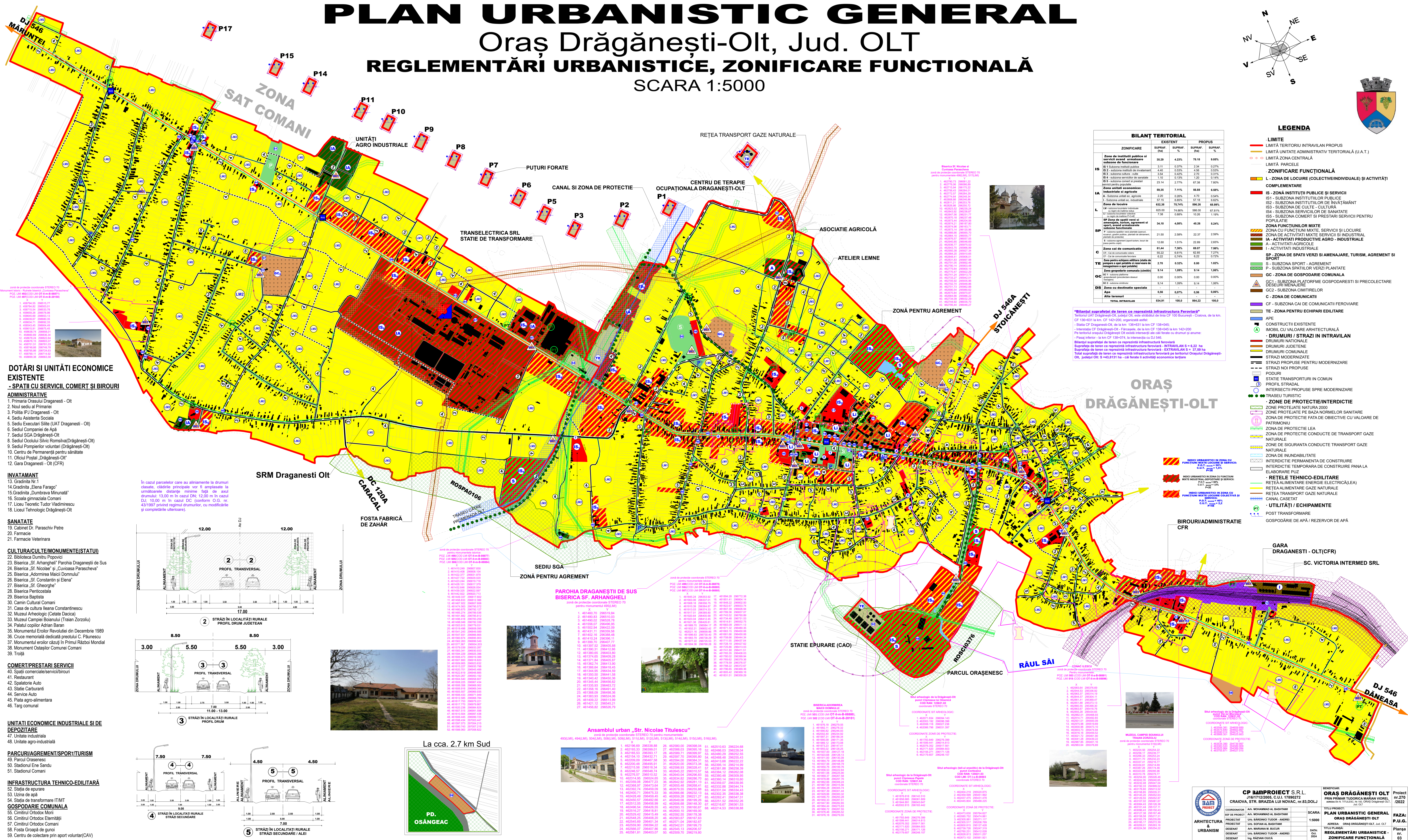
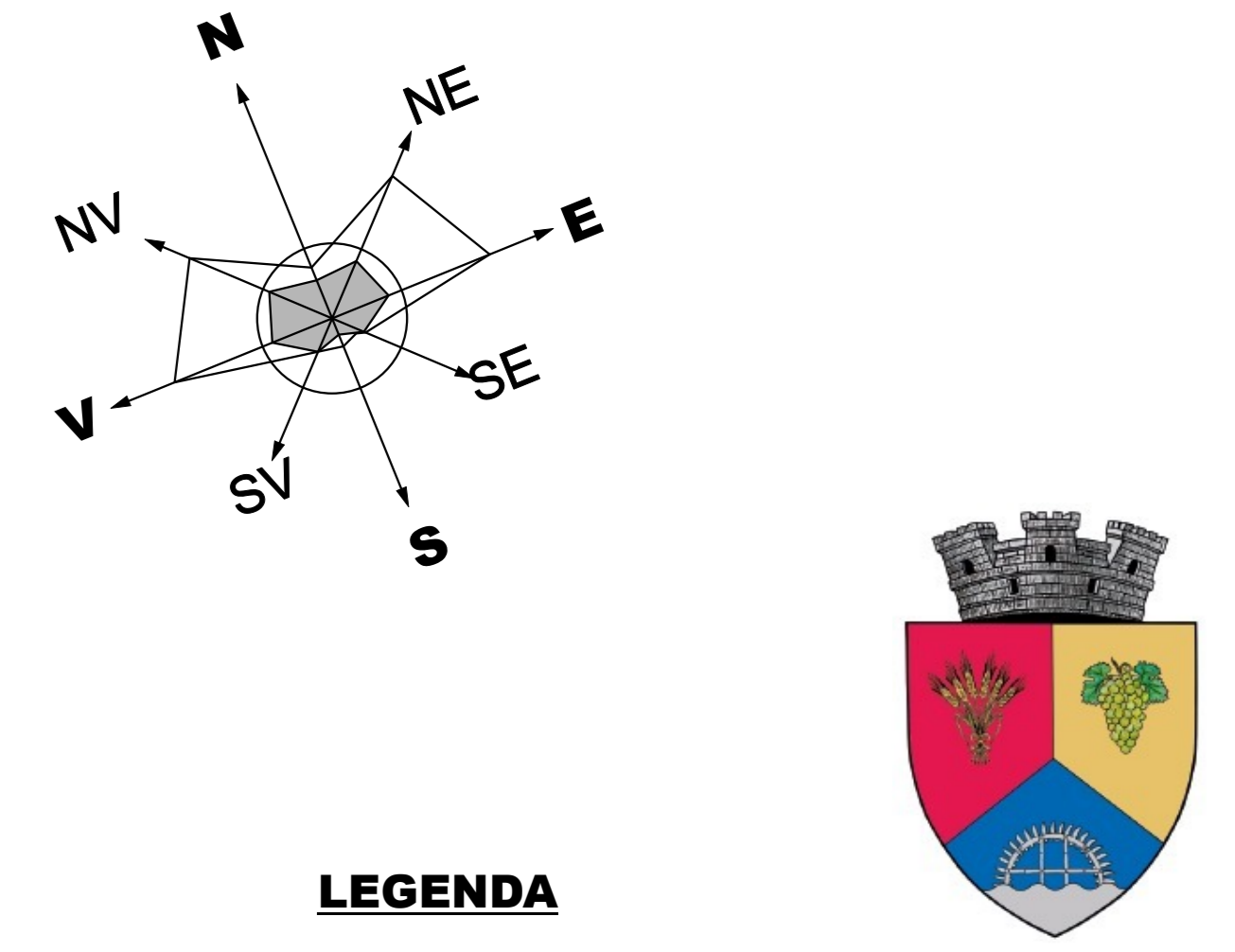


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## Oraș Drăgănești-Olt, Jud. OLT

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCționalĂ

SCARA 1:5000



BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)	SUPRAF. (%)	
<b>Zona de institutii publice si servicii</b>	32,29	4,23%	76,14	9,04%
<b>IS</b>				
IS 1 - subzona institutii publice	3,11	0,37%	2,34	0,27%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	4,40	0,57%	4,36	0,53%
IS 3 - subzona cultura, cultura	3,54	0,46%	2,25	0,27%
IS 4 - subzona servicii de sanatate	1,15	0,15%	1,20	0,14%
IS 5 - subzona servicii si prestari	21,4	2,77%	67,38	7,89%
<b>Zona activitati economice</b>	93,35	7,11%	58,83	6,84%
<b>IA</b>				
IA 1 - subzona activitati economice industriale si agricole	2,20	0,27%	4,70	0,54%
IA 2 - subzona activitati economice industriale si agricole	57,15	6,65%	57,15	6,62%
<b>Zona de locuire</b>	632,38	78,74%	586,28	68,94%
<b>L</b>				
L 1 - subzona locuire individuala	625,00	74,66%	586,00	67,81%
L 2 - subzona locuire colectiva	7,38	0,88%	10,28	1,19%
<b>SP</b>				
SP 1 - subzona activitati economice industriale si agricole	34,10	4,00%	45,20	5,24%
SP 2 - subzona activitati economice industriale si agricole	21,50	2,58%	22,37	2,59%
<b>Zona de activitati mixte</b>	15,80	1,91%	22,69	2,63%
<b>C</b>				
C 1 - zona de comunicatii	61,44	7,38%	69,07	7,99%
C 2 - zona de comunicatii	55,22	6,61%	62,80	7,27%
<b>TE</b>				
TE 1 - zona pentru activitati industriale si agricole	6,22	0,74%	6,22	0,72%
TE 2 - zona pentru activitati industriale si agricole	2,79	0,32%	8,80	1,02%
<b>GC</b>				
GC 1 - subzona platforme gospodaresti si precoculare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona platforme gospodaresti si precoculare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>DS</b>				
DS 1 - zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
DS 2 - zona cu destinatie speciala	0,06	0,07%	0,06	0,07%
<b>Alte terenuri</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	834,91	100,0	864,22	100,0

- LIMITA**
- LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)
- LIMITA ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCționalĂ**
- L - ZONA DE LOCUIRE (COLECTIV/INDIVIDUALE) ȘI ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS1 - SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE
- IS2 - SUBZONA INSTITUȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMANT
- IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURĂ
- IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANĂTATE
- IS5 - SUBZONA COMERȚ ȘI PRESTĂRI SERVICII PENTRU POPULAȚIE
- ZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE**
- ZONA DE ACTIVITĂȚI MIXTE SERVICII ȘI LOCUIRE
- IA - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE
- A - ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- I - ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
- SP - ZONA DE SPAȚII VERZI ȘI AMENAJARE, TURISM, AGREMENT ȘI SPORT
- S - SUBZONA SPORT - AGREMENT
- P - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE
- GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC1 - SUBZONA PLATFORME GOSPODĂREȘTI ȘI PRECOCULARE
- GC2 - SUBZONA CĂMINTELOR
- C - ZONA DE COMUNICĂȚI
- CF - SUBZONA CĂI DE COMUNICĂȚI FEROVIARE
- TE - ZONA ZONĂ ECHIPARI EDILITARE
- APE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUȘE
- PODURI
- STĂȚII TRANSPORTURI IN COMUN
- PROFIL STRAZI
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- TRASEU TURISTIC
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE**
- ZONE PROTEJATE NATURA 2000
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE FEA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE LUNA
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUITE DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CONDUITE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONA DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PLUZ
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICALĂ(LEA)
- REȚEA ALIMENTARE GAZE NATURALE
- REȚEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- CANAL
- UTILITĂȚI / ECHIPAMENTE
- POST TRANSFORMARE
- GOSPODĂRIE DE APĂ / REZERVOR DE APĂ

#### DOTĂRI ȘI UNITĂȚI ECONOMICE EXISTENTE

- SPAȚII CU SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE
- 1. Primaria Orașului Drăgănești - Olt
- 2. Noul sediu al Primarului
- 3. Poșta IPJ Drăgănești - Olt
- 4. Sediul Asistenței Sociale
- 5. Sediul Executivului Siliite (UAT Drăgănești - Olt)
- 6. Sediul Companiei de Apă
- 7. Sediul SGA Drăgănești-Olt
- 8. Sediul Școlii Școlare Românești (Drăgănești-Olt)
- 9. Sediul Pompierilor voluntari (Drăgănești-Olt)
- 10. Centru de Permanență pentru sănătate
- 11. Oficiul Poștal „Drăgănești-Olt”
- 12. Gara Drăgănești - Olt (CFR)

#### INVATAMANT

- 13. Grădinița Nr.1
- 14. Grădinița „Elena Farago”
- 15. Grădinița „Dumbrava Minunată”
- 16. Școala gimnazială Comani
- 17. Liceu Teoretic Tudor Vladimirescu
- 18. Liceu Tehnologic Drăgănești-Olt

#### SANATATE

- 19. Cabinetul Dr. Paraschiv Petre
- 20. Farmacie
- 21. Farmacie Veterinara

#### CULTURA/CULTE/MONUMENTE(STATUI)

- 22. Biserica Domnului Popovici
- 23. Biserica „Sf. Arhangheli” Parohia Drăgănești de Sus
- 24. Biserica „Sf. Nicolae” și „Cuviosii Parascheva”
- 25. Biserica „Adormirea Maicii Domnului”
- 26. Biserica „Sf. Constantin și Elena”
- 27. Biserica „Sf. Chirilă”
- 28. Biserica Pentecostală
- 29. Biserica Baptistă
- 30. Camin Cultural Comani
- 31. Casa de cultura Ileana Constantinescu
- 32. Muzeul Arheologic (Cetate Daco)
- 33. Muzeul Campiei Boianului (Traian Zorziolu)
- 34. Palatul copiilor Adrian Baran
- 35. Monumentul Eroilor Revoluției din Decembrie 1989
- 36. Crucea memorială dedicată proleului C. Păunescu
- 37. Monumentul eroilor căzuți în Primul Război Mondial
- 38. Monument Ostașilor Comuniștii Comani
- 39. Troiță

#### COMERT/PRESTARI SERVICII

- 40. Spații comerciale/servicii/birouri
- 41. Restaurant
- 42. Spălătorie Auto
- 43. Stație Carburanți
- 44. Serviciu Auto
- 45. Piață agro-alimentară
- 46. Targ comunal

#### UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

- 47. Unitate industrială
- 48. Unitate agro-industrială

#### PARCURI/AGREMENT/SPORT/TURISM

- 49. Parc Osângeac
- 50. Stadionul Ene Sandu
- 51. Stadionul Comani

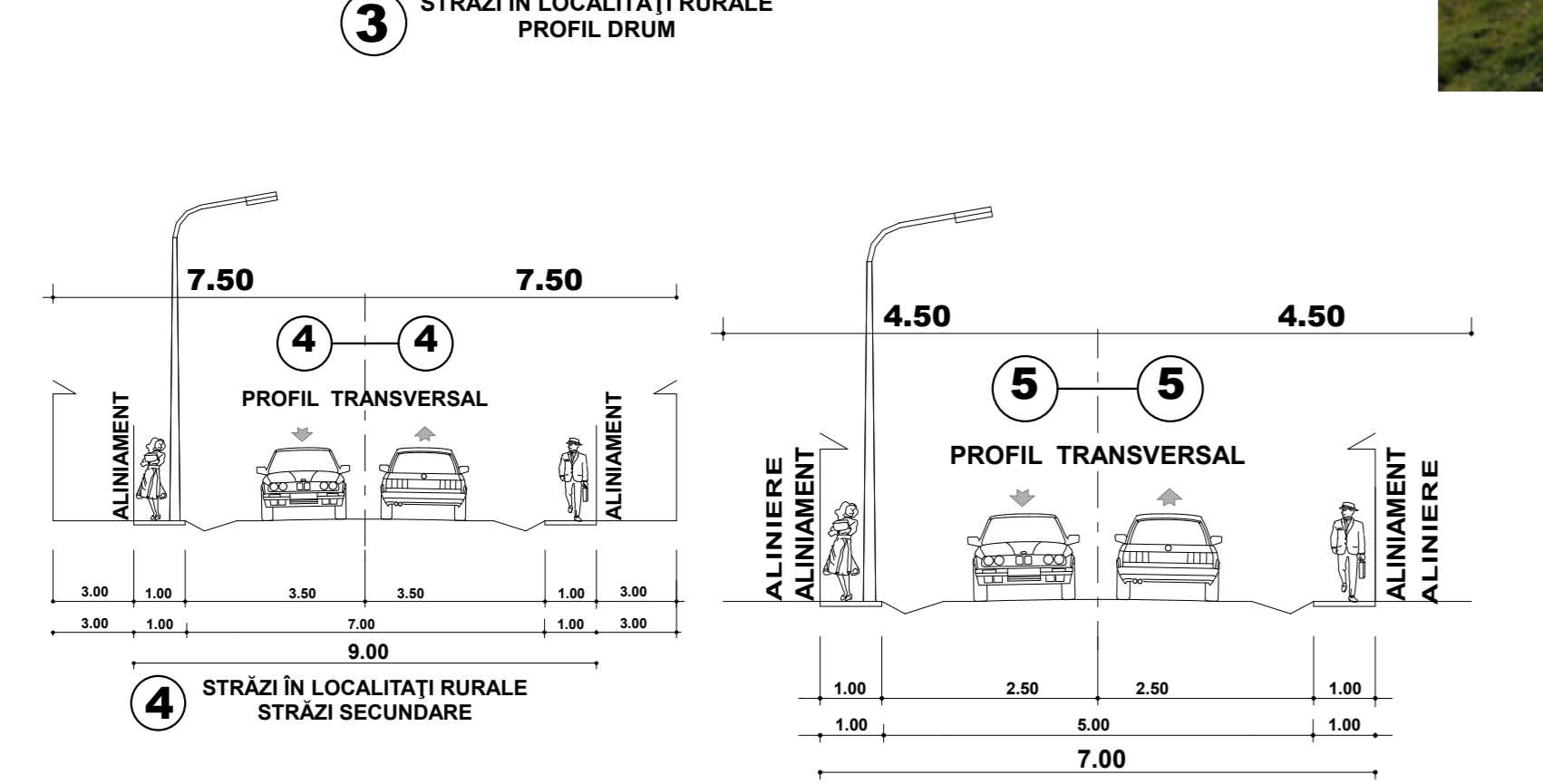
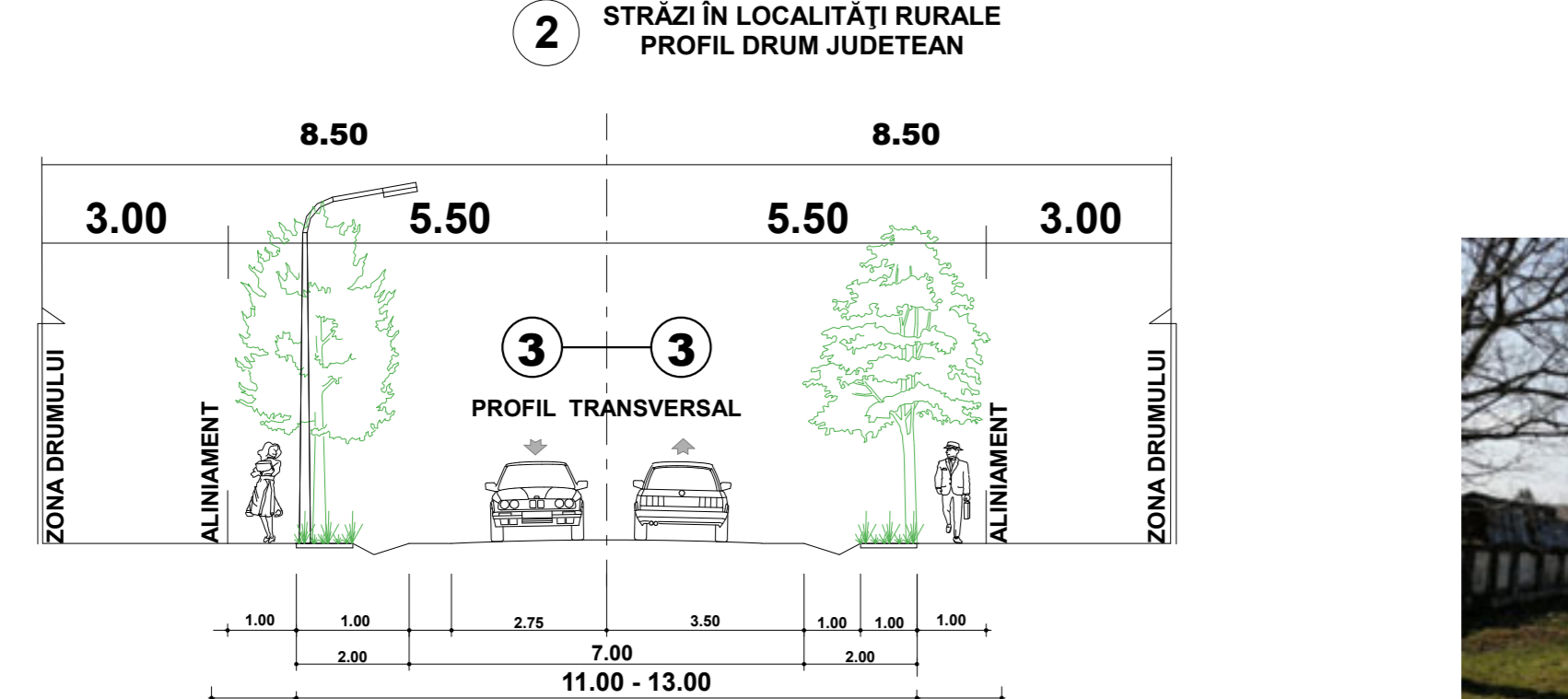
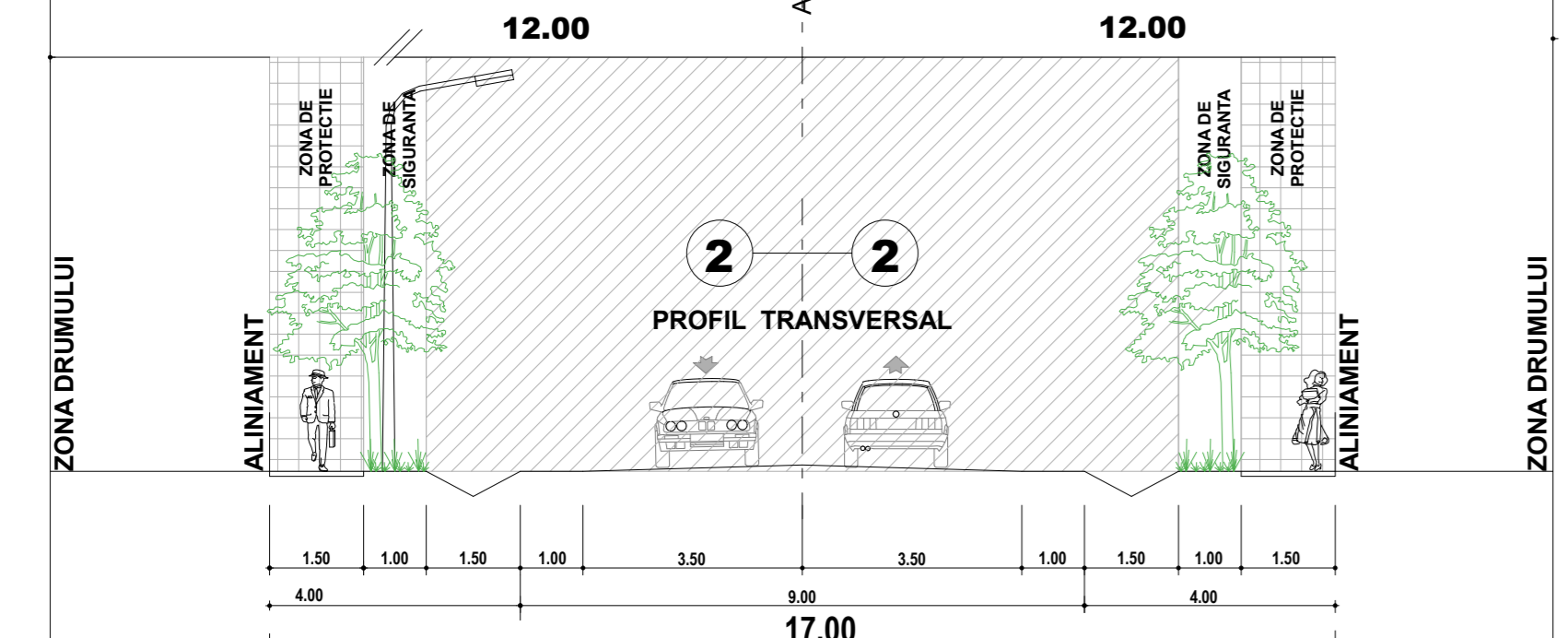
#### INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

- 52. Stația de epurare
- 53. Uzina de apă
- 54. Stația de transformare IT/MT

#### GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- 55. Cimitirul Ortodox Morii
- 56. Cimitirul Ortodox Emanajii
- 57. Cimitirul Ortodox Comani
- 58. Fosta fabrică de zahăr
- 59. Centru de colectare prin sport voluntari(CAV)

În cazul parcelor care au aliniamente la drumurile clasice, clădirile principale vor fi amplasate la următoarele distanțe minime față de axul drumului: 13,00 m în cazul DN, 12,00 m în cazul DJ, 10,00 m în cazul DC (conform O.G. nr. 43/1907 privind regulile drumurilor, cu modificările și completările ulterioare).



La cca. 2.7 km Sud



#### PAROHIA DRĂGĂNEȘTI DE SUS Biserica Sf. Arhangheli

- 1. 461460.33 296519.84
- 2. 461460.33 296519.84
- 3. 461460.33 296519.84
- 4. 461460.33 296519.84
- 5. 461460.33 296519.84
- 6. 461460.33 296519.84
- 7. 461460.33 296519.84
- 8. 461460.33 296519.84
- 9. 461460.33 296519.84
- 10. 461460.33 296519.84
- 11. 461460.33 296519.84
- 12. 461460.33 296519.84
- 13. 461460.33 296519.84
- 14. 461460.33 296519.84
- 15. 461460.33 296519.84
- 16. 461460.33 296519.84
- 17. 461460.33 296519.84
- 18. 461460.33 296519.84
- 19. 461460.33 296519.84
- 20. 461460.33 296519.84
- 21. 461460.33 296519.84
- 22. 461460.33 296519.84
- 23. 461460.33 296519.84
- 24. 461460.33 296519.84
- 25. 461460.33 296519.84
- 26. 461460.33 296519.84
- 27. 461460.33 296519.84

#### Ansamblu urban „Str. Nicolae Titulescu”

- 1. 462160.89 296526.66
- 2. 462160.89 296526.66
- 3. 462160.89 296526.66
- 4. 462160.89 296526.66
- 5. 462160.89 296526.66
- 6. 462160.89 296526.66
- 7. 462160.89 296526.66
- 8. 462160.89 296526.66
- 9. 462160.89 296526.66
- 10. 462160.89 296526.66
- 11. 462160.89 296526.66
- 12. 462160.89 296526.66
- 13. 462160.89 296526.66
- 14. 462160.89 296526.66
- 15. 462160.89 296526.66
- 16. 462160.89 296526.66
- 17. 462160.89 296526.66
- 18. 462160.89 296526.66
- 19. 462160.89 296526.66
- 20. 462160.89 296526.66
- 21. 462160.89 296526.66
- 22. 462160.89 296526.66
- 23. 462160.89 296526.66
- 24. 462160.89 296526.66
- 25. 462160.89 296526.66
- 26. 462160.89 296526.66
- 27. 462160.89 296526.66

#### Biserica Adormirea

- 1. 461170.84 296516.13
- 2. 461170.84 296516.13
- 3. 461170.84 296516.13
- 4. 461170.84 296516.13
- 5. 461170.84 296516.13
- 6. 461170.84 296516.13
- 7. 461170.84 296516.13
- 8. 461170.84 296516.13
- 9. 461170.84 296516.13
- 10. 461170.84 296516.13
- 11. 461170.84 296516.13
- 12. 461170.84 296516.13
- 13. 461170.84 296516.13
- 14. 461170.84 296516.13
- 15. 461170.84 296516.13
- 16. 461170.84 296516.13
- 17. 461170.84 296516.13
- 18. 461170.84 296516.13
- 19. 461170.84 296516.13
- 20. 461170.84 296516.13
- 21. 461170.84 296516.13
- 22. 461170.84 296516.13
- 23. 461170.84 296516.13
- 24. 461170.84 296516.13
- 25. 461170.84 296516.13
- 26. 461170.84 296516.13
- 27. 461170.84 296516.13

#### Biserica Arhangheli de la Drăgănești-Olt

- 1. 461170.84 296516.13
- 2. 461170.84 296516.13
- 3. 461170.84 296516.13
- 4. 461170.84 296516.13
- 5. 461170.84 296516.13
- 6. 461170.84 296516.13
- 7. 461170.84 296516.13
- 8. 461170.84 296516.13
- 9. 461170.84 296516.13
- 10. 461170.84 296516.13
- 11. 461170.84 296516.13
- 12. 461170.84 296516.13
- 13. 461170.84 296516.13
- 14. 461170.84 296516.13
- 15. 461170.84 296516.13
- 16. 461170.84 296516.13
- 17. 461170.84 296516.13
- 18. 461170.84 296516.13
- 19. 461170.84 296516.13
- 20. 461170.84 296516.13
- 21. 461170.84 296516.13
- 22. 461170.84 296516.13
- 23. 461170.84 296516.13
- 24. 461170.84 296516.13
- 25. 461170.84 296516.13
- 26. 461170.84 296516.13
- 27. 461170.84 296516.13

#### Biserica Arhangheli de la Drăgănești-Olt

- 1. 461170.84 296516.13
- 2. 461170.84 296516.13
- 3. 461170.84 296516.13
- 4. 461170.84 296516.13
- 5. 461170.84 296516.13
- 6. 461170.84 296516.13
- 7. 461170.84 296516.13
- 8. 461170.84 296516.13
- 9. 461170.84 296516.13
- 10. 461170.84 296516.13
- 11. 461170.84 296516.13
- 12. 461170.84 296516.13
- 13. 461170.84 296516.13
- 14. 461170.84 296516.13
- 15. 461170.84 296516.13
- 16. 461170.84 296516.13
- 17. 461170.84 296516.13
- 18. 461170.84 296516.13
- 19. 461170.84 296516.13
- 20. 461170.84 296516.13
- 21. 461170.84 296516.13
- 22. 461170.84 296516.13
- 23. 461170.84 296516.13
- 24. 461170.84 296516.13
- 25. 461170.84 296516.13
- 26. 461170.84 296516.13
- 27. 461170.84 296516.13

#### Biserica Arhangheli de la Drăgănești-Olt

- 1. 461170.84 296516.13
- 2. 461170.84 296516.13
- 3. 461170.84 296516.13
- 4. 461170.84 296516.13
- 5. 461170.84 296516.13
- 6. 461170.84 296516.13
- 7. 461170.84 296516.13
- 8. 461170.84 296516.13
- 9. 461170.84 296516.13
- 10. 461170.84 296516.13
- 11. 461170.84 296516.13
- 12. 461170.84 296516.13
- 13. 461170.84 296516.13
- 14. 461170.84 296516.13
- 15. 461170.84 296516.13
- 16. 461170.84 296516.13
- 17. 461170.84 296516.13
- 18. 461170.84 296516.13
- 19. 461170.84 296516.13
- 20. 461170.84 296516.13
- 21. 461170.84 296516.13
- 22. 461170.84 296516.13
- 23. 461170.84 296516.13
- 24. 461170.84 296516.13
- 25. 461170.84 296516.13
- 26. 461170.84 296516.13
- 27. 461170.84 296516.13

#### Biserica Arhangheli de la Drăgănești-Olt

- 1. 461170.84 296516.13
- 2. 461170.84 296516.13
- 3. 461170.84 296516.13
- 4. 461170.84 296516.13
- 5. 461170.84 296516.13
- 6. 461170.84 296516.13
- 7. 461170.84 296516.13
- 8. 461170.84 296516.13
- 9. 461170.84 296516.13
- 10. 461170.84 296516.13
- 11. 461170.84 296516.13
- 12. 461170.84 296516.13
- 13. 461170.84 296516.13
- 14. 461170.84 296516.13
- 15. 461170.84 296516.13
- 16. 461170.84 296516.13
- 17. 461170.84 296516.13
- 18. 461170.84 296516.13
- 19. 461170.84 296516.13
- 20. 461170.84 296516.13
- 21. 461170.84 296516.13
- 22. 461170.84 296516.13
- 23. 461170.84 296516.13
- 24. 461170.84 296516.13
- 25. 461170.84 296516.13
- 26. 461170.84 296516.13
- 27. 461170.84 296516.13

CP 3AMPROIECT S.R.L.  
J16112/2005, C.U.I. 7789272  
CRAIOVA, STR. BRĂZDARU LUJ NOVAC, nr.83,DOJLJ

ORĂȘ DRĂGĂNEȘTI OLT  
PRIMA PRIMĂRII TURORICĂ MARIAN NUREL  
nr.270  
FAZZA

ARHITECTURA ȘI URBANISM  
PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT

PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT

PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT

PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT

PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT

PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT

PROIECTANT  
DESEINAT  
DESEINAT