



Disfuncionalitati
 In urma analizei critice a situatiei existente nu s-au identificat disfuncionalitati care ar impiedica realizarea investitiei propuse. Configurarea parcelei este favorabila si permite accesul din doua strazi diferite - fapt pentru care se poate propune o zona mixta, functiunea comerciala cu acces separat fata de cea de locuire. De asemenea pozitia in centrul localitatii este una favorabila investitiei. Totusi reprezinta o provocare nivelul de echipare edilitara a localitatii, Draganesti - Olt fiind lipsit de retea de canalizare si apa.

Solutii propuse
 Pentru a solutona disfuncionalitatea prezentata mai sus se va propune solutii alternative pana la aparitia posibilitatii racordarii la retea edilitara, cum ar fi putul forat si fosa septica/ bazin vidanjabil.



LEGENDA

- Teren care a generat PUZ
- Teren studiat prin PUZ
- Domeniul public circulatie carosabila/ pietonala
- Zona functionala mixta - locuinte individuale si servicii comerciale - domeniul privat al persoanelor fizice sau juridica
- Constructii existente
- Sensuri de circulatie carosabile
- Retea gaze naturale
- Retea energie electrica

 <p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741-034943; e-mail: arhilstilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT</p>		Beneficiar:		Proiect nr.:	
		BARBU IONICA NICOLETA Com. Maruntei, str. Salcamilor, nr.19, jud. Olt		381/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA”	PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		Data:	Oras Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 103, jud. Olt	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		2024	Titlu plansa ANALIZA SITUATIEI EXISTENTA	Plansa nr.: A.04