

PROIECT
nr. 128/23.07.2025

H O T Ă R Ă R E
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice
pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii-Centru de
Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8366/23.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Proiectul nr. 12/2025 - „Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii – Centru de Ergoterapie”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L., înaintat de Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 4574/04.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8075/15.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/12.03.2025 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2025 și estimări pe anii 2026-2028, cu rectificările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii - Centru de Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)

632.950,64 lei

din care:

- construcții-montaj

525.367,32 lei

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	531.891,30 lei
din care:	
- construcții-montaj	441.485,14 lei

2. Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiției este de 5 luni de la semnarea contractului de execuție.

Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni.

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită (Sc) = 235,44 mp

Suprafață desfășurată (Sd) = 235,44 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii - Centru de
Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico -economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii - Centru de Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul de investiții „Amenajare farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii- Centru de Ergoterapie” face parte din strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul general al proiectului este de a realiza o investiție care să asigure funcționarea Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci la standardele prevăzute de actele normative în vigoare.

Prin realizarea investiției se dorește amenajarea unei farmacii cu circuit închis în cadrul clădirii în care funcționează Centrul de Ergoterapie la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Clădirea în care se va amenaja farmacia are regim de înălțime parter cu pod înalt, structură din zidărie cu planșee din beton armat, învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, fundații din beton armat.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției sunt detaliate în cele ce urmează:

- se decopertează stratul de pardoseală existent, se va turna altă șapă;
- se va turna șapă autonivelantă pe toată suprafața locației;
- peste autonivelantă nouă se va monta covor PVC;
- în grupurile sanitare se va monta pardoseală din gresie antiderapantă și faianță până la cota 1,80 m;
- în casa scării și pentru cele două intrări se va monta gresie antiderapantă;
- în camera de depozitare se prevede realizarea unei camere ECS, realizată cu perete din zidărie de cărămidă și ușă antifoc EI30;
- în camera de receptură se prevede pardoseală din gresie porțelanată și faianță pentru zona blatului de lucru;
- se va închide golul de ușă existent pe axul 6, D;

- se vor monta uși exterioare din PVC (intrarea A și intrarea B) cu geam – termopan Low-E;
- pentru holul din casa scării se prevede ușa antifoc Ei30 cu bara antipanică (ușa din capătul scărilor pe sensul de coborâre);
- se schimbă ușile interioare existente cu uși din aluminiu;
- se va monta ușa Ei30 pentru accesul în pod;
- în pod - pentru delimitarea podului de restul clădirii (pe laterala dreaptă exterioară a clădirii) - se va realiza un zid de 30 cm din zidărie de cărămidă pe toată lățimea clădirii (8.25 m);
- se va monta o balustradă metalică la scările de la pod;
- se desface șarpanta și învelitoarea pe o lungime de aproximativ 4,00 m (51,00 mp); aceasta se va reface ținând cont de toate lucrările obligatorii, ignifugare, mici reparații (dacă este cazul);
- toate suprafețele verticale interioare se gletuie și zugrăvesc;
- se vor tencui și zonele de intervenție asupra instalațiilor;
- se vor realiza instalații electrice pentru iluminat de securitate, evacuare, continuare lucru, marcarea TEG;
- se vor realiza instalații electrice curenți slabi, detecție, avertizare și alarmare incendiu;
- se va monta suplimentar un tablou electric cu mai multe circuite în vederea asigurării necesarului de alimentare aparatură, conform funcțiunii nou propuse;
- instalațiile termice și sanitare existente se vor demonta și remonta pe aceleași poziții. Se vor înlocui coturi, mufe, racorduri, dacă este cazul.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Pentru realizarea investiției susmenționate a fost întocmită de către S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) cu nr. 12/2025, documentație ce a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 4574/04.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8075/15.07.2025.

Această documentație conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	632.950,64 lei
din care:	
- construcții-montaj	525.367,32 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	531.891,30 lei
din care:	
- construcții-montaj	441.485,14 lei

2. Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiției este de 5 luni de la semnarea contractului de execuție.

Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni.

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită (S_c) = 235,44 mp

Suprafață desfășurată (S_d) = 235,44 mp

Investiția „Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii - Centru de Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico - economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

RAPORT
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației
tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii - Centru de
Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Obiectivul de investiții „Amenajare farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii-Centru de Ergoterapie” face parte din strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul general al proiectului este de a realiza o investiție care să asigure funcționarea Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci la standardele prevăzute de actele normative în vigoare.

Prin realizarea investiției se dorește amenajarea unei farmacii cu circuit închis în cadrul clădirii în care funcționează Centrul de Ergoterapie la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Clădirea în care se va amenaja farmacia are regim de înălțime parter cu pod înalt, structură din zidărie cu planșee din beton armat, învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, fundații din beton armat.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției sunt detaliate în cele ce urmează:

- se decopertează stratul de pardoseală existent, se va turna altă șapă;
- se va turna șapă autonivelantă pe toată suprafața locației;
- peste autonivelantă nouă se va monta covor PVC;
- în grupurile sanitare se va monta pardoseală din gresie antiderapantă și faianță până la cota 1,80 m;
- în casa scării și pentru cele două intrări se va monta gresie antiderapantă;
- în camera de depozitare se prevede realizarea unei camere ECS, realizată cu perete din zidărie de cărămidă și ușă antifoc EI30;
- în camera de receptură se prevede pardoseală din gresie porțelanată și faianță pentru zona blatului de lucru;
- se va închide golul de ușă existent pe axul 6, D;
- se vor monta uși exterioare din PVC (intrarea A și intrarea B) cu geam – termopan Low-E;
- pentru holul din casa scării se prevede ușă antifoc EI30 cu bara antipanică (ușa din capătul scărilor pe sensul de coborâre);
- se schimbă ușile interioare existente cu uși din aluminiu;
- se va monta ușă EI30 pentru accesul în pod;

- în pod - pentru delimitarea podului de restul clădirii (pe laterala dreaptă exterioară a clădirii) - se va realiza un zid de 30 cm din zidărie de cărămidă pe toată lăţimea clădirii (8.25 m);
- se va monta o balustradă metalică la scările de la pod;
- se desface şarpanta şi învelitoarea pe o lungime de aproximativ 4,00 m (51,00 mp); aceasta se va reface ţinând cont de toate lucrările obligatorii, ignifugare, mici reparaţii (dacă este cazul);
- toate suprafeţele verticale interioare se gletuie şi zugrăvesc;
- se vor tencui şi zonele de intervenţie asupra instalaţiilor;
- se vor realiza instalaţii electrice pentru iluminat de securitate, evacuare, continuare lucru, marcarea TEG;
- se vor realiza instalaţii electrice curenţi slabi, detecţie, avertizare şi alarmare incendiu;
- se va monta suplimentar un tablou electric cu mai multe circuite în vederea asigurării necesarului de alimentare aparatură, conform funcţiunii nou propuse;
- instalaţiile termice şi sanitare existente se vor demonta şi remonta pe aceleaşi poziţii. Se vor înlocui cotelor, mufe, racorduri, dacă este cazul.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) şi art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative.

Obiectivele de investiţii şi celelalte cheltuieli asimilate investiţiilor se cuprind în programele de investiţii anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentaţiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea şi oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investiţiilor, au fost elaborate şi aprobate potrivit dispoziţiilor legale.

Pentru realizarea investiţiei susmenţionate a fost întocmită de către S.C. ARTCAD BUILDING PRODESIGN S.R.L. documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (D.A.L.I.) cu nr. 12/2025, documentaţie ce a fost transmisă spre aprobare de către Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 4574/04.07.2025, înregistrată la Consiliul Judeţean Olt sub nr. 8075/15.07.2025.

Această documentaţie conţine principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA)	632.950,64 lei
din care:	
- construcţii-montaj	525.367,32 lei
Valoarea totală a investiţiei (exclusiv TVA)	531.891,30 lei
din care:	
- construcţii-montaj	441.485,14 lei

2. Durata estimată de realizare a obiectivului de investiţii, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiţiei este de 5 luni de la semnarea contractului de execuţie.

Durata de execuţie a lucrărilor este de 3 luni.

3. Indicatori tehnici:

Suprafață construită (S_c) = 235,44 mp

Suprafață desfășurată (S_d) = 235,44 mp

Investiția „Amenajare Farmacie cu circuit închis în cadrul clădirii - Centru de Ergoterapie” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- piese scrise: date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice, sanitare, termice.

Aprobarea documentației tehnico - economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Director executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela -Elena ILIE

ȘEF SERVICIU
Serviciul Juridic - Contencios
Alin-George RUȚĂ