

LEGENDA

- Limite**
- Limită zona studiata
 - Limită teren reglementat prin PUZ
SC MD AUTO OIL SRL
S teren = 1455 mp
Teren zona mixta conform PUG
 - Limita parcele invecinate
- Circulatii**
- Circulatie carosabila - str. Valea Dunarii
- imbracaminte strada - asfalt in stare proasta

Zonificare functionala conform PUG aprobat

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona mixta: locuire si comerț/servicii
- Zona servicii medicale - dispensar
- Culte/ Biserica
- Functiuni speciale de interes public
- Comerț/servicii
- Fond construit existent pe parcelele invecinate
- Fond construit existent pe parcela studiata, constructii ce se doresc a se demola
Corp C1 = casa in regim de inaltime S+P, Ac=102.00mp si Ad=118.00 mp
Corp C2 = anexa in regim de inaltime parter, cu Ac =17.00mp si Ad = 17.00mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
41	448925.470	250748.043	15.186
42	448927.941	250763.027	0.885
43	448928.081	250763.901	34.167
44	448933.504	250797.635	28.905
45	448961.995	250792.760	26.136
46	448958.899	250766.808	7.345
47	448958.048	250759.512	13.213
48	448956.518	250746.388	18.726
49	448937.801	250746.961	12.378
S(1)=1455.26mp P=156.942m			

P.O.T existent = 8.17%
C.U.T existent = 0.09

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiari: S.C. MD AUTO OIL S.R.L. reprez. prin Mihaescu Florin Comuna Orlea, sat Orlea, str. Valea Dunarii nr.100, Judetul Olt	Proiect nr. 158 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh.urb. Angela Bușcă		1:500	P.U.Z - DESFIINTARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE RESTAURANT, SPALATORIE AUTO, STATIE CARBURANTIN	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTANT	arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh.urb. Angela Bușcă		2024	SITUATIA EXISTENTA	U1