

PROIECT
nr. 132/24.07.2025

HOTĂRÂRE

**cu privire la apartamentarea unui imobil clădire aflat în domeniul public al Județului Olt
și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8440/24.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Referatul de admitere nr. 94736/14.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8290/21.07.2025, însoțit de documentația de apartamentare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 110/31.03.2025 referitoare la solicitarea adresată Consiliului Județean Olt, a trecerii din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul „Centrul de plasament Speranța” – Pavilion central, situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B, jud. Olt, înaintată cu adresa nr. 50547/20.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5594/21.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr. 71691 Slatina, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e.

Art.1. Se aprobă apartamentarea unui imobil clădire situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, județul Olt, având numărul cadastral 71691-C1, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în următoarele unități individuale:

- 1) 71691-C1-U1 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, Nr. 9B, Sc. 1, Et. D+P, Ap. 1, județul Olt având suprafața utilă totală de 818,30 mp;
- 2) 71691-C1-U2 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, Nr. 9B, Sc. 1, Et. E1+E2, Ap. 2, județul Olt având suprafața utilă totală de 785,95 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului clădire prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 94736/14.07.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8290/21.07.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de apartamentare și orice alte documente privind operațiunea de apartamentare a imobilului clădire prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Consiliului Local al municipiului Slatina, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

Anexa
La Proiectul de Hotărâre nr. 132/24.07.2025

Referat de admitere, cerere nr. 94736 / 14-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	94736
Ziua	14
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
RELATII CU PUBLICUL

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT

Domiciliul Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Bdul A.I. Cuza, Nr. 14, DATA 21-07-2025

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **94736** din data **14-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slatina, Str ZMEUREI, Nr. 9B, Jud. Olt, UAT Slatina având numărul cadastral 71691-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 1) **71691-C1-U1** situat în Loc. Slatina, Str ZMEUREI, Nr. 9B, Sc. 1, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafata utila 818.3 mp;
- 2) **71691-C1-U2** situat în Loc. Slatina, Str ZMEUREI, Nr. 9B, Sc. 1, Et. E1+E2, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafata utila 785.95 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-07-2025.

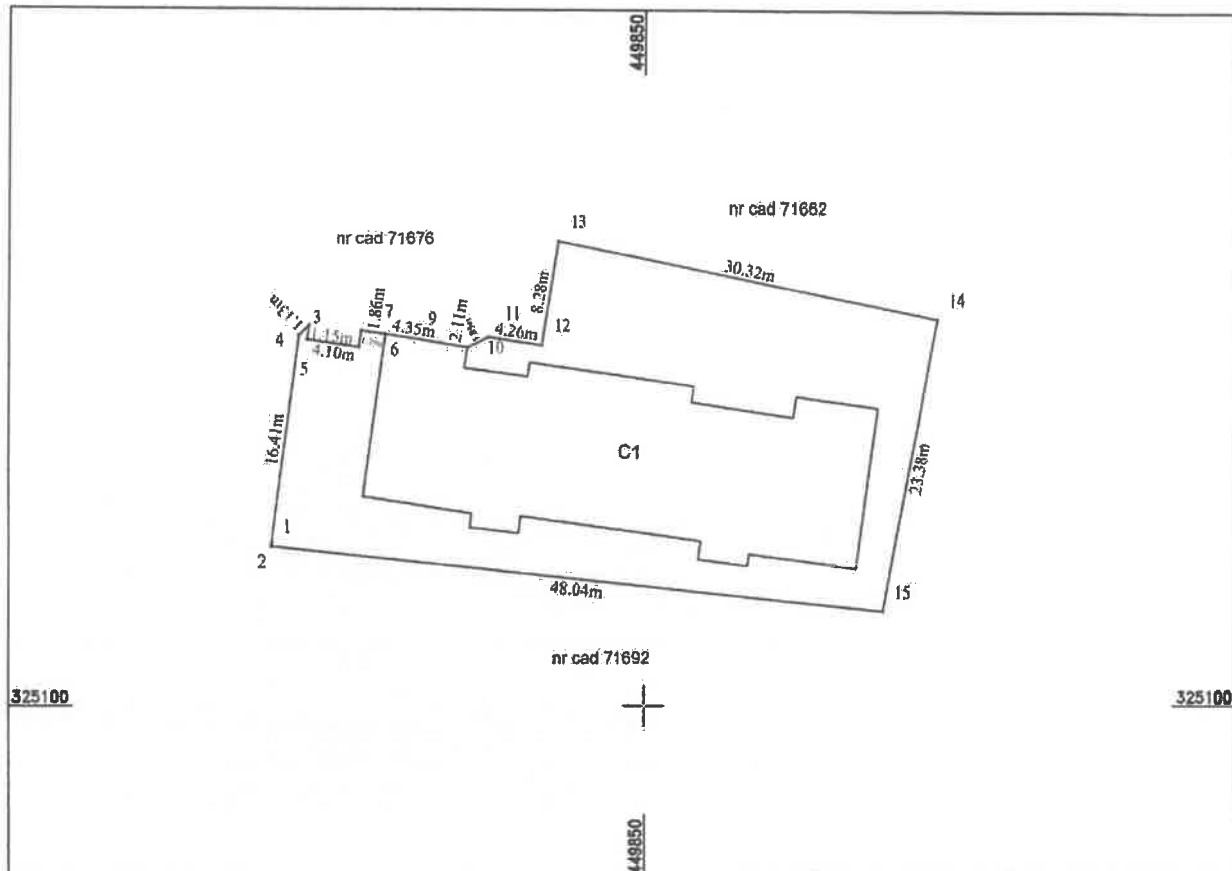
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
71691	1064	Mun. Slatina, Str Zmeurei, Nr.9B, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		Slatina



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1064	
Total		1064	Teren imprejmuit partial

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	473	Pavilion Central - Constructie din caramida, in suprafata de 473mp, edificata in anul 1982 cu regim de inaltime P+1P+2E si suprafata desfasurata de 1821,23mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1064 mp

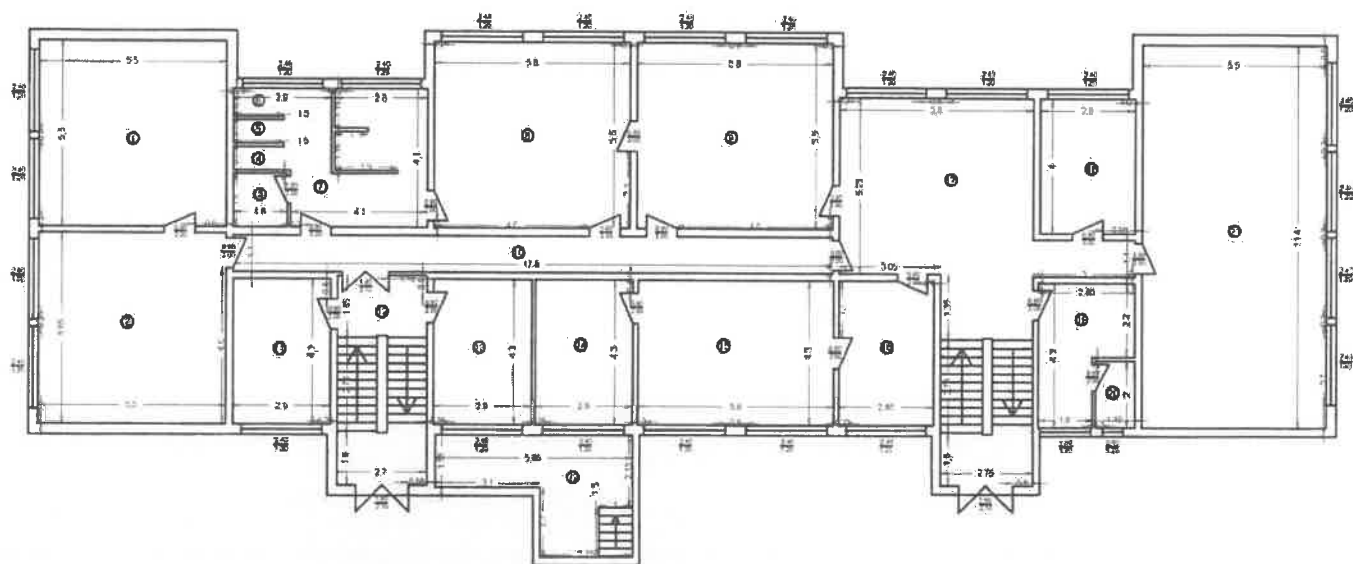
Suprafata din act = 1064 mp

Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Digitally signed by Date: 2025.07.14 13:04:50 +03'00' Data: 12.07.2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

RELEVU CENTRUL DE PLASAMENT "SPERANTA"
PAVILION CENTRAL (C1)
-PLAN PARTER-

Scara 1:100

Nr. Cadastral:	Suprafata	Adresa Imobilului: Loc. Slatina, str. Zmeurei nr. 98
71691		Jud. Olt
Carte Funciara colectiva nr.		UAT SLATINA
Cod unitate individuale (U)	C1-U1	CF individuale



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	30.25
2	Sala de joc	31.05
3	W.C.	2.65
4	W.C.	1.05
5	W.C.	1.05
6	W.C.	1.20
7	Grup sanitar	16.75
8	Dormitor	31.90
9	Dormitor	31.90
10	Hol	19.60
11	Sala de mese	12.45
12	Casa scani	16.75
13	Magazie alimente	12.45
14	Camera legume	12.45
15	Bucatarie	24.95
16	Oficiu	12.25
17	Hol si casa scani	51.05
18	Vestiar	11.20
19	Cabinet medical	9.65
20	W.C.	2.30
21	Sala festivitati	62.70
22	Bard	14.85
Suprafata Utila = 412.10 mp		
Suprafata Totala = 412.10 mp		
Executant:		
SC Gipro Apex-Protect S.R.L.		
Receptionist,		
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Data
Semnat digital de U.1		

Data: 2025.07.21 09:48:06
+03'00'

Digitally signed
by

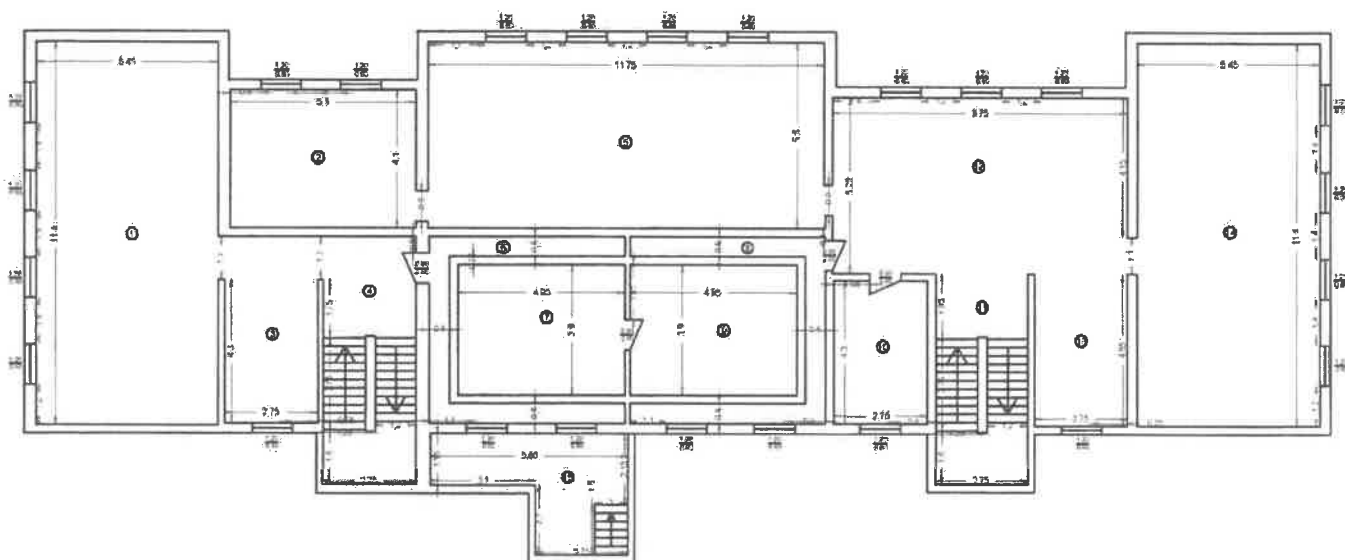
Date: 2025.07.14
13:04:59 +03'00'

RELEVU CENTRUL DE PLASAMENT "SPERANTA"
PAVILION CENTRAL (C1)
-PLAN DEMISOL-

ANEXA NR 12

Scara 1:100

Nr. Cadastral:	Suprafata	Adresa (imobilului: Loc. Slatina, str. Zmevici nr. 9B
71691		Jud. Dlt
Carte Funcara colectiva nr.		UAT. SLATINA
Cod unitate individuale (U)	C1-U1	CF Individuale



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Depozit alimente	82.15
2	Depozit alimente	22.55
3	Depozit alimente	15.40
4	Casa scarii	20.35
5	Depozit alimente	64.60
6	Hol	9.60
7	Spatiu centrala	19.30
8	Hol	9.60
9	Spatiu centrala	19.30
10	Incapere	11.80
11	Casa scarii	19.75
12	Hol	45.95
13	Incapere	11.85
14	Depozit	82.15
15	Buc	14.75
Suprafata Utila = 406.20 mp		
Suprafata Totala = 406.20 mp		
Executant:		
SC Conpro Apex Proiect SRL		Data:
Receptionat,		
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Data

Data: 2025.07.21 09:47:55
+03'00'

Digitally signed by

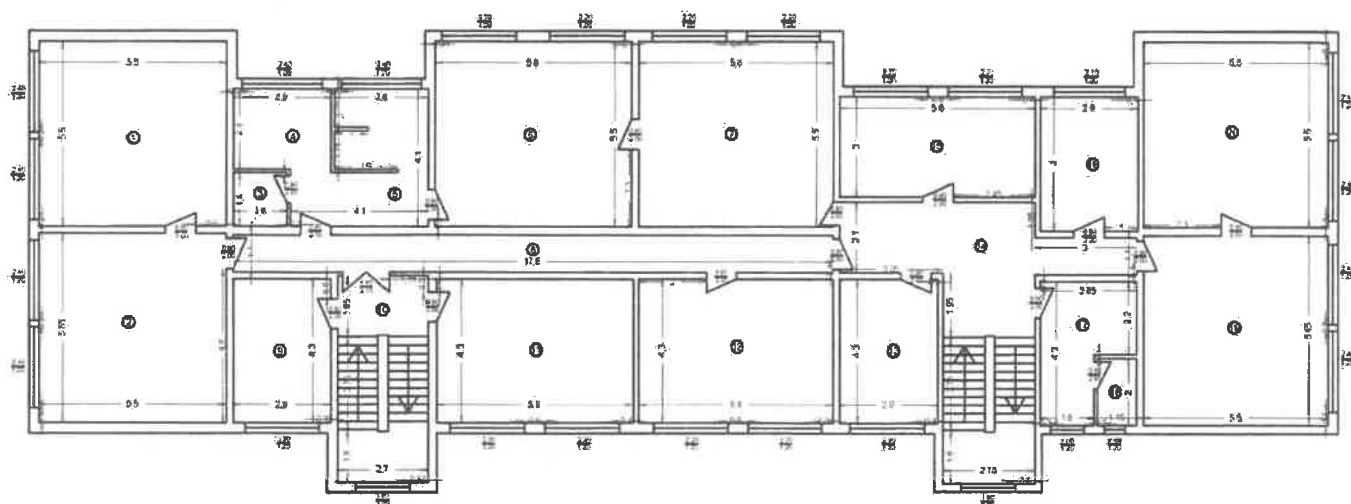
Date: 2025.07.14
13:05:08 +03'00'

RELEVEU CENTRUL DE PLASAMENT "SPERANTA"
PAVILION CENTRAL (C1)
-PLAN ETAJ 1-

ANEXA NR.12

Scara 1:100

Nr. Cadastral:	Suprafata	Adresa imobilului: Loc. Slatina, str. Zmeurei nr. 99
71691		jud. Olt
Carte Funcara colectiva nr.		UAT: SLATINA
Cod unitate individuala (U)	C1-U2	CF individuala



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	30.25
2	Sala grupa	31.05
3	W.C.	2.55
4	W.C.	5.95
5	Grup sanitar	13.25
6	Sala grupa	31.90
7	Dormitor scolar	31.90
8	Hol	19.60
9	Depozit lenjerie	12.45
10	Casa scarii	16.75
11	Contabilitate	24.95
12	Magazie echipament	24.95
13	Oficiu	12.45
14	Hol si casa scarii	32.80
15	Sala de mese	17.40
16	Incapere	11.60
17	Cabinet director	9.65
18	W.C.	2.30
19	Sala grupa	31.05
20	Dormitor	30.25
Suprafata Utila = 394.05 mp		
Suprafata Totala = 394.05 mp		
Executant:		
SC Conpro Apex Protect SRL		Date:
Receptiune		
Semnat digital de I. POPESCU		

Digitally signed by

Date: 2025.07.14
13:05:17 +03'00'

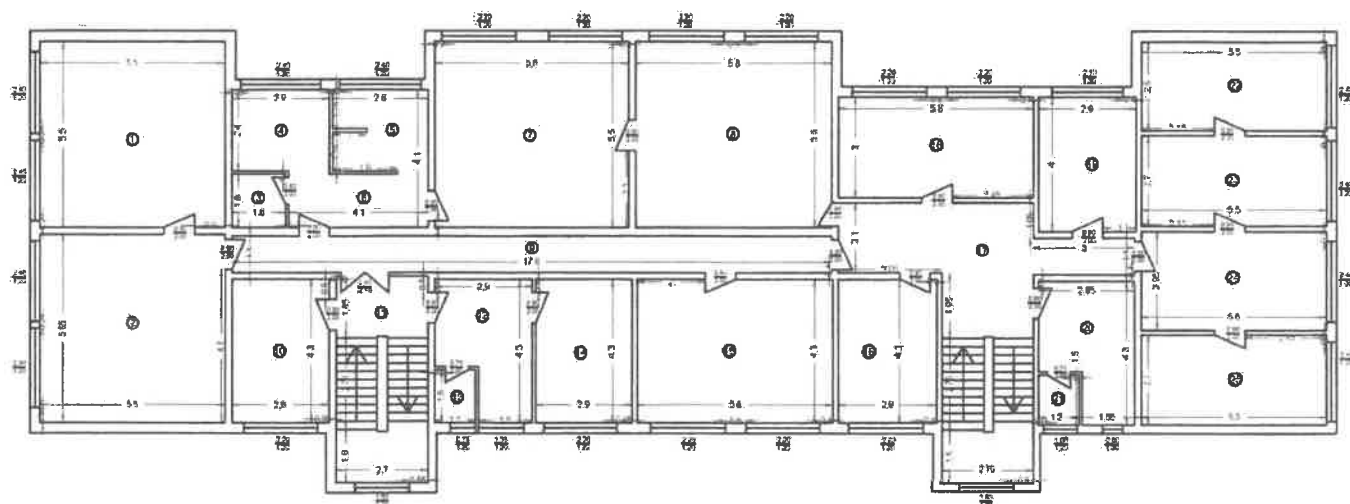
RELEVU CENTRUL DE PLASAMENT "SPERANTA"

PAVILION CENTRAL (C1)

-PLAN ETAJ 2-

Scara 1:100

Nr. Cadastral:	Suprafata	Adresa Imobilului: Loc. Slatina, str. Zmeurei nr. 98
71891		Jud. OR
Carta Funciara colectiva nr		UAT: SLATINA
Cod unitate individuala (U)	C1-U2	CF individuala



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	30.25
2	Sala grupa	31.05
3	W.C.	2.65
4	W.C.	6.95
5	Dusuri	6.60
6	Grup sanitar	6.65
7	Sala grupa	31.90
8	Sala grupa	31.90
9	Hol	19.60
10	Cabinet asistente	12.45
11	Casa scarii	16.75
12	Izolator	10.25
13	W.C.	1.80
14	Izolator	12.45
15	Sala de masa	24.95
16	Oficiu	12.25
17	Hol si casa scarii	32.80
18	Sala de masa	17.40
19	Incapere	11.20
20	Cabinet inginer	10.15
21	W.C.	1.80
22	Dormitor	14.30
23	Dormitor	14.85
24	Dormitor	16.20
25	Dormitor	14.85
Suprafata Utila = 391.80 mp		
Suprafata Totala = 391.90 mp		
Executant:		
SC Conpro Apex Protect SRL		
Receptionat:		
(Nume, functie, semnatura, stampila)		Data

Digitally signed by

Date: 2025.07.14
13:05:27 +03'00'

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la apartamentarea unui imobil clădire aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Prin Hotărârea nr. 110/31.03.2025, înaintată cu adresa nr. 50547/20.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5594/21.05.2025, Consiliul Local al municipiului Slatina a solicitat trecerea din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul „Centrul de plasament Speranța” – Pavilion central, situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B, jud. Olt.

În speță, Consiliul Local al municipiului Slatina se referă la preluarea în domeniul public al municipiului Slatina a etajelor 1 și 2 ale imobilului clădire menționat, motiv pentru care prin proiectul de hotărâre se propune apartamentarea acestuia.

Imobilul clădire în cauză este evidențiat la poziția de inventar nr. 1119 în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cartea funciară nr. 71691 Slatina, numărul cadastral 71691-C1.

Prin Referatul de admitere nr. 94736/14.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8290/21.07.2025, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost apartamentat imobilul clădire situat municipiul Slatina, județul Olt, str. Zmeurei, nr. 9B, județul Olt, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de hotărâre, astfel:

- 1) 71691-C1-U1 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, Nr. 9B, Sc. 1, Et. D+P, Ap. 1, județul Olt având suprafața utilă totală de 818,30 mp;
- 2) 71691-C1-U2 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, Nr. 9B, Sc. 1, Et. E1+E2, Ap. 2, județul Olt având suprafața utilă totală de 785,95 mp.

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

A.C./2ex.

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la apartamentarea unui imobil clădire aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Prin Hotărârea nr. 110/31.03.2025, înaintată cu adresa nr. 50547/20.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 5594/21.05.2025, Consiliul Local al municipiului Slatina a solicitat trecerea din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul „Centrul de plasament Speranța” – Pavilion central, situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B, jud. Olt.

În speță, Consiliul Local al municipiului Slatina se referă la preluarea în domeniul public al municipiului Slatina a etajelor 1 și 2 ale imobilului clădire menționat, motiv pentru care prin proiectul de hotărâre se propune apartamentarea acestuia.

Imobilul clădire în cauză este evidențiat la poziția de inventar nr. 1119 în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cartea funciară nr. 71691 Slatina, numărul cadastral 71691-C1.

Prin Referatul de admitere nr. 94736/14.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8290/21.07.2025, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost apartamentat imobilul clădire situat municipiul Slatina, județul Olt, str. Zmeurei, nr. 9B, județul Olt, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de hotărâre, astfel:

- 1) 71691-C1-U1 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, Nr. 9B, Sc. 1, Et. D+P, Ap. 1, județul Olt având suprafața utilă totală de 818,30 mp;
- 2) 71691-C1-U2 situat în municipiul Slatina, str. Zmeurei, Nr. 9B, Sc. 1, Et. E1+E2, Ap. 2, județul Olt având suprafața utilă totală de 785,95 mp.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Marinela-Elena ILIE

Director Executiv
Liviu-Alexandru
MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu
Juridic-contencios
Alin George – RUȚĂ

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

A.C./2ex.