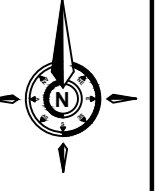
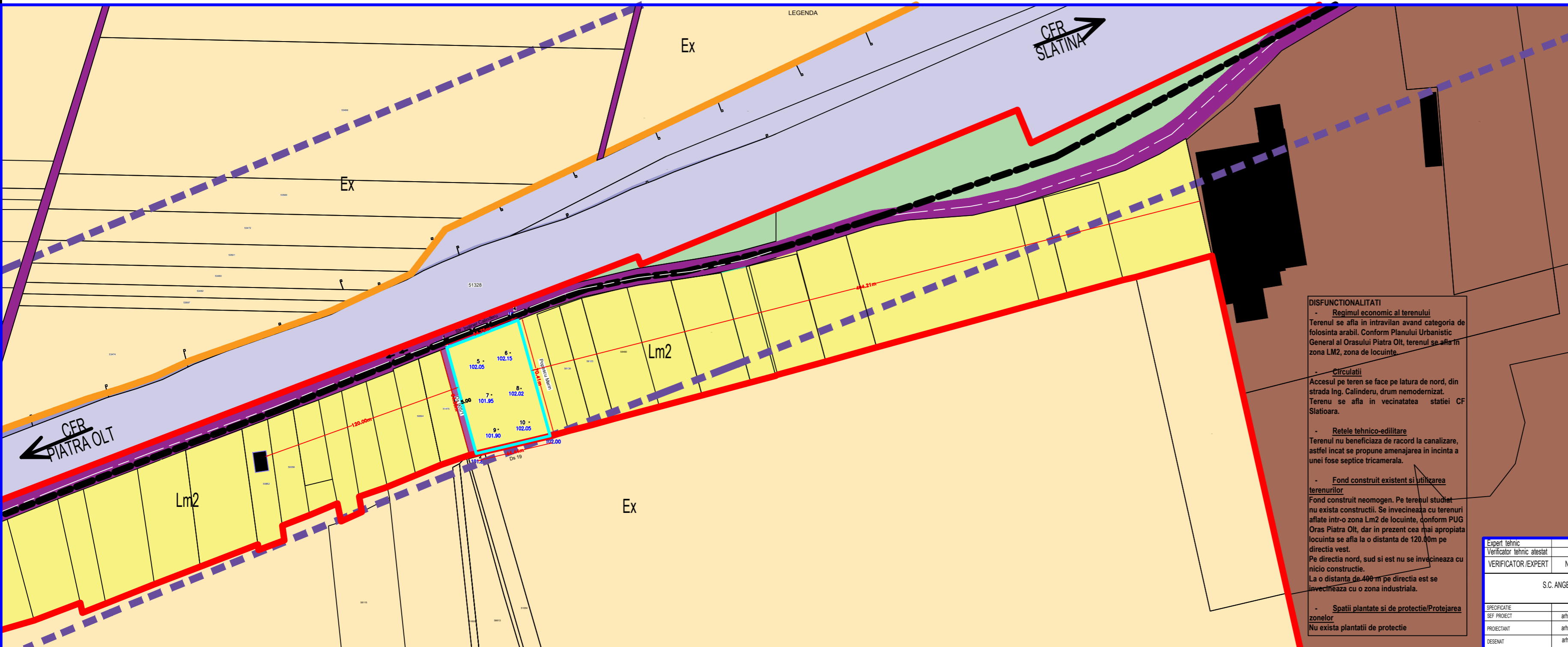


PUZ - CONSTRUIRE FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE  
 Oras Piatra Olt, sat Crisa de Sus, Strada Inginer Calinderu, nr. 92, jud. Olt  
 BENEFICIAR: SC FOCUS TDR SRL



- Limite**
- Limita teritoriu administrativ
  - Limita teritoriu intravilan
  - Limita teren studiat
  - Limita teren ce a generat PUZ
  - Limita parcela
- Acces si cai de comunicatii**
- Circulatii carosabile existente
  - CF - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente in extravilan
  - Directie sens drum
- Zonificare functionala existenta**
- L - zona de locuire
  - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTE
  - Teren arabil extravilan
  - Constructii existente pe parcelele vecine
  - I - activitati productive (unitati industriale)
- Zone de protectie**
- Zona de siguranta cale ferata (20 m din axul drumului)
  - Zona de protectie cale ferata (100 m din axul drumului)



**DISFUNCTIONALITATI**

- Regimul economic al terenului  
 Terenul se afla in intravilan avand categoria de folosinta arabil. Conform Planului Urbanistic General al Orasului Piatra Olt, terenul se afla in zona Lm2, zona de locuinte.
- Circulatii  
 Accesul pe teren se face pe latura de nord, din strada Ing. Calinderu, drum nemodernizat. Terenul se afla in vecinatatea statiei CF Statioara.
- Retele tehnico-edilitare  
 Terenul nu beneficiaza de racord la canalizare, astfel incat se propune amenajarea in incinta a unei fose septice tricamerale.
- Fond construit existent si utilizarea terenurilor  
 Fond construit neomogen. Pe terenul studiat nu exista constructii. Se invecineaza cu terenuri aflate intr-o zona Lm2 de locuinte, conform PUG Oras Piatra Olt, dar in prezent cea mai apropiata locuinta se afla la o distanta de 120.00m pe directia vest. Pe directia nord, sud si est nu se invecineaza cu nicio constructie. La o distanta de 400 m pe directia est se invecineaza cu o zona industrială.
- Spatii plantate si de protectie/Protejarea zonelor  
 Nu exista plantatii de protectie



Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.			Beneficiar: SC FOCUS TDR SRL nr. 92, sat Crisa de Sus, Strada Inginer Calinderu, nr. 92, jud. Olt
	CUI 39831471			Proiect nr. 145 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SF. PROIECT	arh.urb. Angela Busca		1:1000	PUZ - CONSTRUIRE FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE
PROIECTANT	arh.urb. Angela Busca			Oras Piatra Olt, sat Crisa de Sus, Strada Inginer Calinderu, nr. 92, jud. Olt
DESENAT	arh.urb. Angela Busca		Data: 2024	Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE
				Planșă nr. U1