finanțat în cadrul Fondului pentru modernizare, obiectiv ce va fi implementat pe terenul aparținând domeniului public al județului Olt, situat în Comuna Schitu, județul Olt, în suprafață de 40.404 mp, din care arabil intravilan – 4.281 mp și arabil extravilan- 36.123 mp – conform Extras de carte funciară nr. 56428 Schitu, - anexă la proiectul de hotărâre;
- aprobarea efectuării demersurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului necesar implementării obiectivului de investiție susmenționat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Arhitect Șef al Județului
Direcția Tehnică și Investiții
Serviciul Dezvoltare Regională
Nr. 899/28.01.2025

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Virgil DELUREANU

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: declararea de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 214/29.11.2023 a fost aprobat proiectul „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, Măsura: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 215/29.11.2023 au fost aprobate documentația tehnico-economică, faza S.F., și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp”, potrivit cărora terenul necesar implementării investiției este situat în localitatea Schitu, județul Olt, face parte din domeniul public al Județului Olt și este înscris în Cartea funciară nr. 56428 Schitu.

Conform datelor înscrise în C.F. nr. 56428 Schitu terenul este în suprafață de 40.404 mp, din care arabil intravilan – 4.281 mp și arabil extravilan- 36.123 mp.

În etapa de contractare aferentă proiectului „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” a fost transmisă de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene o solicitare de documente justificative/suplimentare, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14719/12.12.2024, solicitare în care se arată următoarele: „În vederea conformării cu prevederile art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul are obligația de a prezenta dovada scoaterii din circuitul agricol sau dovada introducerii în intravilan a terenului pe care urmează a fi realizată investiția”. Pentru finanțarea investiției susmenționate a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 537/20.12.2024, între Ministerul Energiei și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (1)-(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă. Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

a) care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

b) care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;

c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

e) anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la pct. 4 din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan;

g) cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, precum și obiective meteorologice;

h) pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;

i) infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.

j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților înscrisă în anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă sau temporară, după caz, din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha inclusiv;

b) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

b¹) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole cu suprafețe de peste 1 ha și până la maximum 50 ha, necesare pentru amplasarea obiectivelor de investiție prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) din lege, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. m) din Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul

localităților înscrisă în anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 83/2018, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației, precum și planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;
- h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- k) memoriul tehnic al lucrării în care se descrie obiectivul de investiție, precum și necesitatea și oportunitatea realizării acestuia;
- l) proces-verbal de verificare în teren privind existența/inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene;
- m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;**
- m¹) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și b¹);
- n) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

Potrivit adresei Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 91/07.02.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Olt sub nr. 489/08.02.2023, terenurile situate pe teritoriul UAT Schitu se încadrează pe medie în clasa III de calitate.

Conform prevederilor art. 286 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile

administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

La art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Față de cele expuse prin proiectul de hotărâre se propun următoarele:

- aprobarea declarării de utilitate publică de interes județean a obiectivului de investiție „Sistem fotovoltaic On Grid având Pi - 100 kWp” finanțat în cadrul Fondului pentru modernizare, obiectiv ce va fi implementat pe terenul aparținând domeniului public al județului Olt, situat în Comuna Schitu, județul Olt, în suprafață de 40.404 mp, din care arabil intravilan – 4.281 mp și arabil extravilan- 36.123 mp – conform Extras de carte funciară nr. 56428 Schitu, - anexă la proiectul de hotărâre;
- aprobarea efectuării demersurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului necesar implementării obiectivului de investiție susmenționat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Arhitect Sef
Cristina-Creola GHIDANAC**

**Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela – Elena ILIE**

**Director executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI**

**Șef Serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Ana – Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu
Serviciul Dezvoltare Regională
Daniela LUNGU**