

PROIECT
nr. 133/24.07.2025

HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8441/24.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Referatul de admitere nr. 93413/14.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8034/14.07.2025, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Referatul nr. 6410/10.06.2025 al Serviciul Unitatea de Implementare a Proiectelor, Programe și Strategii de Mediu – Arhitect Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023 privind declararea de interes public județean a unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 29/07.02.2024 cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciară nr. 52680 Bălteni, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e.

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 52680, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, în imobilele:

- 1) 52767 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 226.157 mp;
- 2) 52768 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 3.648 mp;
- 3) 52769 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 1.054 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 93413/14.07.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8034/14.07.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, și Consiliului Local al comunei Bălteni, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52680 Balteni

Nr. cerere	139632
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180807263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balteni, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52680	230.859	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52680-C1	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; - Cladire Administrativa - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 415mp, suprafata desfasurata de 415mp si regim de inaltime P
A1.2	52680-C2	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol: 1745 mp; S. construita desfasurata:1745 mp; Hala de sortare a deseurilor selectiv - constructie din prefabricate, construita in anul 2015, in suprafata de 1745mp, suprafata desfasurata de 1745mp si regim de inaltime P
A1.3	52680-C3	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie spalare roti - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 21mp, suprafata desfasurata de 21mp si regim de inaltime P
A1.4	52680-C4	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Gospodarie Apa - constructie din metal si caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 51mp, suprafata desfasurata de 51mp si regim de inaltime P
A1.5	52680-C5	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Camin vizitare apa condensate si statie pompare - constructie din metal si beton, construita in anul 2015, in suprafata de 2mp, suprafata desfasurata de 2mp si regim de inaltime P
A1.6	52680-C6	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Rezervor tampon levigate - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 400mp, suprafata desfasurata de 400mp si regim de inaltime P
A1.7	52680-C7	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Bazin SBR - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P
A1.8	52680-C8	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
A1.9	52680-C9	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
A1.10	52680-C10	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	52680-C11	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Bazin apa incendii - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 590mp, suprafata desfasurata de 590mp si regim de inaltime P
A1.12	52680-C12	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabina pompe incendii - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata desfasurata de 20mp si regim de inaltime P
A1.13	52680-C13	Loc. Balteni, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Paturi uscare namol - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 52680 Comuna/Oraș/Municipiu: Balteni

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21524 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 194, din 22/02/2024 emis de BNP Ruscu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52680 a imobilului cu numarul cadastral 52680 / UAT Balteni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50007 inscris in cartea funciara 50007;	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr 1910, din 08/09/2022 emis de Primaria Com Balteni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) JUDEȚUL OLT, CIF:4394706	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50007/Balteni, inscrisa prin incheierea nr. 91725 din 08/09/2022;	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.212, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN OLT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDEȚUL OLT, CIF:4394706	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50007/Balteni, inscrisa prin incheierea nr. 171289 din 11/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

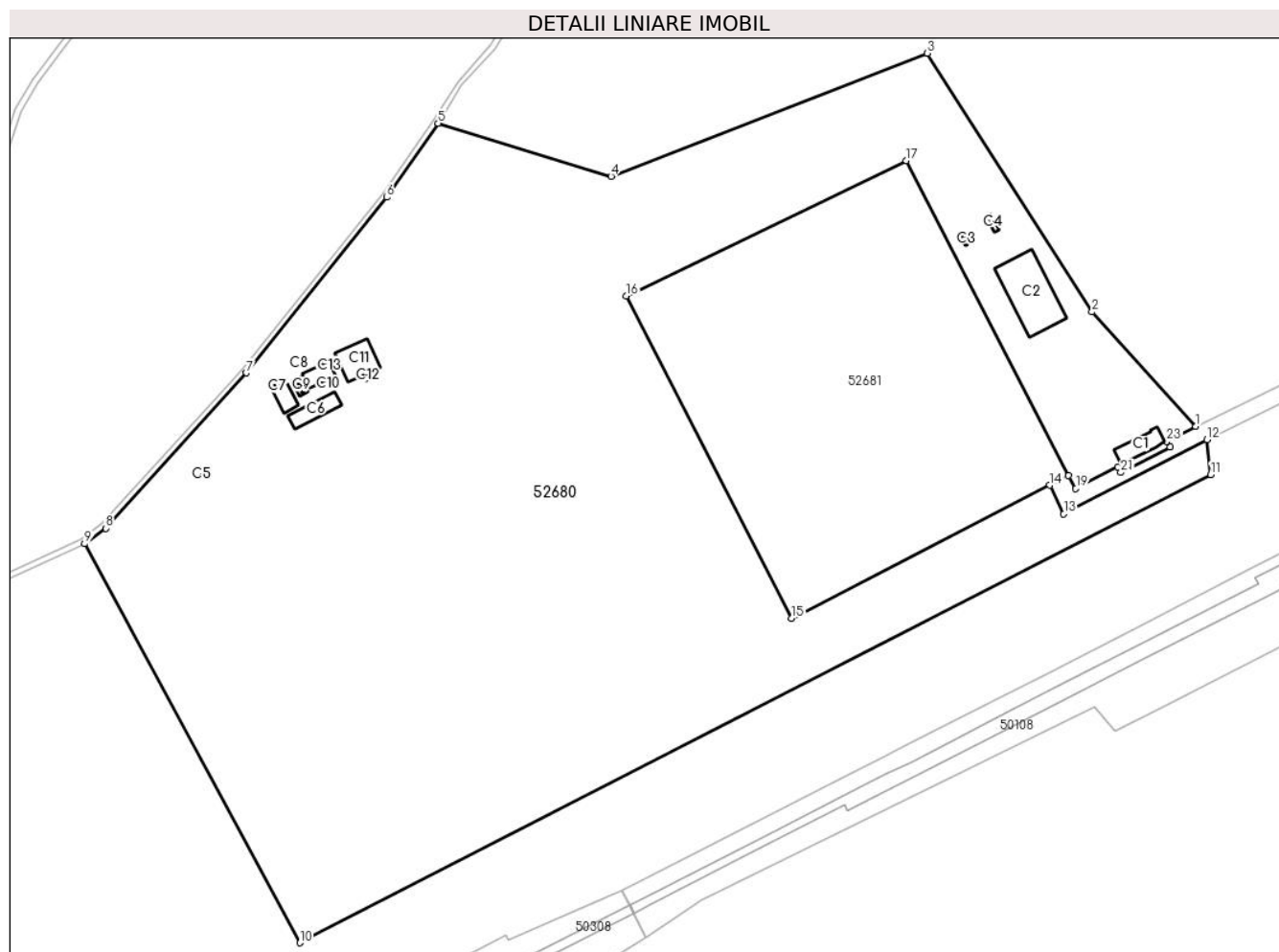
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52680	230.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230.859	14	5/1	-	Teren intravilan împrejmuit la N,E,S,V cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52680-C1	construcții administrative și social culturale	415	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; - Cladire Administrativa - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 415mp, suprafata desfasurata de 415mp si regim de inaltime P
A1.2	52680-C2	construcții industriale și edilitare	1.745	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:1745 mp; S. construita desfasurata:1745 mp; Hala de sortare a deseurilor selectiv - constructie din prefabricate, construita in anul 2015, in suprafata de 1745mp, suprafata desfasurata de 1745mp si regim de inaltime P
A1.3	52680-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie spalare roti - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 21mp, suprafata desfasurata de 21mp si regim de inaltime P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52680-C4	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Gospodarie Apa - constructie din metal si caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 51mp, suprafata desfasurata de 51mp si regim de inaltime P
A1.5	52680-C5	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Camin vizitare apa condensate si statie pompare - constructie din metal si beton, construita in anul 2015, in suprafata de 2mp, suprafata desfasurata de 2mp si regim de inaltime P
A1.6	52680-C6	construcții industriale și edilitare	400	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Rezervor tampon levigate - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 400mp, suprafata desfasurata de 400mp si regim de inaltime P
A1.7	52680-C7	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Bazin SBR - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P
A1.8	52680-C8	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
A1.9	52680-C9	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
A1.10	52680-C10	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Container tehnologic - constructie din metal, construita in anul 2015, in suprafata de 29mp, suprafata desfasurata de 29mp si regim de inaltime P
A1.11	52680-C11	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Bazin apa incendii - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 590mp, suprafata desfasurata de 590mp si regim de inaltime P
A1.12	52680-C12	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabina pompe incendii - constructie din caramida, construita in anul 2015, in suprafata de 20mp, suprafata desfasurata de 20mp si regim de inaltime P
A1.13	52680-C13	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Paturi uscare namol - constructie din beton, construita in anul 2015, in suprafata de 250mp, suprafata desfasurata de 250mp si regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	113.122
3	4	248.276
5	6	65.861
7	8	153.266
9	10	331.6
11	12	25.719
13	14	23.182
15	16	264.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	224.378
4	5	132.411
6	7	164.585
8	9	19.129
10	11	749.529
12	13	118.027
14	15	212.637
16	17	227.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
17	18	259.23
19	20	34.654
21	22	40.632
23	1	23.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
18	19	10.755
20	21	4.694
22	23	4.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 15:23

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere includerea Stației de sortare în Instalația Integrată de Tratare a Deșeurilor (IITD) – Bălteni, Serviciul Unitatea de Implementare a Proiectelor, Programe și Strategii de Mediu – Arhitect Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, propune prin referatul nr. 6410/10.06.2025 dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52680 Slatina, în 3 loturi după cum urmează :

- Teren aferent depozit de deșeuri în suprafață de 226.157 mp;
- Teren aferent Stației de sortare în suprafață de 3.648 mp;
- Drum de acces în suprafață de 1.054 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023, imobilul teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, a fost declarat bun de interes public județean iar prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 29/07.02.2024 a fost aprobată dezmembrarea acestui imobilul teren în suprafață de 300.000 mp, în trei suprafețe de 9.411 mp, 230.859 mp și 59.730 mp.

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Prin Referatul de admitere nr. 934413 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8034/14.07.2025, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 52680 conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 52767 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 226.157 mp;
- 2) 52768 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 3.648 mp;
- 3) 52769 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 1.054 mp.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrisuri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrisuri.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 52680, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, conform celor expuse mai sus, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU**

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Având în vedere includerea Stației de sortare în Instalația Integrată de Tratare a Deșeurilor (IITD) – Bălteni, Serviciul Unitatea de Implementare a Proiectelor, Programe și Strategii de Mediu – Arhitect Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, propune prin referatul nr. 6410/10.06.2025 dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52680 Slatina, în 3 loturi după cum urmează:

- Teren aferent depozit de deșeuri în suprafață de 226.157 mp;
- Teren aferent Stației de sortare în suprafață de 3.648 mp;
- Drum de acces în suprafață de 1.054 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 212/29.11.2023, imobilul teren în suprafață de 300.000 mp, situat în comuna Bălteni, județul Olt, a fost declarat bun de interes public județean iar prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 29/07.02.2024 a fost aprobată dezmembrarea acestui imobilul teren în suprafață de 300.000 mp, în trei suprafețe de 9.411 mp, 230.859 mp și 59.730 mp.

Prin Referatul de admitere nr. 934413 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 8034/14.07.2025, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 52680 conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 52767 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 226.157 mp;
- 2) 52768 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 3.648 mp;

3) 52769 situat în comuna Bălteni, județul Olt, având suprafața măsurată de 1.054 mp.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrisuri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrisuri.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 230.859 mp situat în comuna Bălteni, județul Olt, având numărul cadastral 52680, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, conform celor expuse mai sus, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Direcția Juridică și Resurse Umane
Marinela-Elena ILIE

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Liviu-Alexandru
MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu
Juridic-contencios
Alin George – RUȚĂ

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU