



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970			
NR.CAD.1803, VISINA, JUD.OLT			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	263309.786	455904.347	22.843
2	263315.875	455926.363	21.809
3	263321.885	455947.328	10.658
4	263324.822	455957.573	10.683
5	263327.853	455967.817	4.347
6	263329.167	455971.961	24.577
7	263305.483	455978.526	2.416
8	263304.810	455976.206	2.661
9	263302.321	455977.147	2.141
10	263302.734	455979.248	4.365
11	263298.559	455980.521	25.856
12	263291.694	455955.593	8.076
13	263289.551	455947.807	14.323
14	263285.762	455933.994	22.631
15	263279.775	455912.169	2.839
16	263282.367	455911.011	18.017
17	263299.697	455906.082	10.237
S(1)=2215.76sq.m P=208.479m			

BILANT TERITORIAL:

TEREN:
S teren intravilan nr.cad.1803= 2216.00 mp din acte

CONSTRUCTII EXISTENTE:
Terenul nu este liber de constructii, exista 3 constructii parter: locuinta C si anexele C2 si C3; terenul prezinta imprejmuire pe toate laturile; accesul auto si pietonal pe proprietate se realizeaza din calea de acces de pe latura estica - str. Principala. S construita/desfasurata locuinta parter existenta C1 = 78.00 mp S construita/desfasurata anexa parter existenta C2 = 33.00 mp S construita/desfasurata anexa parter existenta C3 = 46.00 mp POT existent = 7.08% CUT existent = 0.07

PROPOS DESFIINTARE:
Dupa realizarea lucrarilor de desfiintare a corpurilor parter C1, C2 si C3 rezulta: POT propus = 0% CUT propus = 0

In vecinatatea nordica a terenului, s-a identificat imobil cu functiune comerciala (depozit materiale de constructii) (nr.cad.1804, 1805, 1806)

Conform PUG al comunei Visina, aprobat prin HCL nr.21/ 31.05.2019, terenul cu nr.cad.1803 Visina, ce a generat PUZ, se afla in zona L - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu subzonele Lia, Lib

LEGENDA:

- LIMITA TEREN INTRAVILAN NR.CAD.1803
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER PROPUSE SPRE DESFIINTARE: C1, C2, C3
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESURI (AUTO si PIETONAL)
- LIMITE CADASTRE CONFORM ETERRA
- 66138 NUMERE CADASTRALE CONFORM ETERRA
- PUNCTE TOPOGRAFICE

- L - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (Lia, Lib)
- IS - ZONA DE INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR (ISI)
- Cc- ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Ccd)

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	alfa invest str.E.Teodoroiu 6A, 230053 Slatina, Olt RO 9728068 J28/217/1997 031 420 55 77 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfainvest.ro			BENEFICIAR: S.C. DIMAFARM S.R.L.	PR.NR.: B.011
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN	SEMNATURA:	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE EXISTENT; PLAN TOPOGRAFIC CU ZONA DE STUDIU		SCARA: 1:500
PROIECTAT	arh. IONUT CONSTANTIN				
DESENAT	arh. IONUT CONSTANTIN				
					DATA: 05.2025
					PL. NR.: U.04