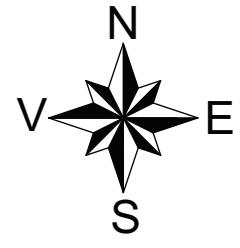


PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADASI PARCAJE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER SI MONTARE POST TRAF0

B-dul Mihai Viteazul, Nr. 1D, Com. Izbiceni, Jud. Olt, nr. cad. 55746

Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282; sediu social: str. Tunari nr. 46C Reg. Com: J40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Beneficiar:
Stoica Corneliu Silviu si Stoica Maria - Cristina
 Str. Busteni, nr. 7, Jud. Ilfov, Com. Stefanestii de Jos

Denumire Proiect:
CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI PARCAJE, TOTEM PUBLICITAR, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER SI MONTARE POST TRAF0

B-dul Mihai Viteazul, Nr. 1D, Com. Izbiceni, Jud. Olt, nr. cad. 55746
 Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU
 Proiectare: Urb. Andrei OPROIU
 Specialitatea: URBANISM
 Nr proiect: P_23_180
 Faza: P.U.Z.
 Scara: 1:10000
 Data: ianuarie 2025



U 02 Planșa situație existentă - disfuncționalități

Nr.	Funcțiune	Suprafața (mp)	Procente (%)
1	Zona de locuințe, mixta	4.573,0	100

	Disfuncționalități	Priorități
Circulație	Lipsa accesuri în teren	Concensionare teren pentru accesuri
Probleme de mediu	Proximitatea cu intersecție aglomerată - poluare vizuală și fonică	Amenajare zonă verde tampon
Echipare edilitară	În prezent terenul este neutilizat și ocupat cu vegetație salbatică	Amenajarea terenului și realizarea unei zone verzi perimetrice
	Spații verzi neamenajate	Amenajare spații verzi
	Terenul nu este bransat la utilități	Realizarea bransament electric, bransament apă și soluții de evacuare ape uzate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	259904.361	472216.570	44.004
2	259861.375	472225.982	4.651
3	259859.977	472221.546	63.110
4	259841.001	472161.356	19.245
5	259835.109	472143.035	9.200
6	259832.292	472134.277	8.934
7	259829.557	472125.772	42.113
8	259870.041	472114.171	50.344
9	259886.125	472161.877	55.008
10	259903.524	472214.061	2.645

Suprafața=4573 mp P=2991,256m

