

PROIECT
nr. 131/24.07.2025

HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8439/24.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7416/26.06.2025;
- Referatul de admitere nr. 95243/15.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8175/17.07.2025, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr. 64847 Slatina eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e .

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt , în imobilele:

- 1) 72362 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având suprafața măsurată de 6115 mp;
- 2) 72363 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt având suprafața măsurată de 1000 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 95243/15.07.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8175/17.07.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64847 Slatina

Nr. cerere	139459
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180789191



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16820

Adresa: Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4800	7.115	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4800-C1	Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt	S. construita la sol:89 mp; C1 - cladire birou in suprafata de 89 mp
A1.2	CAD: 4800-C2	Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt	S. construita la sol:10 mp; C2 - ghereta poarta in suprafata de 10 mp
A1.3	CAD: 4800-C3	Loc. Slatina, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 164, Jud. Olt	S. construita la sol:148 mp; C3 - magazie fitosanitara in suprafata de 148 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35331 / 13/12/2007		
H.G. nr. nr. 1355, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. nr. 124, din 29/11/2007 emis de Consiliul Judetean Olt; Adeverinta nr. nr. 8316, din 11/12/2007 emis de Consiliul Judetean Olt; H.G. nr. anexa la HG nr. 1355, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL OLT, CIF:4394706	A1, A1.1, A1.2, A1.3
107153 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.124, din 29/11/2007 emis de Consiliul Judetean Olt;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la intabularea dreptului de proprietate cu privire la numele proprietarului tabular, corect fiind JUDEȚUL OLT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4800	7.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4800-C1	construcții administrative si social culturale	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; C1 - cladire birou in suprafata de 89 mp
A1.2	CAD: 4800-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; C2 - ghereta poarta in suprafata de 10 mp
A1.3	CAD: 4800-C3	construcții industriale si edilitare	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; C3 - magazie fitosanitara in suprafata de 148 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 12:37

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7416/26.06.2025, Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” solicită alocarea unui teren, în regim de concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național „Romi pentru România 2024-2034”.

Prin Referatul de admitere nr. 95243/15.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8175/17.07.2025, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având numărul cadastral 64847, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

1. 72362 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având suprafața măsurată de 6115 mp;
2. 72363 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având suprafața măsurată de 1000 mp.

Imobilul teren dezmembrat are o suprafață de 7115 mp, fiind înscris la poziția de inventar nr. 1326 în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare. Imobilul teren în cauză se află în administrarea Consiliului Județean Olt și este înscris în Cartea Funciară nr. 64847 Slatina.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având numărul cadastral 64847, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, înscrisă în anexa la proiectul de hotărâre, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU**

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7416/26.06.2025, Asociația Partida Romilor *„Pro-Europa”* solicită alocarea unui teren, în regim de concesiune, pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat în cadrul Programului Național *„Romi pentru România 2024-2034”*.

Prin Referatul de admitere nr. 95243/15.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8175/17.07.2025, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având numărul cadastral 64847, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

1. 72362 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având suprafața măsurată de 6115 mp;

2. 72363 situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având suprafața măsurată de 1000 mp.

Imobilul teren dezmembrat are o suprafață de 7115 mp, fiind înscris la poziția de inventar nr. 1326 în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare. Imobilul teren în cauză se află în administrarea Consiliului Județean Olt și este înscris în Cartea Funciară nr. 64847 Slatina.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înregistrări.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înregistrări.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 7115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, nr. 164, județul Olt, având numărul cadastral 64847, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, înscrisă în anexa la proiectul de hotărâre, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Marinela-Elena ILIE

Director Executiv
Liviu-Alexandru
MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu
Juridic-contencios
Alin George – RUȚĂ

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU