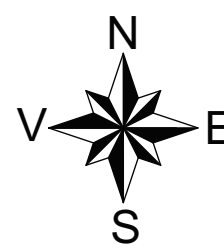


PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADASI PARCAJE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER SI MONTARE POST TRAF0

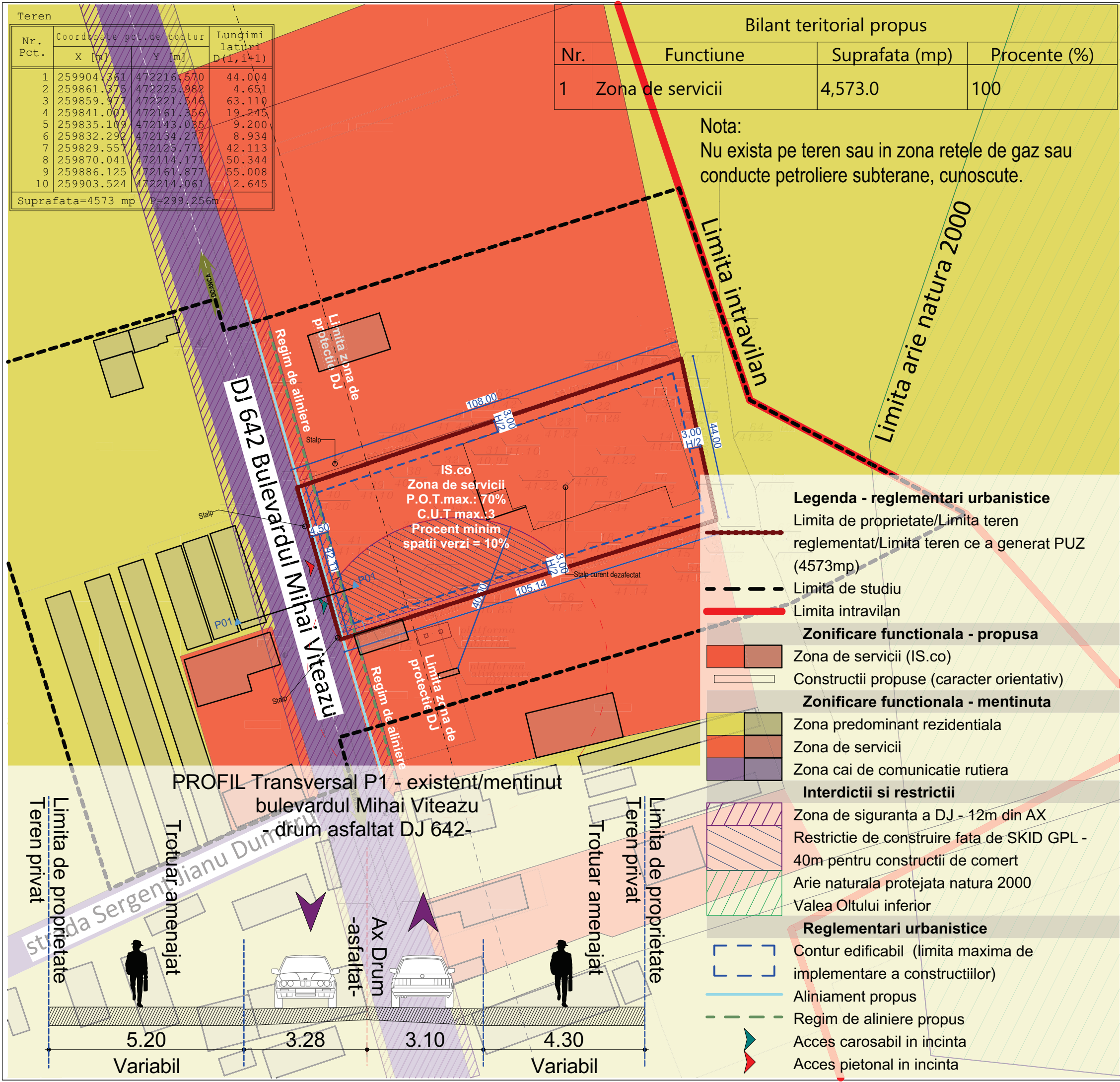
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 1D, Com. Izbiceni, Jud. Olt, nr. cad. 55746

Bilant teritorial propus			
Nr.	Funciune	Suprafata (mp)	Procente (%)
1	Zona de servicii	4,573.0	100

Nota:
Nu exista pe teren sau in zona retele de gaz sau conducte petroliere subterane, cunoscute.

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	259904.361	472216.570	44.004
2	259861.375	472225.982	4.651
3	259859.977	472221.546	63.110
4	259841.001	472161.356	19.245
5	259835.109	472143.035	9.200
6	259832.292	472134.277	8.934
7	259829.557	472125.772	42.113
8	259870.041	472114.171	50.344
9	259886.125	472161.877	55.008
10	259903.524	472214.061	2.645

Suprafata=4573 mp P=299.256m



Legenda - reglementari urbanistice

Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUZ (4573mp)

Limita de studiu

Limita intravilan

Zonificare functionala - propusa

Zona de servicii (IS.co)

Constructii propuse (caracter orientativ)

Zonificare functionala - mentinuta

Zona predominant rezidentiala

Zona de servicii

Zona cai de comunicatie rutiera

Interdictii si restrictii

Zona de siguranta a DJ - 12m din AX

Restrictie de construire fata de SKID GPL - 40m pentru constructii de comert

Arie naturala protejata natura 2000

Valea Oltului inferior

Reglementari urbanistice

Contur edificabil (limita maxima de implementare a constructiilor)

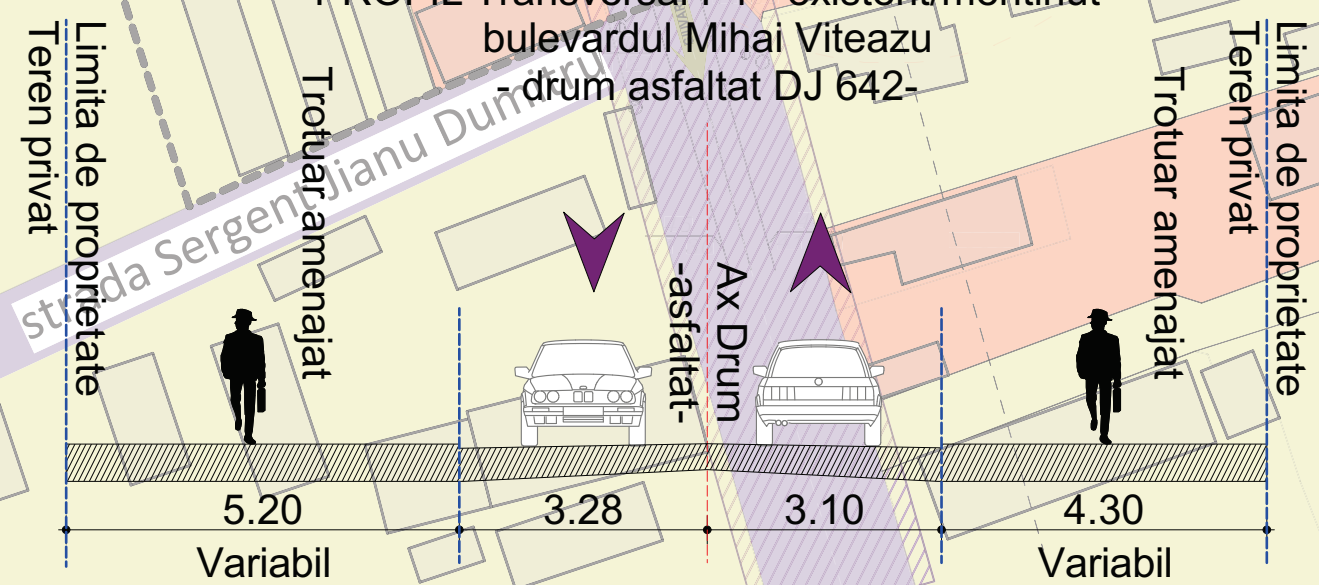
Aliniament propus

Regim de aliniere propus

Acces carosabil in incinta

Acces pietonal in incinta

PROFIL Transversal P1 - existent/mentinut
bulevardul Mihai Viteazu
- drum asfaltat DJ 642-



Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
telefon: 0723.397.282; sediu social: str. Tunari nr. 46C Reg. Com: J40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Beneficiar:

Stoica Corneliu Silviu si Stoica Maria - Cristina

Str. Busteni, nr. 7, Jud. Ilfov, Com. Stefanestii de Jos

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI PARCAJE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER SI MONTARE POST TRAF0

B-dul Mihai Viteazul, Nr. 1D, Com. Izbiceni, Jud. Olt, nr. cad. 55746

Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU
Proiectare: Urb. Andrei OPROIU

Specialitatea: URBANISM
Nr proiect: P_23_180
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:10000
Data: ianuarie 2025



Denumire Plansa:

U 03 Plansa Reglementari urbanistice