

Li3-2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONA DE RESTRUCTURARE

POT maxim = 30 %

CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren

Rh max = P+2

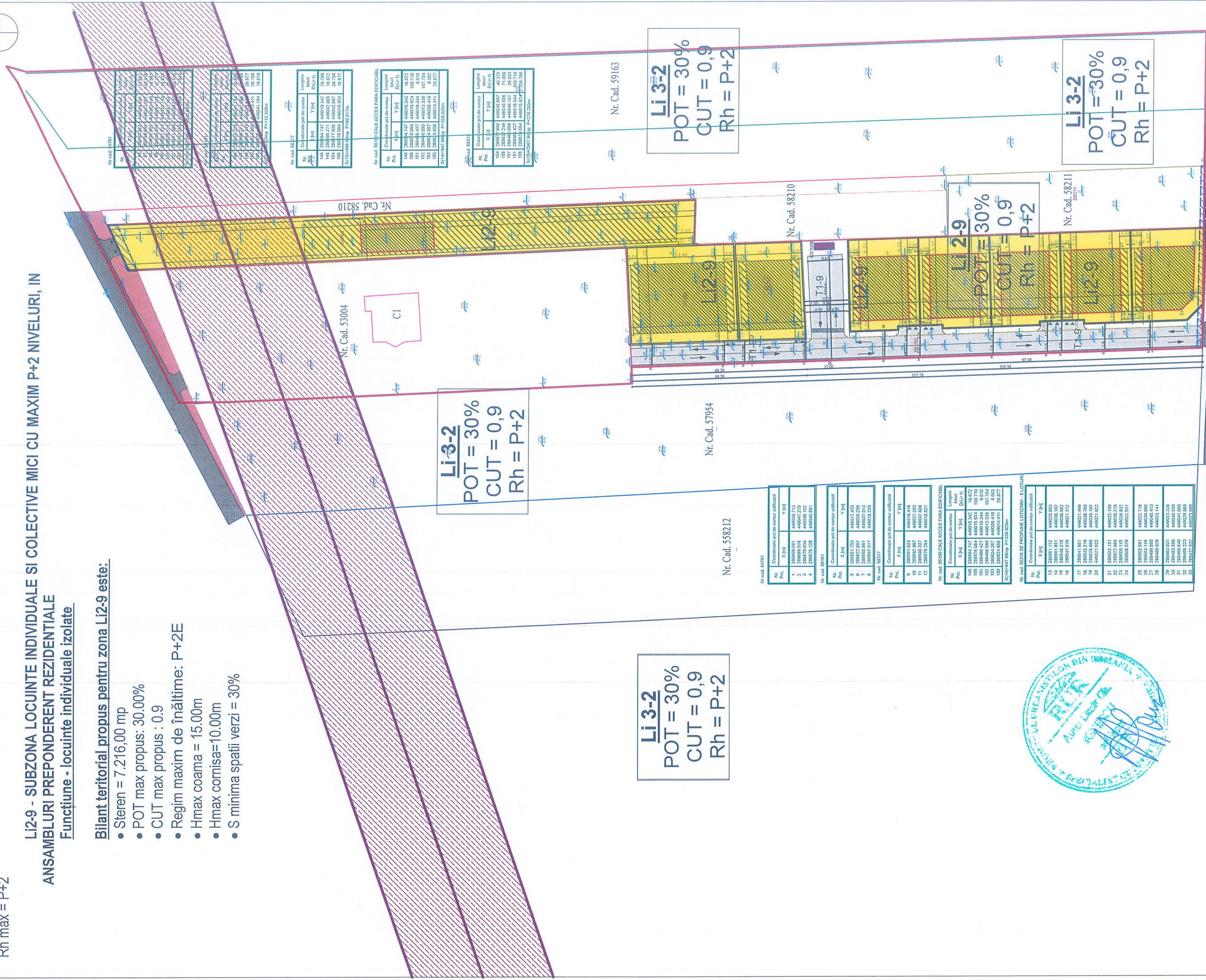
Li2-9 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

Funcțiune - locuințe individuale izolate

Bilant teritorial propus pentru zona Li2-9 este:

- Steren = 7.216,00 mp
- POT max propus: 30.00%
- CUT max propus : 0.9
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax comisa=10.00m
- S minima spatii verzi = 30%

N



Li3-2
POT = 30%
CUT = 0,9
Rh = P+2

Li3-2
POT = 30%
CUT = 0,9
Rh = P+2

Li3-2
POT = 30%
CUT = 0,9
Rh = P+2



Nr. cad. 55811

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Luștura (m)	D(±0) [m]
1	20666,691	44009,713	18,672	
2	20666,691	44007,275	18,672	
3	20667,924	44006,602	18,672	
4	20667,924	44004,931	18,672	

Nr. cad. 55151

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Luștura (m)	D(±0) [m]
6	20667,924	44007,275	18,672	
7	20667,924	44004,931	18,672	
8	20669,157	44007,275	18,672	
9	20669,157	44004,931	18,672	

Nr. cad. 58317

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Luștura (m)	D(±0) [m]
9	20669,157	44018,418	18,672	
10	20669,157	44007,275	18,672	
11	20669,157	44006,602	18,672	
12	20669,157	44004,931	18,672	

Nr. cad. 59150 DALE ACESE PENTRU EDIFICIUL

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Luștura (m)	D(±0) [m]
148	20666,691	44001,342	18,672	
149	20666,691	44000,000	18,672	
150	20666,691	44000,000	18,672	
151	20666,691	44000,000	18,672	
152	20666,691	44000,000	18,672	
153	20666,691	44000,000	18,672	
154	20666,691	44000,000	18,672	
155	20666,691	44000,000	18,672	
156	20666,691	44000,000	18,672	
157	20666,691	44000,000	18,672	
158	20666,691	44000,000	18,672	
159	20666,691	44000,000	18,672	
160	20666,691	44000,000	18,672	

Nr. cad. 58151 SE PIEȘA DE PROPRIETATE LOTIZARE - S LOTURI

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Luștura (m)	D(±0) [m]
13	20666,691	44000,000	18,672	
14	20666,691	44000,000	18,672	
15	20666,691	44000,000	18,672	
16	20666,691	44000,000	18,672	
17	20666,691	44000,000	18,672	
18	20666,691	44000,000	18,672	
19	20666,691	44000,000	18,672	
20	20666,691	44000,000	18,672	
21	20666,691	44000,000	18,672	
22	20666,691	44000,000	18,672	
23	20666,691	44000,000	18,672	
24	20666,691	44000,000	18,672	
25	20666,691	44000,000	18,672	
26	20666,691	44000,000	18,672	
27	20666,691	44000,000	18,672	
28	20666,691	44000,000	18,672	
29	20666,691	44000,000	18,672	
30	20666,691	44000,000	18,672	
31	20666,691	44000,000	18,672	
32	20666,691	44000,000	18,672	
33	20666,691	44000,000	18,672	
34	20666,691	44000,000	18,672	
35	20666,691	44000,000	18,672	

LEGENDA

- ZONA STUDIULUI PUZ
- STRADA MARTISORULUI, DOMENIUL PUBLIC
- PARCELA DREPTA CU DESTINATIE DE TRANSPORT, ACCES SI INCADRARE PENTRU LOTIZAREA PROPUISA, DOMENIU PRIVAT ACCESIBIL DOAR PENTRU PROPRIETARII DE LOCUINTE
- PARCELE PRIVATE DESTINATE CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI PROPUSE IN CADRUL PREZENTULUI PUZ PENTRU STABILIREA CRITERIILOR DE CONSTRUIBILITATE
- SPATIU VERDE
- ZONA CONSTRUIBILA
- BENE DE CIRCULATIE
- ACCES GARSOABIL
- ACCES PIETONAL

Teren de se va ceda pentru marire profil strada

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Beneficiar: POPESCU CRISTIAN OVIDIU MUN. CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JU.D. OLT	Proiect nr.: 217/2022
SEF PROIECT	ARHIONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>	2024	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 55150; CF - 58317; CF - 54761. MUN. CARACAL, JUD. OLT	Faza: PUZ
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	<i>[Signature]</i>			
				Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - SITUATIE PROPUSA	Plansa nr.: U.08



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

