

BILANT TERITORIAL existent:
Suprafata Teren Ce A Generat PUZ = 2492.00mp
REGIM DE INALTIME = MAXIM P+2E
P.O.T maxim ADMIS = 35%
C.U.T. maxim ADMIS = 1.1

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se întocmeste la solicitarea beneficiarilor în vederea realizării de investiții noi, la nivel de comuna, Lucrările propuse prevăd construirea de noi investiții pentru construirea unui Spațiu Comercial.
Teren care a generat PUZ în Suprafata de 2492.00mp cu funcțiunea de teren intravilan arabil- Zona de Locuințe și funcțiuni complementare

NOTA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIU P.U.Z.
- LIMITE PROPIETATI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE SI SPATII VERZI EXISTENTE
- PROPIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURITICE (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- PROPIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA (ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE INVECIANATE
- SENS DE CIRCULATIE AUTO

Nr.	Pct.	X [m]	Y [m]
1	286938.4770	475085.3078	
2	286975.5290	475083.7000	
3	286976.8560	475097.2790	
4	286979.3830	475125.2160	
5	286981.2810	475145.5790	
6	286966.2350	475148.9780	
7	286942.6091	475153.4080	

Regimul juridic
Terenul în suprafața totală de 2492.00 mp se află în intravilanul comunei Radomirești, jud. Olt și aparține lui Stoica-Danciu Madalina-Luciana conform Contract Vanzare-Cumparare nr. 1379/06.08.2024.
Terenul nu se află în zona protejată și nu este înscris în lista monumentelor istorice.
Regimul economic
Teren intravilan arabil situat în zona L, conform RLU comuna Radomirești
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare.
Folosința actuală: teren intravilan arabil.
Subzona de locuințe individuale, cu regim de construire predominant discontinuuși regim de înaltim P până la P+2E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECTANT	CUI 17681330 J2005000490284	BENEFICIAR: STOICA DANCIU MADALINA-LUCIANA com. Radomirești , str. Garli, nr.4, Jud. Olt	Proiect nr.	13724/CUB	Faza:	P.U.Z.	Plansa:	U.03
PROIECTAT	arh. IONESCU LAZAR AUREL	arh. IONESCU LAZAR AUREL	1:500	DATA	2024	TITLU PLANSA	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	Plansa:	U.03				
DESENAT	carh. FILIP FLORIAN DORU	carh. FILIP FLORIAN DORU											

