



- Zona de studiu PUZ**
- Teren care a generat PUZ**
- Existent conform PUG**
- IA - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE/ AGRICOLE)
  - Funcțiuni: activitati productive agricole si industrial nepoluante, de cercetare, prelucrare, ambalarea, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor rezultate din activatiile productive agricole si industrial, inclusive servicii (comert, alimentatie publica) aferente unitatilor economice, locuinte de serviciu sau unitati de cazare temporara.
- POT maxim = 60 %
  - CUT maxim = 1.8
  - Rh max = 10m la cornise si 12m la coama
  - Limite laterale si posterioare de minim 6.00m

# CIMITIR

## LEGENDA

- Teren care a generat PUZ
- - - Teren studiat prin PUZ
- Limite intravilan
- Constructii existente cadastrate
- Directii de comunicare

**Disfunctionalitati**

In urma analizei critice a situatiei existente nu s-au identificat disfunctionalitati care ar impiedica realizarea investitiei propuse. De asemenea pozitia este una favorabila investitiei.

- starea strazilor: profilele corespunzatoare traficului existent si propus
- intersectii conflictuale - nu este cazul
- riscuri naturale, antropice, de fundare, surse de poluare - nu este cazul

 <b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741-034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:	Proiect nr.:
			<b>MITRACHE RADU STEFAN</b>	<b>418/ 2024</b>
			sat. Dobrosloveni, str. A. I. Cuza nr. 65, jud. Olt	Faza:
			Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI „CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI + IMPREJMUIRE” sat. Dobrosloveni, str. Petru Cercel, nr. 7 A, CF: 57040, jud. Olt	<b>PUZ</b>
			Titlu plansa <b>ANALIZA SITUATIEI EXISTENTA</b>	Plansa nr.:
				<b>A.05</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		<b>1:1000</b>	<b>2024</b>
PROIECTAT	ARH. TATIANA ANDREI			
DESENAT	ARH. TATIANA ANDREI			

