

PROIECT

nr. 112/19.06.2025

H O T Ă R Ă R E

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
pentru obiectivul de investiții „SPAȚIU DEPOZITARE” la Spitalul de
Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7107/19.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Proiectul nr. 52/25/CUB - „Spațiu depozitare”, faza S.F., elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L., înaintat de Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 3325/23.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5735/26.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t Ă r Ă r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „SPAȚIU DEPOZITARE” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F. (studiu de fezabilitate), cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	366.958,94 lei
din care:	
- construcții-montaj	340.717,85 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	309.100,28 lei
din care :	
- construcții-montaj	286.317,52 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni
Durata estimată de proiectare = 2 luni.
Durata estimată de execuție = 10 luni.

3. Indicatori tehnici:
Suprafață construită a construcțiilor propuse 120,00 mp
Suprafață desfășurată a construcțiilor propuse 120,00 mp
Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„SPAȚIU DEPOZITARE” la Spitalul de Psihiatrie Cronici
Schitu Greci

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „SPAȚIU DEPOZITARE” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul de investiții „Spațiu depozitare” face parte din strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul general al proiectului este construirea unui spațiu de depozitare în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea îmbunătățirii funcționalității instituției.

În prezent la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci există o lipsă acută de spații de depozitare. Totodată se estimează că această problemă va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare a fi implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

Pentru realizarea investiției susmenționate a fost întocmit de către S.C. CUBIC ART S.R.L. studiul de fezabilitate prin care au fost identificate și analizate două scenarii:

- Scenariul 1: Scenariu cu investiție minimă (structură metalică)
- Scenariul 2: Scenariu cu investiție maximă (structură beton)

În urma analizei a fost aleasă soluția definită în scenariul 1 – Scenariu cu investiție minimă (structură metalică).

Această soluție propune realizarea unei clădiri cu destinația de spații de depozitare ce se va construi în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, construcția propusă având un regim de înălțime P, o suprafață construită de 120,00 mp și o suprafață desfășurată de 120,00 mp.

Construcția (Spațiu Depozitare) este o clădire cu regimul de înălțime parter și se va realiza cu fundații izolate din beton armat turnate monolit și grinzi de fundare, stâlpi din metal HEB cu grinzi cadru metalice IPE, având închiderile perimetrare din panouri termoizolante și tâmplărie din PVC cu geam termopan la ferestre și uși

industriale, învelitoare din panouri termoizolante în 5 cute sprijinite pe pane Z200 ancorate de cadrele metalice structurale. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară având dimensiunile de gabarit de 15,00 X 8,00 m.

Structura de rezistență va fi realizată din fundații de beton armat izolate prevăzute cu grinzi de fundare și suprastructură din profile laminate metalice și închideri perimetrale din panouri termoizolante.

Învelitoarea va fi executată din panouri termoizolante, pozată pe o șarpantă metalică formată din pane și grinzi cadru metalice.

Zugrăvelile interioare nu vor exista deoarece rămân neplacați pereții sau tavanele, rămân aparenti pereți din panouri termoizolante.

Închiderile exterioare se vor executa din panouri termoizolante, iar tâmplăria exterioară din AL/PVC cu geam termopan.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă, la tensiunea de 220 V sau 380 V.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza S.F. aferentă investiției „Spațiu depozitare” are numărul 52/25/CUB și a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 3325/ 23.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5735/ 26.05.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	366.958,94 lei
din care:	
- construcții-montaj	340.717,85 lei

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	309.100,28 lei
din care :	
- construcții-montaj	286.317,52 lei

2. Durata de realizare a investiției:

Durata estimată de proiectare = 2 luni.

Durata estimată de execuție = 10 luni.

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită a construcțiilor propuse	120,00 mp
Suprafață desfășurată a construcțiilor propuse	120,00 mp

Investiția „Spațiu depozitare” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise : date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 7110/19.06.2025

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Ionuț-Cătălin IVAN

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„SPAȚIU DEPOZITARE” la Spitalul de Psihiatrie Cronici
Schitu Greci

Obiectivul de investiții „Spațiu depozitare” face parte din strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul general al proiectului este construirea unui spațiu de depozitare în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea îmbunătățirii funcționalității instituției.

În prezent la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci există o lipsă acută de spații de depozitare. Totodată se estimează că această problemă va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare a fi implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

Pentru realizarea investiției susmenționate a fost întocmit de către S.C. CUBIC ART S.R.L. studiul de fezabilitate prin care au fost identificate și analizate două scenarii:

- Scenariul 1: Scenariu cu investiție minimă (structură metalică)
- Scenariul 2: Scenariu cu investiție maximă (structură beton)

În urma analizei a fost aleasă soluția definită în scenariul 1 – Scenariu cu investiție minimă (structură metalică).

Această soluție propune realizarea unei clădiri cu destinația de spații de depozitare ce se va construi în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, construcția propusă având un regim de înălțime P, o suprafață construită de 120,00 mp și o suprafață desfășurată de 120,00 mp.

Construcția (Spațiu Depozitare) este o clădire cu regimul de înălțime parter și se va realiza cu fundații izolate din beton armat turnate monolit și grinzi de fundare, stâlpi din metal HEB cu grinzi cadru metalice IPE, având închiderile perimetrice din panouri termoizolante și tâmplărie din PVC cu geam termopan la ferestre și uși

industriale, învelitoare din panouri termoizolante în 5 cute sprijinite pe pane Z200 ancorate de cadrele metalice structurale. Forma în plan a construcției este dreptunghiulară având dimensiunile de gabarit de 15,00 X 8,00 m.

Structura de rezistență va fi realizată din fundații de beton armat izolate prevăzute cu grinzi de fundare și suprastructură din profile laminate metalice și închideri perimetrale din panouri termoizolante.

Învelitoarea va fi executată din panouri termoizolante, pozată pe o șarpantă metalică formată din pane și grinzi cadru metalice.

Zugrăvelile interioare nu vor exista deoarece rămân neplacați pereții sau tavanele, rămân aparenti pereți din panouri termoizolante.

Închiderile exterioare se vor executa din panouri termoizolante, iar tâmplăria exterioară din AL/PVC cu geam termopan.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică existentă în zonă, la tensiunea de 220 V sau 380 V.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza S.F. aferentă investiției „Spațiu depozitare” are numărul 52/25/CUB și a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 3325/ 23.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5735/ 26.05.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	366.958,94 lei
din care:	
- construcții-montaj	340.717,85 lei

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	309.100,28 lei
din care :	
- construcții-montaj	286.317,52 lei

2. Durata de realizare a investiției:

Durata estimată de proiectare = 2 luni.

Durata estimată de execuție = 10 luni.

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită a construcțiilor propuse	120,00 mp
Suprafață desfășurată a construcțiilor propuse	120,00 mp

Investiția „Spațiu depozitare” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise : date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ**

**Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU**

**Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela -Elena ILIE**

**ȘEF SERVICIU
Serviciul Juridic - Contencios
Alin-George RUȚĂ**