



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z. - (APARTINE INTRAVILANULUI COM. RADOMIRESTI, JUD. OLT)
- LIMITE PROPIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE SI SPATII VERZI EXISTENTE
- PROPIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURITICE (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- PROPIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- SENS DE CIRCULATIE AUTO
- PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- ZONA VERDE
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE (Cc)

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z. - (APARTINE INTRAVILANULUI COM. RADOMIRESTI, JUD. OLT)
- LIMITE PROPIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE SI SPATII VERZI EXISTENTE
- PROPIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURITICE (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- PROPIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- SENS DE CIRCULATIE AUTO
- PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- ZONA VERDE
- BANDA DE CONSTRUIBILITATE (Cc)

**NOTA:**  
 PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmeste la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de comună. Lucrările propuse privesc construirea de noi investiții pentru construirea unui Spațiu Comercial.  
 Terenul care a generat PUZ în Suprafața de 2492.00mp cu funcțiunea de teren intravilan arabil-Zona de Locuințe și funcțiuni complementare.



BILANT TERITORIAL PROPUS:		EXISTENT	PROPUȘ	REZULTAT
S teren				2,492.00mp
S construit	0.00mp	210.35mp		210.35mp
S desfasurat	0.00mp	210.35mp		210.35mp
P.O.T	0.00%	8.40%		8.40%
C.U.T	0.00	0.084		0.084
S spatiu verde	2,492.00mp	1,553.65mp		1,553.65mp
S alei si parcare	0.00mp	728.00mp		728.00mp

**CONDITII GENERALE DE CONSTRUIBILITATE**

P.O.T. maxim = 45.00%  
 C.U.T. maxim = 2.0  
 H.maxim cornisa = 10.00m  
 H.maxim coama = 15.00m  
 Regim de inaltime = P

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	CUI 17681330 J281490/2005			BENEFICIAR:
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	SEMNTATURA			STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA com. Radomiresti, str. Garii, nr.4, Jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. IONESCU LAZAR AUREL		1:500	INITIERE STUDIUL DE OPORTUNITATE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL”
PROIECTAT	arh. IONESCU LAZAR AUREL		DATA	Com. Radomiresti, Sat Calinesti, str. Primaverii, nr.63, T.147, P.20, Jud. Olt
DESENAȚ	c.arh. FILIP FLORIAN DORU		2024	TITLU PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
				Proiect nr. 137/24/CUB
				Faza: S.O.
				Plansa: U.04