

PROIECT
nr. 134/24.07.2025

HOTĂRÂRE

cu privire la declararea de interes public județean a unei construcții, trecerea acesteia din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia și înscrierea ei în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8443/24.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci nr. 4150/25.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7455/26.06.2025;
- Extras de carte funciară nr. 50013 Schitu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 207/28.11.2024 cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării;
- Raportul de evaluare nr. 2186/11.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 6481/11.06.2025, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 287 alin. (3) și art. 296 alin.(2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553 alin. (1), art. 554 alin. (1), art. 858-862 alin. (1) și art.863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e.

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea unei construcții din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia, înscrierea ei în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt și declararea acesteia de interes public județean.

(2) Construcția prevăzută la alin.(1) este situată în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024, cu modificările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcției propuse a fi trecută din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1170 (parțial)	1.6.5.	FOSĂ SEPTICĂ	Comuna Schitu, sat Greci, Județul Olt; Nr. cad. 50013-C18 (parțial).	2010	66.924	H.C.J. Olt nr. 207/28.11.2024; Carte Funciară nr. 50013 Schitu.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Liviu-Alexandru MEZDREA-CIRIPUȘ

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la declararea de interes public județean a unei construcții, trecerea acesteia din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia și înscrierea ei în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt

Conform prevederilor art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art.287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 296 alin. alin.(2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

Prin adresa nr. 4150/25.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7455/26.06.2025, Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 207/28.11.2024 în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării, numai a Ministației de Epurare, deoarece Fosa Septică face parte din proiectul noii stații de epurare a spitalului, astfel că aceasta trebuie să rămână în continuare în domeniul public al Județului Olt.

De asemenea, în aceeași adresă se menționează faptul că prin Raportul de evaluare nr. 6481/11.06.2025, mijlocul fix „Fosă septică + Ministație de epurare” a fost evaluat ca fiind alcătuit din 2 mijloace fixe distincte, respectiv Fosă septică și Ministație de epurare.

Prin raportul de evaluare nr. 2186/11.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 6481/11.06.2025, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR, a fost stabilită pentru mijlocul fix „Fosă Septică” valoarea de inventar de 66.924 lei, iar pentru mijlocul fix „Ministație de Epurare” valoarea de inventar de 4.979 lei.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii unei construcții din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia, înscrierea ei în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt și declararea acesteia de interes public județean.

Construcția în cauză este situată în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor înscris prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 8448/24.07.2025

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la declararea de interes public județean a unei construcții, trecerea acesteia din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia și înscrierea ei în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt

Prin adresa nr. 4150/25.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7455/26.06.2025, Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 207/28.11.2024 în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și a casării, numai a Ministației de Epurare, deoarece Fosa Septică face parte din proiectul noii stații de epurare a spitalului, astfel că aceasta trebuie să rămână în continuare în domeniul public al Județului Olt.

De asemenea, în aceeași adresă se menționează faptul că prin Raportul de evaluare nr. 6481/11.06.2025, mijlocul fix „Fosă septică + Ministație de epurare” a fost evaluat ca fiind alcătuit din 2 mijloace fixe distincte, respectiv Fosă septică și Ministație de epurare.

Prin raportul de evaluare nr. 2186/11.06.2025, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 6481/11.06.2025, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR, a fost stabilită pentru mijlocul fix „Fosă Septică” valoarea de inventar de 66.924 lei, iar pentru mijlocul fix „Ministație de Epurare” valoarea de inventar de 4.979 lei.

Conform prevederilor art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit dispozițiilor art.287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 296 alin. alin.(2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii unei construcții din domeniul privat al Județului Olt în domeniul public al acestuia, înscrierea ei în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt și declararea acesteia de interes public județean.

Construcția în cauză este situată în incinta Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Liviu-Alexandru Mezdrea-Ciripuș

Director Executiv
Marinela-Elena ILIE

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Alin-George RUȚĂ

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU