



MITRACHE RADU-STEFAN - Nr. Cad. 57040  
Calculul suprafețelor și inventarul de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (D(i,i+1))
	Y [m]	X [m]	
34	448420.740	297791.805	46.693
35	448466.712	297783.632	37.301
36	448459.591	297746.998	37.044
37	448452.718	297710.616	46.692
38	448406.778	297718.960	74.171

S=3467 mp P=241.900m

Se propune urmatoarea zona functionala:

**IS 5 - 1 - SUBZONA DESTINATA COMERTULUI SI SERVICIILOR**  
 Functiuni: sala de evenimente, servicii, comert; dotari anexe acesora.  
 POT maxim = 30% (afereent PUG IS 5)  
 CUT maxim = 0.9 (afereent PUG IS 5)

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONA CENTRALA
  
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L - ZONA DE LOCUIRE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
- IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
- IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
- IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
- IA - ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE/ AGRICOLE)
- C - ZONA CAI DE COMUNICATII
- CR - SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
- CF - SUBZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- GC1 - SUBZONA COLECTARE DESEURI MENAJERE
- GC2 - SUBZONA CIMITIRE
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- SP - ZONA SPATII VERZI SI AMENAJATE, TURISM, AGREMENT SI SPORT
- P - SUBZONA SPATII VERZI PLANTATE
- S - SUBZONA SPORT SI AGREMENT
- FUNCTIUNI AGROTURISTICE
- APE
  
- DRUMURI / CAI DE COMUNICARE**
- DN.-DRUMURI NATIONALE
- DJ.-DRUMURI JUDETENE
- DC.-DRUMURI COMUNALE
- CR.-CAI RUTIERE
- CF.-CAI FERATE

Teren care a generat PUZ

Teren studiat prin PUZ

**INDICATORI TEHNICI**

- Suprafata teren = 3467.00 mp,
- S construita ex. = 0.00 mp
- S desfasurata ex. = 0.00 mp
- POT ex. = 0.00 %
- CUT ex. = 0,00
- S construita propusa = 591.39 mp
- S desfasurata propusa = 591.39 mp
- POT propus = 17.05%
- CUT propus = 0.17
- Suprafata utila existenta = 0.00 mp
- Suprafata utila propusa = 554.81 mp
- S beton = 2327.50 mp
- S spatiu verde = 548.11 mp
- Regim de inaltime = P
- CTA = 0.15,
- CTS = 0.20,
- CTN = 0.25,
- H max = 6.40 m
- H la cornisa = 3.30 m
- Clasa importanta - III
- Categoria de importanta - C
- Volum spatiu incalzit - 1442.50 mc



	<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741-034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	Proiect nr.:
			<b>MITRACHE RADU STEFAN</b> sat. Dobrosloveni, str. A. I. Cuza nr. 65, jud. Olt	<b>418/ 2024</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		<b>1:1000</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI „CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI + IMPREJMUIRE”
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI		Data:	sat. Dobrosloveni, str. Petru Cercel, nr. 7 A, CF: 57040, jud. Olt
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI		2024	Titlu plansa
				<b>CONCEPT PROPOS</b>
				Faza:
				<b>PUZ</b>
				Planșa nr.:
				<b>A.06</b>