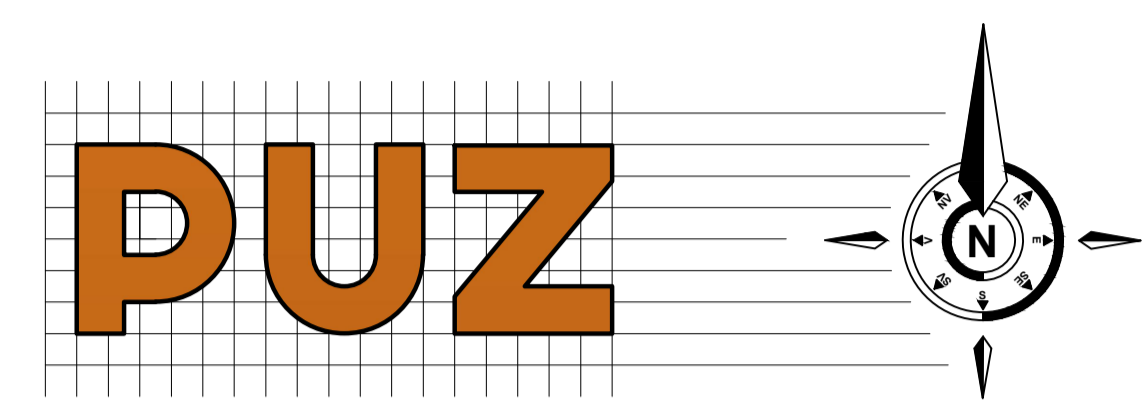


**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.CENȚEA:**  
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 30%  
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 0.9

**INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.MEDINTU:**  
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 35%  
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 1.05



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ORAȘ CARACAL**  
**STR. CRAIOVEI NR. 175, 177**  
**STR. DECEBAL NR. 148D,**  
**JUDETUL OLT**

- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. CENȚEA IONEL DANIEL SUPRAFATA TEREN = 857.00MP
  - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. MEDINTU CONSTANTIN TEODOR SI DINA MEDINTU IONICA CATALINA SUPRAFATA TEREN = 3359.00MP
  - CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE EXISTENTE
  - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONA CU PARTER DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
  - CIRCULAȚIE CAROSABIL/PIETONALA
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES CAROSABIL
  - EDIFICABIL PROPUȘ
  - REFACERE ÎMPREJUMIRE
  - ALINAMNET PROPUȘ
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - SUBZONA PROPUȘA - L13c
  - SUBZONA PROPUȘA - M1c
  - LIMITE PARCELE NOU CREATE - M1c
  - CALE DE ACCES NOU CREATE - T1-10



Slatina, bd. N. Titulescu, nr. 7, jud. Olt  
 Tel: 0765.757.557 CUI: 39831471  
 E-mail: angelabusca.arh@gmail.com.

BILANT TERITORIAL DL.MEDINTU		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	185.85	35.00
Suprafata alei, trotuar de garda, cale de acces	185.85	35.00
Suprafata spatii verzi	159.30	30.00
<b>TOTAL</b>	<b>531.00</b>	<b>100</b>
P.O.T. = 35.00 %		
C.U.T. = 0.70		
BILANT TERITORIAL DL.CENȚEA		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	119.14	13.90
Suprafata alei, trotuar de garda, terasa	74.00	8.63
Suprafata spatii verzi	663.86	77.46
<b>TOTAL</b>	<b>857.00</b>	<b>100</b>
P.O.T. = 13.90 %		
C.U.T. = 0.13		

ȘEF PROIECT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
BENEFICIAR:	MEDINTU CONSTANTIN TEODOR MEDINTU IONICA CATALINA CENȚEA IONEL DANIEL	PR. NR. 3
OBIECTIV:	PARCELARE A IMOBILELOR SITUATE PE STR. CRAIOVEI NR 175 SI 177 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE PREGUM SI REALIZAREA LOCUINTEI SI ANEXEI GOSPODAREASCAPE STR. DECEBAL NR. 148D, IN MUN. CARACAL, JUDD. OLT	FAZA: PUZ
DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA	SCARA : 1:2000 DATA: 2019 PL. NR. U2