

PROIECT
nr. 111/19.06.2025

H O T Ă R Ă R E
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului
Județean de Urgență Slatina”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7106/19.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 5898/13.02.2025 transmisă S.C. INSTPRO CAD S.R.L.;
- Proiectul nr. OT-0027/2024 - „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. INSTPRO CAD S.R.L., înaintat de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 21792/26.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5755/26.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelilor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I. (documentație de avizare a lucrărilor de intervenții), cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	6.801.158,12 lei
din care:	
- construcții-montaj	5.562.780,18 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	5.724.215,31 lei
din care:	
- construcții-montaj	4.674.605,19 lei
2. Durata de execuție:	6 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață rețele apă potabilă	555 ml
Suprafață rețele canalizare menajeră	563 ml
Suprafață rețele canalizare pluvială parcare	558 ml
Suprafață rețele canalizare pluvială acoperiș	1121 ml
Suprafață rețele termice	594 ml
Suprafață rețele gaze medicinale – O ₂	120 ml
Suprafață rețele electrice	1850 ml
Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.	

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului
Județean de Urgență Slatina”

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, unitate sanitară situată în municipiul Slatina, str. Crișan, nr. 5, județul Olt.

Obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare” este inclus în "Planul de îmbunătățire a structurii și organizării spitalului" elaborat de către Spitalul Județean de Urgență Slatina pentru perioada 2023-2027.

Prin realizarea investiției „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” se urmărește creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii.

Astfel, se dorește modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare de apă, a rețelelor de canalizare menajeră, a rețelelor de canalizare pluvială aferente parcării și acoperișului, a rețelelor termice, a rețelelor de gaze medicale și a rețelelor electrice ale Spitalului Județean de Urgență Slatina, unitate sanitară situată în municipiul Slatina, str. Crișan nr. 5, județul Olt.

În prezent rețelele tehnico-edilitare ale Spitalului Județean de Urgență Slatina prezintă numeroase deficiențe, majoritatea rețelelor fiind realizate cu 40-50 de ani în urmă și extinse în mod sporadic, din materiale diferite, neunitar. Principalele deficiențe ale acestor rețele constau în durata mare de exploatare și realizarea lor din materiale diferite, în funcție de vremurile când s-a intervenit, căpătând un aspect general neunitar și "cârpit" pe bucăți.

Pentru realizarea investiției susmenționate a fost întocmită de către S.C. INSTPRO CAD S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), prin care au fost identificate și analizate trei scenarii:

- SCENARIUL 1: Scenariu fără investiție
- SCENARIUL 2: Modernizarea unora dintre rețelele exterioare
- SCENARIUL 3: Modernizarea tuturor rețelelor exterioare și
resistematizare incintă

În urma analizei S.C. INSTPRO CAD S.R.L. a recomandat scenariul 2 – Modernizarea unora dintre rețelele exterioare, care este corelat cu politicile de dezvoltare la nivel european, regional și local și presupune o investiție moderată.

Scenariul 2 (alternativa moderată) propune în principal lucrări de modernizare pentru rețelele exterioare de apă potabilă, canalizare, termice, electrice și gaze medicinale ale Spitalului Județean de Urgență Slatina, precum și sistematizare locală pe zonele de intervenție. Acest scenariu prezintă următoarele avantaje:

- scăderea costurilor de operare față de cheltuielile actuale prin eliminarea cheltuielilor cu reparațiile la rețelele exterioare;
- cheltuieli mai mici cu investiția, încadrându-se în bugetul avut la dispoziție actualmente;
- rețele de apă, canalizare, gaze, termice și electrice cât și de fluide medicale (oxigen) moderne care îndeplinesc standardele actuale;
- reducerea substanțială a pierderilor la instalațiile exterioare în urma lucrărilor propuse;
- posibilitatea realizării unui proiect separat, mai amplu, cu posibilitatea obținerii de noi finanțări în viitorul apropiat.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă investiției „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” are numărul OT-0027/2024 și a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 21792/ 26.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ilt sub nr. 5755/ 26.05.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	6.801.158,12 lei
din care:	
- construcții-montaj	5.562.780,18 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	5.724.215,31 lei
din care:	
- construcții-montaj	4.674.605,19 lei
2. Durata de execuție:	6 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață rețele apă potabilă	555 ml
Suprafață rețele canalizare menajeră	563 ml
Suprafață rețele canalizare pluvială parcare	558 ml
Suprafață rețele canalizare pluvială acoperiș	1121 ml

Suprafață rețele termice	594 ml
Suprafață rețele gaze medicinale – O ₂	120 ml
Suprafață rețele electrice	1850 ml

Investiția „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise : date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

RAPORT
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului
Județean de Urgență Slatina”

Obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare” este inclus în "Planul de îmbunătățire a structurii și organizării spitalului" elaborat de către Spitalul Județean de Urgență Slatina pentru perioada 2023-2027.

Prin realizarea investiției „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” se urmărește creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii.

Astfel, se dorește modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare de apă, a rețelelor de canalizare menajeră, a rețelelor de canalizare pluvială aferente parcării și acoperișului, a rețelelor termice, a rețelelor de gaze medicale și a rețelelor electrice ale Spitalului Județean de Urgență Slatina, unitate sanitară situată în municipiul Slatina, str. Crișan nr. 5, județul Olt.

În prezent rețelele tehnico-edilitare ale Spitalului Județean de Urgență Slatina prezintă numeroase deficiențe, majoritatea rețelelor fiind realizate cu 40-50 de ani în urmă și extinse în mod sporadic, din materiale diferite, neunitar. Principalele deficiențe ale acestor rețele constau în durata mare de exploatare și realizarea lor din materiale diferite, în funcție de vremurile când s-a intervenit, căpătând un aspect general neunitar și "cârpit" pe bucăți.

Pentru realizarea investiției susmenționate a fost întocmită de către S.C. INSTPRO CAD S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), prin care au fost identificate și analizate trei scenarii:

- SCENARIUL 1: Scenariu fără investiție
- SCENARIUL 2: Modernizarea unora dintre rețelele exterioare
- SCENARIUL 3: Modernizarea tuturor rețelelor exterioare și
resistematizare incintă

În urma analizei S.C. INSTPRO CAD S.R.L. a recomandat scenariul 2 – Modernizarea unora dintre rețelele exterioare, care este corelat cu politicile de dezvoltare la nivel european, regional și local și presupune o investiție moderată.

Scenariul 2 (alternativa moderată) propune în principal lucrări de modernizare pentru rețelele exterioare de apă potabilă, canalizare, termice, electrice și gaze medicinale ale Spitalului Județean de Urgență Slatina, precum și sistematizare locală pe zonele de intervenție. Acest scenariu prezintă următoarele avantaje:

- scăderea costurilor de operare față de cheltuielile actuale prin eliminarea cheltuielilor cu reparațiile la rețelele exterioare;
- cheltuieli mai mici cu investiția, încadrându-se în bugetul avut la dispoziție actualmente;
- rețele de apă, canalizare, gaze, termice și electrice cât și de fluide medicale (oxigen) moderne care îndeplinesc standardele actuale;
- reducerea substanțială a pierderilor la instalațiile exterioare în urma lucrărilor propuse;
- posibilitatea realizării unui proiect separat, mai amplu, cu posibilitatea obținerii de noi finanțări în viitorul apropiat.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă investiției „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” are numărul OT-0027/2024 și a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 21792/ 26.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5755/ 26.05.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	6.801.158,12 lei
din care:	
- construcții-montaj	5.562.780,18 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	5.724.215,31 lei
din care:	
- construcții-montaj	4.674.605,19 lei
2. Durata de execuție:	6 luni
3. Indicatori tehnici:	
Suprafață rețele apă potabilă	555 ml
Suprafață rețele canalizare menajeră	563 ml
Suprafață rețele canalizare pluvială parcare	558 ml
Suprafață rețele canalizare pluvială acoperiș	1121 ml
Suprafață rețele termice	594 ml
Suprafață rețele gaze medicinale – O ₂	120 ml
Suprafață rețele electrice	1850 ml

Investiția „Modernizarea și reabilitarea rețelelor exterioare din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise : date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ**

**Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU**

**Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela -Elena ILIE**

**ȘEF SERVICIU
Serviciul Juridic - Contencios
Alin-George RUȚĂ**