

# ZONA: M - ZONA MIXTA DESTINATA SERVICIILOR COMERCIALE SI LOCUINTELOR

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 45,00 %  
 C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1,00  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUȘ = S+P+1 (12m)

**RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT**  
 - minimum 6m retragere fata de aliniament fata de accesul principal

**RETRAGERI FATA DE LATERALE**  
 - minimum 2m fata de una dintre laturi, si minimum 3,5m pe cealalta pentru realizarea accesului carosabil

**RETRAGERI FATA DE SPATELE PARCELEI**  
 - minimum 5m

**SPATIILE VERZI**  
 - minimum 20% din suprafata parcelei

**PARCAREA SE VA FACE EXCLUSIV IN INTERIORUL PARCELEI**  
 - minimum 2 locuri de parcare pentru locuinta individuala  
 - minimum 3 locuri de parcare pentru spatiul comercial

Zona de studiu PUZ

Zona delimitare functiune comerciala de cea de locuire, gard propus

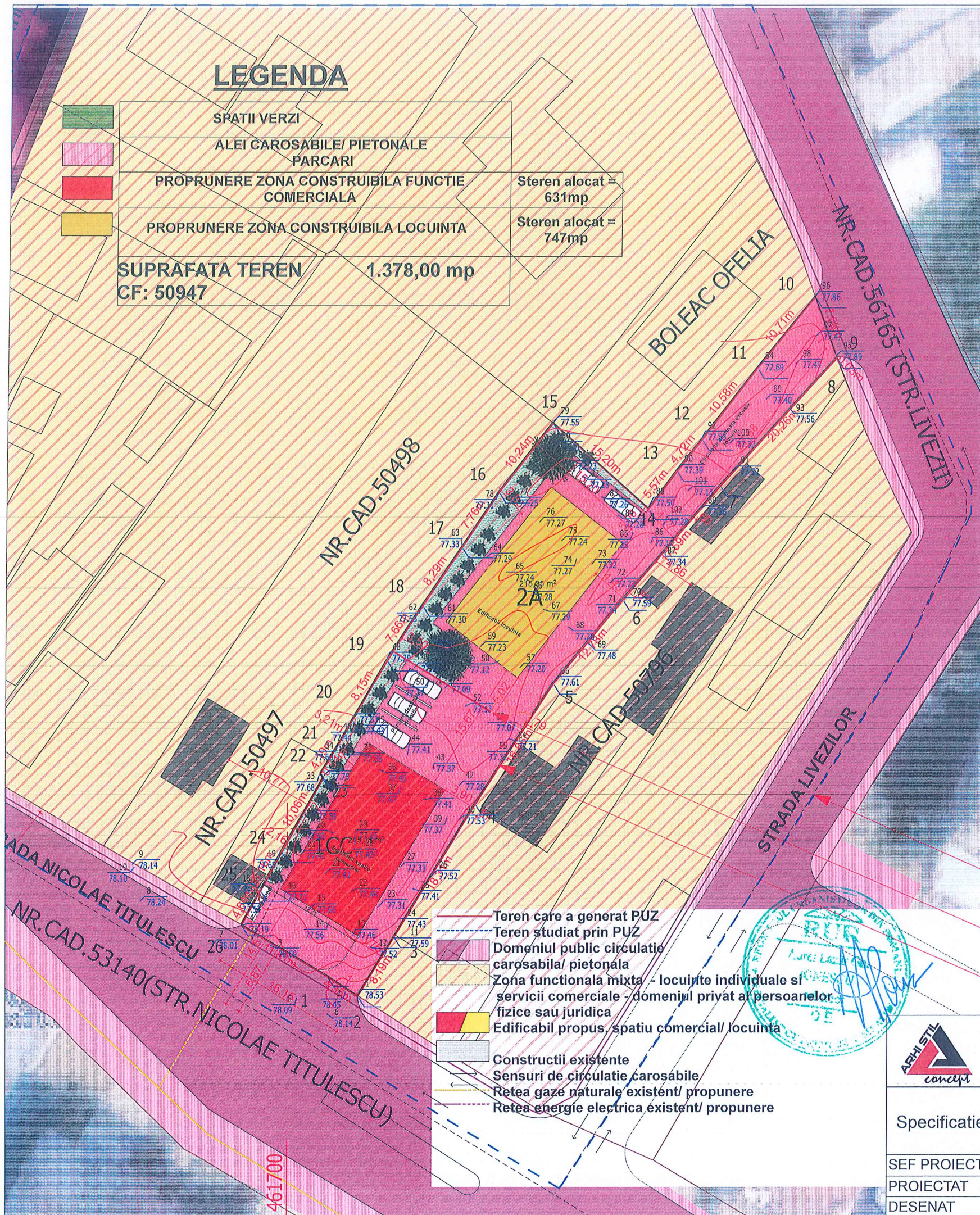
Teren care a generat PUZ

Parcel (Teren)

| No. Pnt. | Outline points coord. |            | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|-----------------------|------------|------------------------|
|          | X [m]                 | Y [m]      |                        |
| 1        | 296782.769            | 461704.676 | 4.348                  |
| 2        | 296780.408            | 461708.327 | 8.185                  |
| 3        | 296787.360            | 461712.648 | 18.308                 |
| 4        | 296802.956            | 461722.236 | 16.864                 |
| 5        | 296817.109            | 461731.405 | 12.777                 |
| 6        | 296826.955            | 461739.548 | 17.585                 |
| 7        | 296840.285            | 461751.018 | 20.255                 |
| 8        | 296855.270            | 461764.646 | 0.033                  |
| 9        | 296855.294            | 461764.668 | 7.563                  |
| 10       | 296862.396            | 461762.067 | 10.705                 |
| 11       | 296854.088            | 461755.316 | 10.582                 |
| 12       | 296845.738            | 461748.816 | 4.723                  |
| 13       | 296842.041            | 461745.877 | 5.571                  |
| 14       | 296837.583            | 461742.536 | 15.200                 |
| 15       | 296847.643            | 461731.141 | 10.237                 |
| 16       | 296839.548            | 461724.874 | 7.755                  |
| 17       | 296833.102            | 461720.562 | 8.294                  |
| 18       | 296826.244            | 461715.898 | 7.658                  |
| 19       | 296819.825            | 461711.721 | 8.147                  |
| 20       | 296812.781            | 461707.628 | 3.212                  |
| 21       | 296810.013            | 461705.998 | 4.188                  |
| 22       | 296806.451            | 461703.795 | 0.540                  |
| 23       | 296806.102            | 461704.207 | 10.062                 |
| 24       | 296797.363            | 461699.220 | 5.158                  |
| 25       | 296792.841            | 461696.738 | 4.636                  |
| 26       | 296788.776            | 461694.510 | 11.808                 |

A(Teren)=1378.15mp P=234.395m

| No. Pnt. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 296782.769 | 461704.676 |
| 2        | 296780.408 | 461708.327 |
| 3        | 296787.360 | 461712.648 |
| 4        | 296802.956 | 461722.236 |
| 5        | 296817.109 | 461731.405 |
| 6        | 296826.955 | 461739.548 |
| 7        | 296840.285 | 461751.018 |
| 8        | 296855.270 | 461764.646 |
| 9        | 296855.294 | 461764.668 |
| 10       | 296862.396 | 461762.067 |
| 11       | 296854.088 | 461755.316 |
| 12       | 296845.738 | 461748.816 |
| 13       | 296842.041 | 461745.877 |
| 14       | 296837.583 | 461742.536 |
| 15       | 296847.643 | 461731.141 |
| 16       | 296839.548 | 461724.874 |
| 17       | 296833.102 | 461720.562 |
| 18       | 296826.244 | 461715.898 |
| 19       | 296819.825 | 461711.721 |
| 20       | 296812.781 | 461707.628 |
| 21       | 296810.013 | 461705.998 |
| 22       | 296806.451 | 461703.795 |
| 23       | 296806.102 | 461704.207 |
| 24       | 296797.363 | 461699.220 |
| 25       | 296792.841 | 461696.738 |
| 26       | 296788.776 | 461694.510 |



## LEGENDA

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
|  | SPATII VERZI                                    |                       |
|  | ALEI CAROSABILE/ PIETONALE PARCARI              |                       |
|  | PROPRUNERE ZONA CONSTRUIBILA FUNCTIE COMERCIALA | Steren alocat = 631mp |
|  | PROPRUNERE ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTA           | Steren alocat = 747mp |

SUPRAFATA TEREN  
 CF: 50947  
 1.378,00 mp

|  |   |
|--|---|
|  | Teren care a generat PUZ  |
|  | Teren studiat prin PUZ  |
|  | Domeniul public circulatie carosabila/ pietonala  |
|  | Zona functionala mixta - locuinte individuale si servicii comerciale - domeniul privat al persoanelor fizice sau juridica |
|  | Edificabil propus, spatiu comercial/ locuinta   |
|  | Constructii existente   |
|  | Sensuri de circulatie carosabile  |
|  | Retea gaze naturale existent/ propunere   |
|  | Retea energie electrica existent/ propunere   |



|   |   |                       |   |  |      |
|---|---|-----------------------|---|--|------|
| <br>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.<br>J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302<br>str. G-ral Aurel Aldea nr. 25<br>tel.: 0741-034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com<br>SLATINA, jud. OLT | Beneficiar:                                     | BARBU IONICA NICOLETA | Proiect nr.:  | 381/2023   |      |
|   | Com. Maruntei, str. Salcamilor, nr.19, jud. Olt |                       |   |  |      |
|   | Scara: 1:500                                    | Titlu proiect         | PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA” | Faza:  | PUZ  |
| SEF PROIECT   | ARH. IONESCU AUREL                              |                       | Oras Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 103, jud. Olt  |  |      |
| PROIECTAT   | ARH. STAG. TATIANA ANDREI                       |                       | Titlu plansa  | REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA |      |
| DESENAT   | ARH. STAG. TATIANA ANDREI                       |                       | Data:   | 2024   |      |
|   |   |                       |   | Plansa nr.:                                      | A.07 |