

PROIECT
nr. 124-21.07.2025

H O T Ă R Ă R E
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului
Județean de Urgență Slatina”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8267/21.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Proiectul nr. AD10/2025 - „Reabilitare, modernizare și dotare unitate primire urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L., înaintat de Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 31201/21.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8284/21.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 22/18.07.2025;
- Hotărârea Comitetului Director al Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 27/18.07.2025;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare unitate primire urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	25.812.620,00 lei
din care:	
- construcții-montaj	5.431.507,71 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	21.699.293,59 lei
din care:	
- construcții-montaj	4.564.292,20 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Terenul are următoarea destinație: teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosință curți construcții (CC), cu o suprafață de 22.497,00 mp.

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	S=	22.497,00	mp
Suprafața construită total	S=	9.179,00	mp
Suprafața desfășurată total	S=	35.441,00	mp
Suprafața construită UPU	S=	1.304,00	mp
Suprafața utilă UPU	S=	1.087,37	mp
P.O.T. existent = 40,80% C.U.T. existent = 1,57			
P.O.T. propus = 40,80% C.U.T. propus = 1,57			

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Indicatori financiari

- Valoarea actualizată netă (VAN) = -3.441,68 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = -6,49% < rata de actualizare 5%
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar ($0,87 < 1$) pentru toți anii luați în considerare.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Sursa de finanțare: finanțarea proiectului va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din bugetul Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului Județean de Urgență Slatina în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Slatina”

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina”.

Obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” face parte din strategia de dezvoltare a Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Obiectivul general al proiectului este realizarea unor intervenții esențiale asupra infrastructurii clădirii unității de primiri urgențe, menite să corecteze și să elimine o serie de deficiențe existente și să creeze condiții optime pentru desfășurarea activității medicale.

Prin realizarea investiției „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” se dorește asigurarea siguranței și eficienței în exploatare, adaptarea instalațiilor clădirii, înlocuirea și redimensionarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, modernizarea spațiilor din clădirea publică, asigurarea elementelor de bază pentru confort și siguranță, integrarea criteriilor avansate de proiectare și bunăstare.

În forma sa actuală, clădirea în care funcționează Unitatea de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina prezintă multiple degradări ce impun o intervenție integrală.

În raport cu strategiile naționale și europene, pentru clădirea susmenționată au fost identificat următoarele deficiențe:

- Finisaje deteriorate și inadecvate pentru natura spațiilor;
- Mobilier deteriorat sau lipsa acestuia;
- Consumuri ridicate de energie electrică pentru asigurarea încălzirii;
- Climatizarea existentă este parțial funcțională în corpul C27 și inexistentă în corpul C1;
- Aparatură medicală și rampe gaze medicale parțial nefuncționale;
- Obiecte sanitare deteriorate.

Pentru realizarea investiției anterior menționate a fost întocmită de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), prin care au fost identificate și analizate două soluții de intervenție: PS1 și PS2.

În urma analizei, S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L. a recomandat soluția PS1 datorită siguranței la foc și clasei de combustibilitate reduse a vatei minerale, iar adoptarea acestei soluții va duce la o economie de energie primară de 52,14 % față de energia consumată de clădirea în care funcționează în prezent Unitatea de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Clădirea reabilitată se va încadra în clasa de energie B, iar indicele de emisii de echivalent $\text{CO}_2/\text{m}^2/\text{an}$ va fi încadrat în clasa B.

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției, dar aduce o economie semnificativă de energie și îmbunătățește confortul termic interior.

În același timp, soluția aduce îmbunătățiri ale performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice.

Varianța de reabilitare este foarte bună din punct de vedere energetic rezultând scăderea consumului anual specific de energie.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă investiției „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” are numărul AD10/2025 și a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 31201/21.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ilt sub nr. 8284/21.07.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	25.812.620,00 lei
din care :	
- construcții-montaj	5.431.507,71 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	21.699.293,59 lei
din care :	
- construcții-montaj	4.564.292,20 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Terenul are următoarea destinație: teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosință curți construcții (CC), cu o suprafață de 22.497,00 mp.

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	S=	22.497,00	mp
Suprafața construită total	S=	9.179,00	mp
Suprafața desfășurată total	S=	35.441,00	mp
Suprafața construită UPU	S=	1.304,00	mp
Suprafața utilă UPU	S=	1.087,37	mp
P.O.T. existent = 40,80% C.U.T. existent = 1,57			
P.O.T. propus = 40,80% C.U.T. propus = 1,57			

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Indicatori financiari

- Valoarea actualizată netă (VAN) = -3.441,68 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = -6,49% < rata de actualizare 5%
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar ($0,87 < 1$) pentru toți anii luați în considerare.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Finanțarea investiției „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din bugetul Spitalului Județean de Urgență Slatina.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 8270/21.07.2025

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Ionuț-Cătălin IVAN

RAPORT
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnic-economice pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Slatina”

Obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” face parte din strategia de dezvoltare a Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Obiectivul general al proiectului este realizarea unor intervenții esențiale asupra infrastructurii clădirii unității de primiri urgențe, menite să corecteze și să elimine o serie de deficiențe existente și să creeze condiții optime pentru desfășurarea activității medicale.

Prin realizarea investiției „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” se dorește asigurarea siguranței și eficienței în exploatare, adaptarea instalațiilor clădirii, înlocuirea și redimensionarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, modernizarea spațiilor din clădirea publică, asigurarea elementelor de bază pentru confort și siguranță, integrarea criteriilor avansate de proiectare și bunăstare.

În forma sa actuală, clădirea în care funcționează Unitatea de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina prezintă multiple degradări ce impun o intervenție integrală.

În raport cu strategiile naționale și europene, pentru clădirea susmenționată au fost identificat următoarele deficiențe:

- Finisaje deteriorate și inadecvate pentru natura spațiilor;
- Mobilier deteriorat sau lipsa acestuia;
- Consumuri ridicate de energie electrică pentru asigurarea încălzirii;
- Climatizarea existentă este parțial funcțională în corpul C27 și inexistentă în corpul C1;
- Aparatură medicală și rampe gaze medicale parțial nefuncționale;
- Obiecte sanitare deteriorate.

Pentru realizarea investiției anterior menționate a fost întocmită de către S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), prin care au fost identificate și analizate două soluții de intervenție: PS1 și PS2.

În urma analizei, S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L. a recomandat soluția PS1 datorită siguranței la foc și clasei de combustibilitate reduse a vatei minerale, iar adoptarea acestei soluții va duce la o economie de energie primară de 52,14 % față de energia consumată de clădirea în care funcționează în prezent Unitatea de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina.

Clădirea reabilitată se va încadra în clasa de energie B, iar indicii de emisii de echivalent $\text{CO}_2/\text{m}^2/\text{an}$ va fi încadrat în clasa B.

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției, dar aduce o economie semnificativă de energie și îmbunătățește confortul termic interior.

În același timp, soluția aduce îmbunătățiri ale performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice.

Varianta de reabilitare este foarte bună din punct de vedere energetic rezultând scăderea consumului anual specific de energie.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă investiției „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” are numărul AD10/2025 și a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul Județean de Urgență Slatina cu adresa nr. 31201/21.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8284/21.07.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	25.812.620,00 lei
din care :	
- construcții-montaj	5.431.507,71 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	21.699.293,59 lei
din care :	
- construcții-montaj	4.564.292,20 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Terenul are următoarea destinație: teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosință curți construcții (CC), cu o suprafață de 22.497,00 mp.

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	S=	22.497,00	mp
Suprafața construită total	S=	9.179,00	mp
Suprafața desfășurată total	S=	35.441,00	mp
Suprafața construită UPU	S=	1.304,00	mp
Suprafața utilă UPU	S=	1.087,37	mp
P.O.T. existent = 40,80% C.U.T. existent = 1,57			
P.O.T. propus = 40,80% C.U.T. propus = 1,57			

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Indicatori financiari

- Valoarea actualizată netă (VAN) = -3.441,68 mii lei < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = -6,49% < rata de actualizare 5%
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 25 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,87<1) pentru toți anii luați în considerare.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Finanțarea investiției „Reabilitare, modernizare și dotare Unitate Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slatina” va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), iar cofinanțarea este asigurată din bugetul național și din bugetul Spitalului Județean de Urgență Slatina.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela-Elena ILIE

ȘEF SERVICIU
Serviciul Juridic - Contencios
Alin-George RUȚĂ