

LEGENDA

Limite

- Limită zona studiată
- Limită teren reglementat prin PUZ
SC MD AUTO OIL SRL
S teren = 1455 mp
Teren zona mixta conform PUG
- Limita parcele invecinate

Circulații

- Circulație carosabilă - str. Valea Dunării
- Imbracaminte strada - asfalt în stare proastă

Zonificare funcțională conform PUG aprobat

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona mixtă: locuire și comerț/servicii
- Zona servicii medicale - dispensar
- Culte/ Biserica
- Funcțiuni speciale de interes public
- Comerț/servicii
- Fond construit existent pe parcelele învecinate
- Fond construit existent pe parcela studiată, construcții ce se doresc a se demola
Corp C1 = casa în regim de înălțime S+P, Ac=102.00mp și Ad=118.00 mp
Corp C2 = anexa în regim de înălțime parter, cu Ac =17.00mp și Ad = 17.00mp

Zonificare funcțională propusă

- Edificabil maxim propus
- Aliniere propusă

Rețele tehnico-edilitare

- Retea de alimentare cu energie electrică - existentă
- Retea de alimentare cu apă - existentă
- Retea de canalizare - existentă

CONSTRUCTIE PROPUSA

LIMITA PROPRIETATE

DN 54A KM 36+300 ST
AX STRADA VALEA DUNARII

2.5%

2.5%

Platforma betonată

Trotuar

Spatiu Verde

Acostament

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT	PROPUS PT. DESFIINTARE	PROPUS CONSTRUIRE	TOTAL
ST	1455.00mp	1455.00mp	1455.00mp	1455.00mp
SC	119.00 mp	119.00 mp	447.64 mp	447.64 mp
SD	135.00 mp	135.00 mp	775.24 mp	775.24 mp
SU	93.59 mp	93.59 mp	732.30 mp	732.30 mp
P.O.T.	8.17%	0.00%	30.76%	30.76%
C.U.T.	0.09	0.00	0.53	0.53

Expert tehnic

Verificator tehnic atestat

VERIFICATOR/EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L.
CUI 39831471

Beneficiari:

S.C. MD AUTO OIL S.R.L.
reprez. prin Mihaescu Florin
Comuna Orlea, sat Orlea, str. Valea Dunării nr.100, Județul Olt

Proiect nr.

158 / 2024

Specificație

SEF PROIECT

arh.urb. Angela Bușcă

PROIECTANT

arh.urb. Angela Bușcă

DESENAT

arh.urb. Angela Bușcă

Scara:

1:500

Data:

2024

Titlu proiect:

P.U.Z. - DESFIINTARE CORP C1, C2 ȘI CONSTRUIRE RESTAURANT, SPALATORIE AUTO, STAȚIE CARBURANTIN
Comuna Orlea, sat Orlea, str. Valea Dunării nr.99-99A, Județul Olt

Faza:

STUDIU DE OPORTUNITATE

Titlu planșă:

CONCEPT PROPUȘ

Planșa nr.

U2

