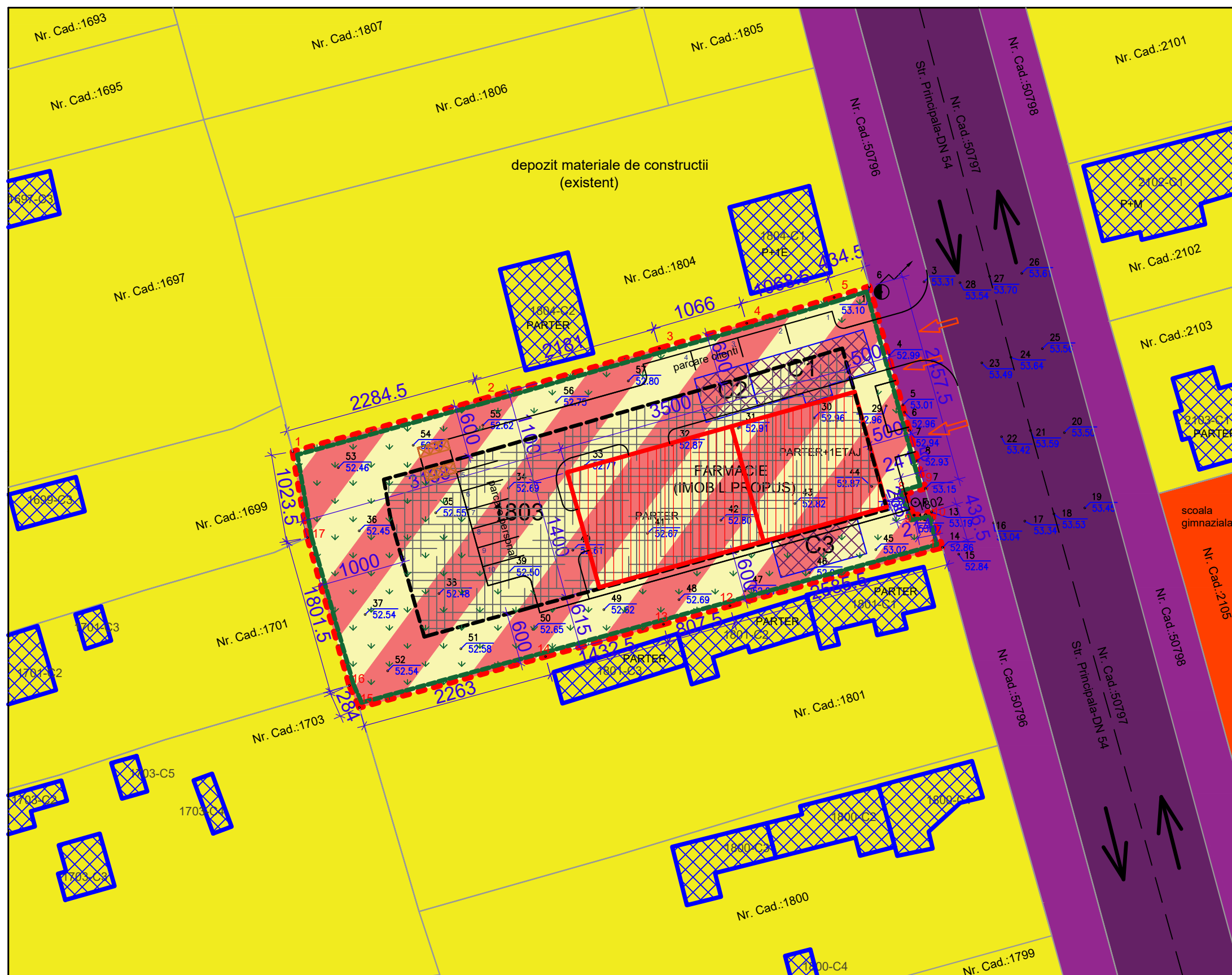




INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970
NR.CAD.1803, VISINA, JUD.OLT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	263309.786	455904.347	22.843
2	263315.875	455926.363	21.809
3	263321.885	455947.328	10.658
4	263324.822	455957.573	10.683
5	263327.853	455967.817	4.347
6	263329.167	455971.961	24.577
7	263305.483	455978.526	2.416
8	263304.810	455976.206	2.661
9	263302.321	455977.147	2.141
10	263302.734	455979.248	4.365
11	263298.559	455980.521	25.856
12	263291.694	455955.593	8.076
13	263289.551	455947.807	14.323
14	263285.762	455933.994	22.631
15	263279.775	455912.169	2.839
16	263282.367	455911.011	18.017
17	263299.697	455906.082	10.237

S(1)=2215.76sq.m P=208.479m



BILANT TERITORIAL:

TEREN:

S teren intravilan nr.cad.1803= 2216.00 mp din acte

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Terenul nu este liber de constructii, exista 3 constructii parter: locuinta C si anexe C2 si C3; terenul prezinta imprejmuire pe toate laturile; accesul auto si pietonal pe proprietate se realizeaza din calea de acces de pe latura estica - str. Principala. S construita/desfasurata locuinta parter existenta C1 = 78.00 mp S construita/desfasurata anexa parter existenta C2 = 33.00 mp S construita/desfasurata anexa parter existenta C3 = 46.00 mp POT existent = 7.08% CUT existent = 0.07

PROPOS DESFIINTARE:

Dupa realizarea lucrarilor de desfiintare a corpurilor parter C1, C2 si C3 rezulta:

POT propus = 0%

CUT propus = 0

PROPOS CONSTRUIRE:

S construita imobil farmacie P+1E propus = maxim 450.00 mp S desfasurata imobil farmacie P+1E propus = maxim 600.00 mp H max imobil farmacie P+1E propus = max 10.00 mp (la cornisa, fata de CTA) POT propus = maxim 21% CUT propus = maxim 0.27

Imprejmuire propusa spre refacere = 208.48 m (lungime totala):

- latura estica - tip 1 (spre str.Principala): 36.16 m, Hmax=2.00 m

- latura nordica, sudica si vestica - tip 2: 172.32 m, Hmax=2.50 m

S spatii verzi = minim 665 mp (minim 30% din S teren)

S alei betonate/dalate = maxim 665 mp (maxim 30% din S teren)

Accesul auto si pietonal pe proprietate se realizeaza din calea de acces de pe latura estica - str. Principala (nu se modifica).

Se propune incadrarea terenului cu nr.cad.1803 Visina in UTR M1 (ZONA MIXTA 1): servicii comerciale si depozitare aferenta, servicii administrative, alimentatie publica, dotari cultura, turism, locuinte individuale si colective; Hmax = 10m (la cornisa); RHmax = P+2E; POTmax = 50%; CUTmax = 1.2



EDIFICABIL MAXIM PROPU

LEGENDA:

- LIMITA TEREN INTRAVILAN NR.CAD.1803
- CONSTRUCTIE PROPUSA imobil farmacie P+1E (amprenta maxima)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER PROPUSE SPRE DESFIINTARE: C1, C2, C3
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA, PROPUSA SPRE REFACERE
- ACCESURI (AUTO si PIETONAL)
- LIMITE CADASTRE CONFORM ETERRA

66138

34
53.45

NUMERE CADASTRALE CONFORM ETERRA

PUNCTE TOPOGRAFICE

L - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (Lia, Lib)

IS - ZONA DE INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR (ISI)

Cc- ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Ccd)

SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA

UTR M1 propus (ZONA MIXTA 1): servicii comerciale si depozitare aferenta, servicii administrative, alimentatie publica, dotari cultura, turism, locuinte individuale si colective; Hmax = 10m (la cornisa); RHmax = P+2E; POTmax = 50%; CUTmax = 1.2

VERIFICATOR /
EXPERT

NUMELE:

SEMNATURA:



alfa invest

str.E.Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Olt
RO 9728068 J28/217/1997
031 420 55 77 0722 444 442
alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro

SEF PROIECT

NUMELE:

SEMNATURA:

PROIECTAT

arh. IONUT CONSTANTIN

DESENAT

arh. IONUT CONSTANTIN

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR: S.C. DIMAFARM S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER C1, C2, C3; CONSTRUIRE IMOBIL FARMACIE P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE SANTIER AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA, NR.111, NR.CAD.1803, COM. VISINA, JUD. OLT

PR.NR.:
B.011

FAZA:
aviz
oportunitate

DENUMIRE PLANSA:

CONCEPT PROPU -
PLAN DE SITUATIE

SCARA:

1:500

DATA:

05.2025

PL. NR.:

U.05