

PROIECT
nr. 36/25.02.2025

H O T Ă R Ă R E
cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice
pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI
INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA SECURITATE LA INCENDIU
- Complex Servicii Persoane Adulte Spineni”
- Pavilion I si Pavilion II

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2086/25.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 4771/03.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.1181/03.02.2025;
- Proiectul „Lucrări de construire și intervenții în vederea conformării la securitatea în incendiu – CSPA Spineni – Pavilion I și Pavilion II”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. ARHISILV S.R.L.;
- Prevederile art.1 alin. (1), art.5, art. 7 alin. (2) și art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 40 alin. (1), art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA SECURITATE LA INCENDIU – Complex Servicii Persoane Adulte Spineni” - Pavilion I și Pavilion II, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

PAVILION I

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	4.288.748,24 lei
din care :	
- construcții-montaj	3.011.148,62 lei

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (At)	9.250,00	mp
Suprafața construită (Ac)	937,38	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	1.214,82	mp

- c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de proiectare = 3 luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

PAVILION II

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	2.009.581,14 lei
din care :	
- construcții-montaj	1.258.505,38 lei

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (At)	3.330,00	mp
Suprafața construită (Ac)	503,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	736,98	mp

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de proiectare = 3 luni.
Durata estimată de execuție = 12 luni.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local al Județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentațiilor
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE
CONSTRUIRE ȘI INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA
SECURITATE LA INCENDIU - Complex Servicii Persoane Adulte Spineni”
- Pavilion I și Pavilion II

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA SECURITATE LA INCENDIU - Complex Servicii Persoane Adulte Spineni” - Pavilion I și Pavilion II.

Clădirile Pavilionului I și Pavilionului II ale Complexului Servicii Persoane Adulte Spineni din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, situate în comuna Spineni, județul Olt nu corespund din punct de vedere al securității la incendiu.

De aceea este necesară efectuarea unor intervenții astfel încât clădirile sus menționate, care aparțin domeniului public al județului Olt, să corespundă tuturor cerințelor privind securitatea la incendiu prevăzute de legislația în vigoare.

În acest sens trebuie realizate lucrări la cele două clădiri în vederea conformării la securitate la incendiu cum ar fi: dotarea unor uși automate cu sistem de deschidere automat în caz de incendiu, amplasarea unor uși simple de evacuare echipate cu sistem de deschidere automat în caz de incendiu conectate la centrala de detecție incendiu și sistemul antiblocare, realizarea de goluri de ușă care să asigure evacuarea, dotarea ușilor existente cu sisteme de autoînchidere și antipanică, înlocuirea unor geamuri cu geamuri cu tâmplărie fixă și geam armat, lucrări de modificare a unor căi de evacuare a persoanelor existente și realizarea unor noi, realizarea unor încăperi destinate amplasării centralei de detecție incendiu, realizarea unor chepenguri de vizitare a podului, înlocuirea scărilor realizate din lemn cu scări realizate din beton armat cu rezistență la foc, realizarea unor trape cu rol de evacuare a fumului cu sistem automat de deschidere în caz de incendiu conectate la centrala de detecție și semnalizare incendiu, înlocuire planșeu din lemn cu planșeu din beton armat cu rezistență la foc, realizarea unor instalații de hidranți interiori și exteriori, înlocuirea unor uși existente cu uși de tipul URF EI90-C cu sistem de autoînchidere, modificări la sistemul de iluminare, realizarea unor instalații de protecție împotriva trăsnetului, montarea unor dispozitive pentru detectarea și deconectarea circuitelor electrice ce prezintă defecte ascunse de arc electric ce pot provoca daune grave.

Toate lucrările propuse a fi realizate la Clădirile Complexului Servicii Persoane Adulte Spineni - Pavilion I și Pavilion II în vederea conformării la securitate la incendiu sunt prevăzute în proiectul nr. 46/2024 "Documentație tehnico-economică faza DALI – Lucrări de construire și intervenții în vederea conformării la securitate la incendiu" elaborat de către S.C. ARHISILV S.R.L.

Astfel, prin adresa nr. 4771/03.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1181/03.02.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a înaintat câte un exemplar din proiectul mai sus menționat în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și asigurării fondurilor necesare pentru realizarea lucrărilor pentru următoarele obiective care fac parte din proiect:

- Complex Servicii Persoane Adulte Slatina – str. Toamnei nr. 11, municipiul Slatina;

- Complex Servicii Persoane Adulte Spineni – Pavilion I și Pavilion II;

- Centrul de Îngrijire și Asistență Șopârlița – Pavilion central și Pavilion rezervă.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sus menționat sunt:

PAVILION I

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	4.288.748,24 lei
din care:	
- construcții-montaj	3.011.148,62 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (At)	9.250,00	mp
Suprafața construită (Ac)	937,38	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	1.214,82	mp

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de proiectare = 3 luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

PAVILION II

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	2.009.581,14 lei
din care :	
- construcții-montaj	1.258.505,38 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (At)	3.330,00	mp
Suprafața construită (Ac)	503,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	736,98	mp

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de proiectare = 3 luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

Investiția „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA SECURITATE LA INCENDIU - Complex Servicii Persoane Adulte Spineni” - Pavilion I și Pavilion II se va derula cu fonduri din bugetul local al Județului Olt.

Conform prevederilor art. 40 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare Dacă legea bugetului de stat nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, se aplică în continuare bugetele anului precedent, până la aprobarea noilor bugete, limitele lunare de cheltuieli neputând depăși, de regulă, 1/12 din prevederile bugetelor anului precedent, cu excepția cazurilor deosebite, temeinic justificate de către ordonatorii de credite sau, după caz, 1/12 din sumele propuse în proiectul de buget, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.

Modul de întocmire a documentațiilor tehnico-economice:

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentațiilor tehnico - economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

**RAPORT
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentațiilor
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE
CONSTRUIRE ȘI INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA
SECURITATE LA INCENDIU - Complex Servicii Persoane Adulte Spineni”
- Pavilion I și Pavilion II**

Clădirile Pavilionului I și Pavilionului II ale Complexului Servicii Persoane Adulte Spineni din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, situate în comuna Spineni, județul Olt nu corespund din punct de vedere al securității la incendiu.

De aceea este necesară efectuarea unor intervenții astfel încât clădirile sus menționate, care aparțin domeniului public al județului Olt, să corespundă tuturor cerințelor privind securitatea la incendiu prevăzute de legislația în vigoare.

În acest sens trebuie realizate lucrări la cele două clădiri în vederea conformării la securitate la incendiu cum ar fi: dotarea unor uși automate cu sistem de deschidere automat în caz de incendiu, amplasarea unor uși simple de evacuare echipate cu sistem de deschidere automat în caz de incendiu conectate la centrala de detecție incendiu și sistemul antiblocare, realizarea de goluri de ușă care să asigure evacuarea, dotarea ușilor existente cu sisteme de autoînchidere și antipanică, înlocuirea unor geamuri cu geamuri cu tâmplărie fixă și geam armat, lucrări de modificare a unor căi de evacuare a persoanelor existente și realizarea unor noi, realizarea unor încăperi destinate amplasării centralei de detecție incendiu, realizarea unor chepenguri de vizitare a podului, înlocuirea scărilor realizate din lemn cu scări realizate din beton armat cu rezistență la foc, realizarea unor trape cu rol de evacuare a fumului cu sistem automat de deschidere în caz de incendiu conectate la centrala de detecție și semnalizare incendiu, înlocuire planșeu din lemn cu planșeu din beton armat cu rezistență la foc, realizarea unor instalații de hidranți interiori și exteriori, înlocuirea unor uși existente cu uși de tipul URF EI90-C cu sistem de autoînchidere, modificări la sistemul de iluminare, realizarea unor instalații de protecție împotriva trăsnetului, montarea unor dispozitive pentru detectarea și deconectarea circuitelor electrice ce prezintă defecte ascunse de arc electric ce pot provoca daune grave.

Toate lucrările propuse a fi realizate la Clădirile Complexului Servicii Persoane Adulte Spineni - Pavilion I și Pavilion II în vederea conformării la securitate la incendiu sunt prevăzute în proiectul nr. 46/2024 "Documentație tehnico-economică faza DALI – Lucrări de construire și intervenții în vederea conformării la securitate la incendiu" elaborat de către S.C. ARHISILV S.R.L.

Astfel, prin adresa nr. 4771/03.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1181/03.02.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a înaintat câte un exemplar din proiectul mai sus menționat în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici și asigurării fondurilor necesare pentru realizarea lucrărilor pentru următoarele obiective care fac parte din proiect:

- Complex Servicii Persoane Adulte Slatina – str. Toamnei nr. 11, municipiul Slatina;

- Complex Servicii Persoane Adulte Spineni – Pavilion I și Pavilion II;

- Centrul de Îngrijire și Asistență Șopârlița – Pavilion central și Pavilion rezervă.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sus menționat sunt:

PAVILION I

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	4.288.748,24 lei
din care:	
- construcții-montaj	3.011.148,62 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (At)	9.250,00	mp
Suprafața construită (Ac)	937,38	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	1.214,82	mp

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de proiectare = 3 luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

PAVILION II

- a. **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	2.009.581,14 lei
din care :	
- construcții-montaj	1.258.505,38 lei

- b. **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicator	Propus	U.M.
Suprafața teren (At)	3.330,00	mp
Suprafața construită (Ac)	503,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	736,98	mp

- c. **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de proiectare = 3 luni.

Durata estimată de execuție = 12 luni.

Investiția „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI INTERVENȚII ÎN VEDEREA CONFORMĂRII LA SECURITATE LA INCENDIU - Complex Servicii Persoane Adulte Spineni” - Pavilion I și Pavilion II se va derula cu fonduri din bugetul local al Județului Olt.

Conform prevederilor art. 40 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare Dacă legea bugetului de stat nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, se aplică în continuare bugetele anului precedent, până la aprobarea noilor bugete, limitele lunare de cheltuieli neputând depăși, de regulă, 1/12 din prevederile bugetelor anului precedent, cu excepția cazurilor deosebite, temeinic justificate de către ordonatorii de credite sau, după caz, 1/12 din sumele propuse în proiectul de buget, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.

Modul de întocmire a documentațiilor tehnico-economice:

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentațiilor tehnico - economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru
MEZDREA-CIRIPUȘ**

**Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela-Elena ILIE**

**Șef serviciu
Serviciul Tehnic, Investiții
Dorina-Mihaela NEGRILĂ**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Alin-George RUȚĂ**

**Întocmit
Cătălina HERAN**