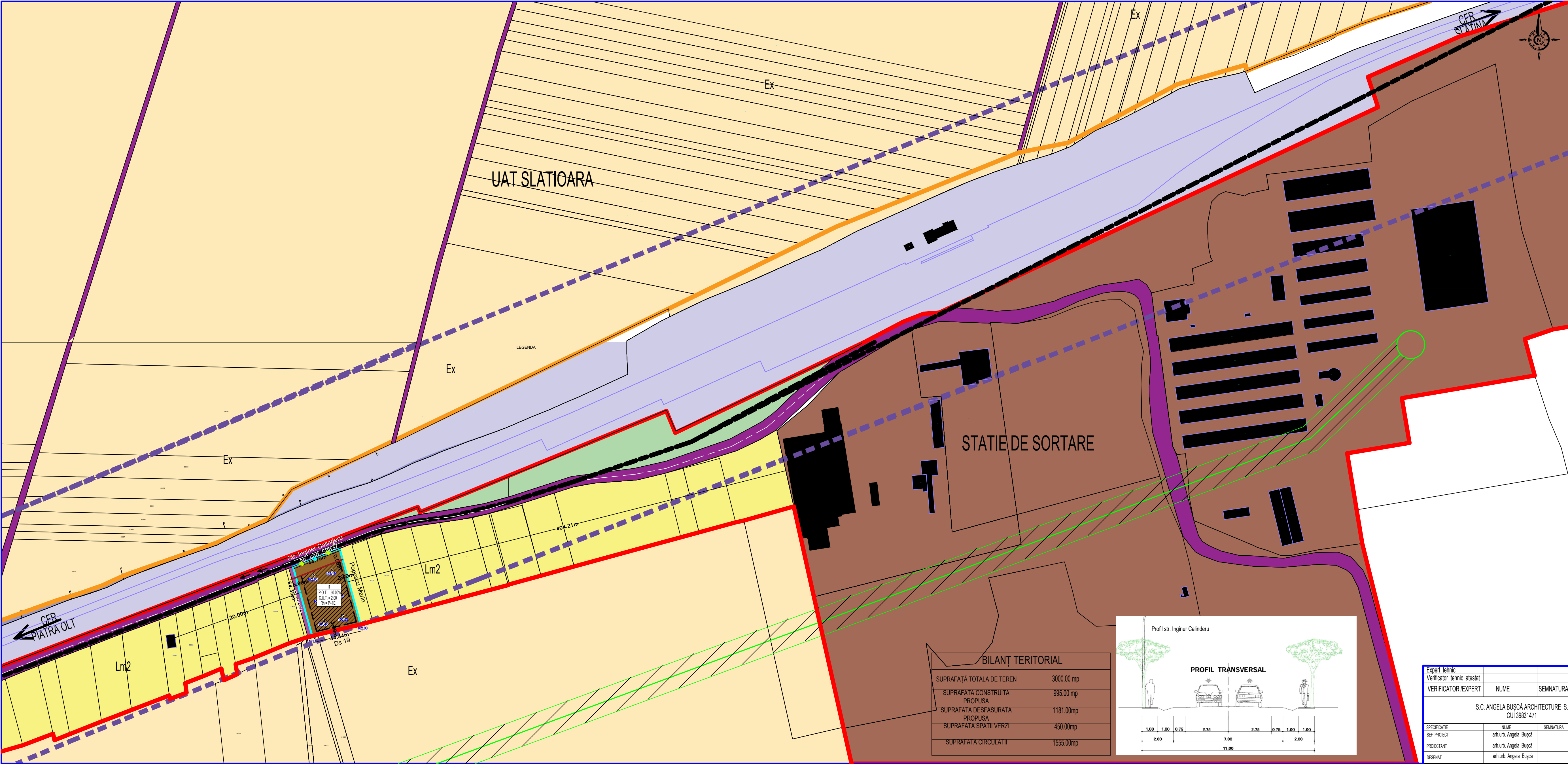




PUZ - CONSTRUIRE FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE
Oras Piatra Olt, sat Crisa de Sus, Strada Inginer Calinderu, nr. 92, jud. Olt
BENEFICIAR: SC FOCUS TDR SRL

Limite

- Limita teritoriu administrativ
- Limita teritoriu intravilan
- Limita teren studiat
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita parcela

Acces si cai de comunicatii

- Circulatii carosabile existente
- CF - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente in extravilan
- Directie sens drum

Zonificare functionala existenta

- L - zona de locuire
- P - SUBZONA SP. VERZI PLANTE
- Teren arabil extravilan
- Constructii existente pe parcelele vecine
- I-activitati productive (unitati industriale)

Zone de protectie

- Zona de siguranta cale ferata (20 m din axul drumului)
- Zona de protectie cale ferata (100 m din axul drumului)
- Zona de protectie LEA 20KV (interdictie permanenta de construire 12 m din ax)
- Interdictie permanenta de construire

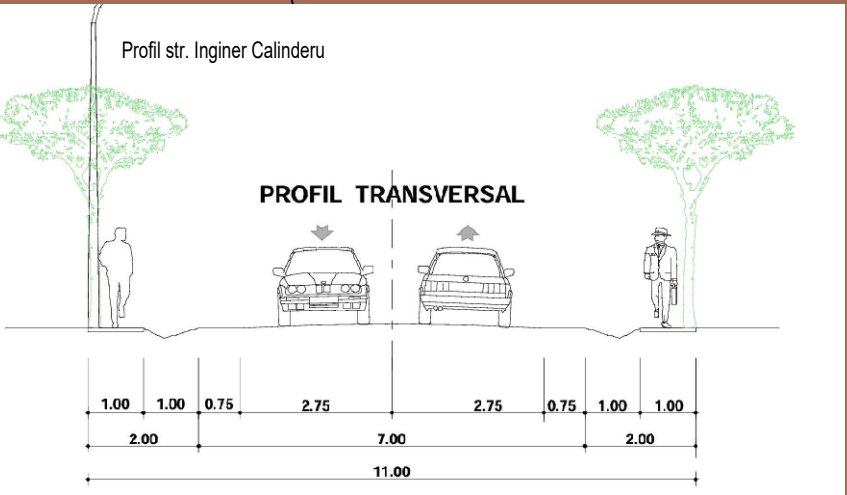
Echipamente tehnico-edilitare existente

- Post transformare
- Lea 20- KV

Zonificare functionala propusa

- I1-activitati productive (unitati industriale)
- Edificabil maxim propus
- Aliniera propusa
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus

BILANȚ TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE TEREN	3000.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	995.00 mp
SUPRAFAȚĂ DESPASURATĂ PROPUȘĂ	1181.00mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	450.00mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	1555.00mp



Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUSCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiar: SC FOCUS TDR SRL Oras Piatra Olt, sat Crisa de Sus, Strada Inginer Calinderu, nr. 92, jud. Olt	Proiect nr. 145 / 2024
SPESIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	arh.urb. Angela Buscă		1:2000	PUZ - CONSTRUIRE FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE	PUZ
PROIECTANT	arh.urb. Angela Buscă			Oras Piatra Olt, sat Crisa de Sus, Strada Inginer Calinderu, nr. 92, jud. Olt	
DESEINAT	arh.urb. Angela Buscă		Data: 2024	Titlu planșă: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Planșă nr. 02