



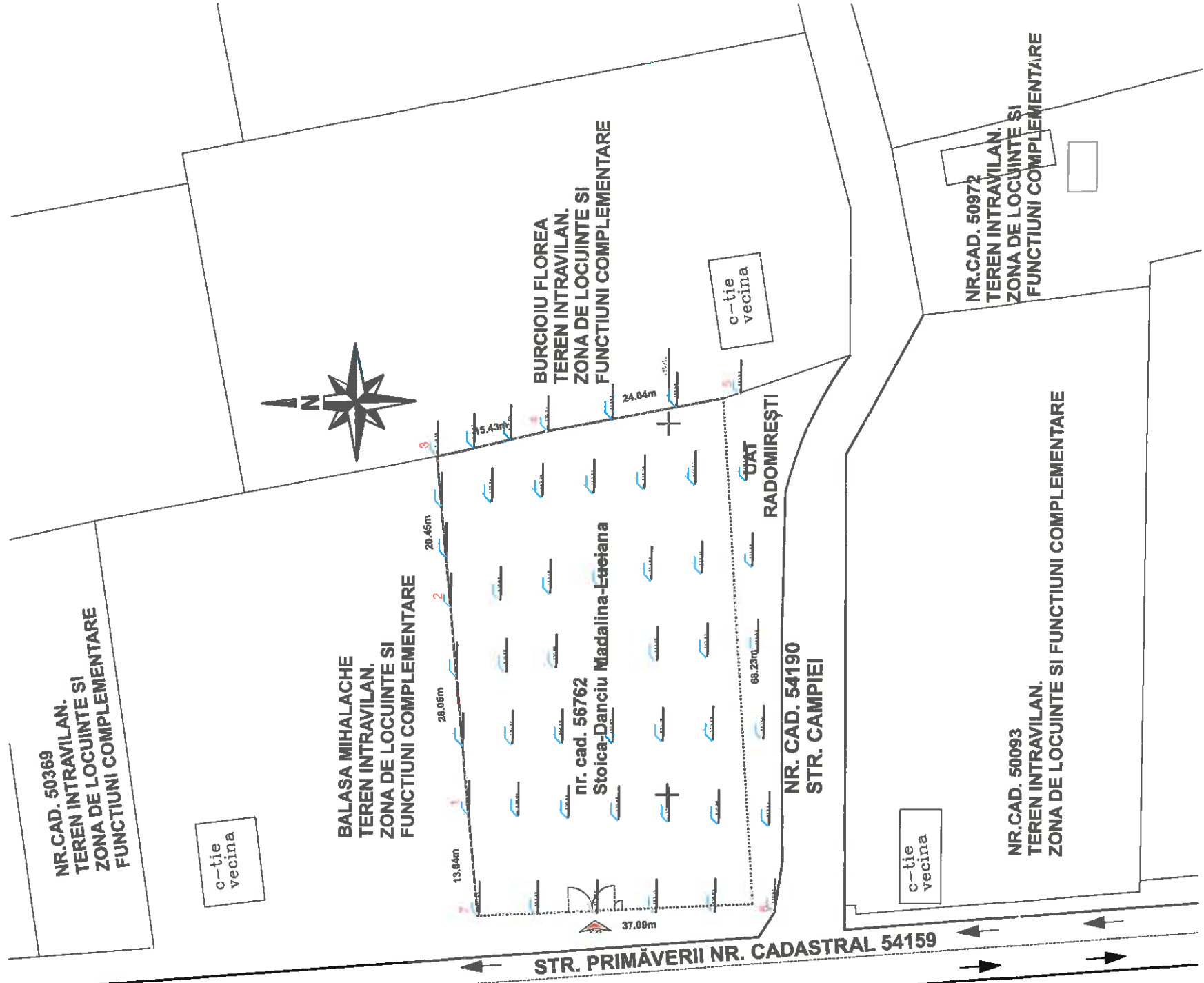


AMPLASAMENT PROPOS



LEGENDA	
+	Limita intravilanului existent
+	Limita intravilanului propus
	Terenuri proprietate publica
	Terenuri proprietate publica privata
	Terenuri proprietate privata a persoanelor
	Retea drumuri proprietate publica

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	Proiect nr.
S.C. CUBIC ART S.R.L. Slatina	CUI 17681330		1:5000	STOICA DANCUI MADALINA-LUCIANA	137/24/CUB
SEF PROIECT	arh. IONESCU LAZAR AUREL			com. Radomiresti, str. Garii, nr.4, Jud. Olt	
PROIECTAT	arh. IONESCU LAZAR AUREL		DATA	TITLU PROIECT	Faza:
DESENAT	c.arh. FILIP FLORIAN DORU		2024	INITIERE STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL”	s.o.
				com. Radomiresti, Sat Calinesti, str. Primaverii, nr.63, T 147, P20, Jud. Olt	Plansa:
				TITLU PLANSA	U.01
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	286938.4770	475085.3078
2	286975.5290	475083.7000
3	286976.8560	475097.2790
4	286979.3830	475125.2160
5	286981.2810	475145.5790
6	286966.2350	475148.9780
7	286942.6091	475153.4080

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	CUJ 17681330 J28/490/2005	SCARA	BENEFICIAR: STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA com. Radomirești, str. Garii, nr.4, Jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME art. IONESCU LAZAR AUREL	SEMNATURA	TITLU PROIECT INITIERE STUDIUL DE OPORTUNITATE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL ”
SEF PROIECT	art. IONESCU LAZAR AUREL	SCARA	com. Radomirești, str. Calinesii, str. Primaverii, nr.63, T.147, P.20, Jud. Olt
PROIECTAT	art. IONESCU LAZAR AUREL	1:500	TITLU PLANSĂ PLAN DE SITUATIE RIDICARE TOPOGRAFICA
DESENAT	c.art. FILIP FLORIAN DORU	DATA	
		2024	
			Faza: S.O. Planșa: U.02
			Proiect nr. 137/24/CUB



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z. - (APARTINE INTRAVILANULUI COM. RADOMIRESTI, JUD. OLT)

- LIMITE PROPIETATI PRIVATE

- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE SI SPATII VERZI EXISTENTE

- PROPIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURITICE (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

- PROPIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

- SENS DE CIRCULATIE AUTO

**NOTA:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL** - se întocmeste la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de comună. Lucrările propuse privesc construirea de noi investiții pentru construirea unui Spațiu Comercial. Terenul care a generat PUZ în Suprafața de 2492.00mp cu funcțiunea de teren intravilan arabil- Zona de Locuințe și funcțiuni complementare

**BILANT TERITORIAL existent:**

Suprafața Teren Ce A Generat PUZ = 2492.00mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME = MAXIM P+2E

P.O.T maxim ADMIS = 35%

C.U.T. maxim ADMIS = 1.1

**Regimul juridic**

Terenul în suprafața totală de 2492.00 mp se află în intravilanul comunei Radomirești, jud. Olt și aparține lui Stoica-Danciu Madalina-Luciana conform Contract Vanzare-Cumparare nr. 1379/06.08.2024.

Terenul nu se află în zona protejată și nu este înscris în lista monumentelor istorice.

**Regimul economic**

Teren intravilan arabil situat în zona L, conform RLU comuna Radomirești

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Folosința actuală: teren intravilan arabil.

Subzona de locuințe individuale, cu regim de construire predominant discontinuuși regim de înălțime P+2E

Se permite construirea până la P+2E

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	286938.4770	475085.3078
2	286975.5290	475083.7000
3	286976.8560	475097.2790
4	286979.3830	475125.2160
5	286981.2810	475145.5790
6	286966.2350	475148.9780
7	286942.6091	475153.4080



VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:
S.C. CUBIC ART S.R.L. SLATINA	SEMNTATURA	1:500	STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 15, Bl. 15, Parter	SEMNTATURA	DATA	com. Radomiresti, str. Garii, nr.4, Jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. IONESCU LAZAR AUREL	1:500	INITIERE STUDIUL DE OPORTUNITATE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI " CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL "
PROIECTAT	arh. IONESCU LAZAR AUREL	DATA	Com. Radomiresti, Sat Calinescu, str. Primaverii, nr.63, T.147, P.20, Jud. Olt
DESENAT	c.arh. FILIP FLORIAN DORU	2024	TITLU PLANSA
			PLAN DE SITUATIE EXISTENT
			Proiect nr. 137/24/CUB
			Faza: S.O.
			Plansa: U.03