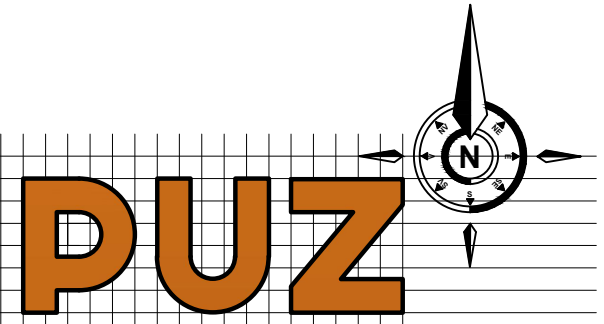


INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.CENŢEA:
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 30%
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 0.9

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.MEDINTU:
 -Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 35%
 -Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 1.05



PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘ CARACAL
STR. CRAIOVEI NR. 175, 177
STR. DECEBAL NR. 148D,
JUDETUL OLT

- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. CENŢEA IONEL DANIEL SUPRAFATA TEREN = 857.00MP
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. MEDINTU CONSTANTIN TEODOR SI DNA. MEDINTU IONICA CATALINA SUPRAFATA TEREN = 1906.00MP
 - CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE EXISTENTE
 - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONA CU PARTER DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALA PROPUSA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - REFACERE IMPREJMUIRE
 - ALINIERE PROPUȘA
 - ZONA VERDE AMENAJATĂ



Slatina, bd. N. Titulescu, nr. 7, jud. Olt
 Tel: 0765.757.557 CUI: 39831471
 E-mail: angelabusca.arh@gmail.com.

BILANT TERITORIAL DL.MEDINTU		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	185.85	35.00
Suprafata alei, trotuar de garda, cale de acces	185.85	35.00
Suprafata spatii verzi	159.30	30.00
TOTAL	531.00	100
P.O.T. = 35.00 %		
C.U.T. = 0.70		
BILANT TERITORIAL DL.CENŢEA		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	119.14	13.90
Suprafata alei, trotuar de garda, terasa	74.00	8.63
Suprafata spatii verzi	663.86	77.46
TOTAL	857.00	100
P.O.T. = 13.90 %		
C.U.T. = 0.13		

ȘEF PROIECT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
BENEFICIAR:	MEDINTU CONSTANTIN TEODOR MEDINTU IONICA CATALINA CENŢEA IONEL DANIEL	PR. NR. 3
OBIECTIV:	PARCELARE A IMOBILELOR SITUATE PE STR. CRAIOVEI NR 175 SI 177 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE PRECUM SI REALIZAREA LOCUNTEI SI ANEXEI GOSPODAREASCAPE STR. DECEBAL NR. 148D, IN MUN. CARACAL, JUD. OLT	FAZA: PUZ
DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA	SCARA : 1:1000 DATA: 2019 PL. NR. U2.a