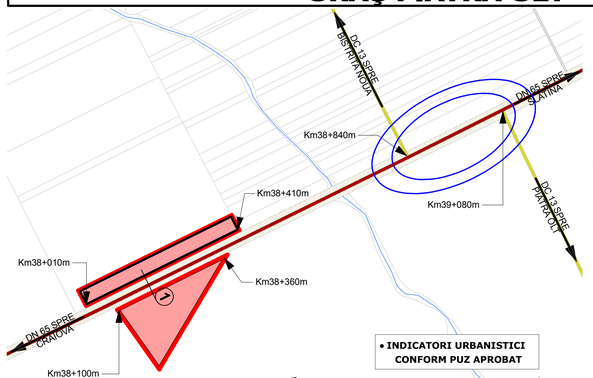
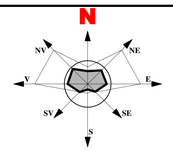
U.T.R. DN 65 — UNITAȚI TERITORIALE DE REFERINȚA ORAȘ PIATRA OLT





DATE DE RECUNOASTERE
•DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNI DOMINANTE:
S5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE

• INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ APROBAT

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
  - LIMITA PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
  - APE
- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI COMUNALE
  - PROFIL STRADAL
  - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (22 m din axul drumului)

PLANSA U.T.R. DN 65 FACE PARTE DIN PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS PIATRA OLT

PROIECTANT P.U.G.
SC EXPERT DESIGN BAM SRL
Dr. Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI

• NOTA - continuarea drumurilor colectoare si modul in care debuseaza acestea in DN65 vor fi stabilite prin documentatii de specialitate, care vor fi avizate si autorizate de catre Administratorului DN65.

EXTRAS PUG ORAS PIATRA OLT

Nr. Crt.	Disfuncționalitate identificată	Prioritate
1	Acces limitat din giratoriu existent — Realizarea a două bretele de acces pe terenul beneficiarului, conectând amplasamentul la giratoriul existent.	Înaltă
2	Profil stradal insuficient al drumului de exploatare existent (4 m) — Cedarea unei suprafețe de 2.035,00 mp autorităților publice pentru lărgirea drumului de exploatare la 8 m.	Înaltă
3	Posibilă interferență între funcțiunea industrială și zonele rezidențiale — Amplificarea funcțiunii industriale într-o zonă periferică, cu distanță suficientă față de locuințele existente.	Medie
4	Lipsa infrastructurii de transport adecvată pentru accesul la teren — Dezvoltarea infrastructurii rutiere prin implementarea măsurilor menționate anterior.	Înaltă
5	Necesarul de integrare a investiției în contextul urbanistic existent — Elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor specifice.	Îna

Legenda

3. REGIMUL TEHNIC:
- Zona Funcțională conform documentației nr. Nr. 90/2015 aferentă P.U.G. + R.L.U.
- H.C.L. de aprobare valabilitate nr. 53/30.05.2017 cu valabilitate de 10 ani și a strategiei de dezvoltare locala

Terenul studiat se afla in IA -ZONA DE UNITATI ECONOMICE (industriale si agricole)
GENERALITATI
Subzone :
I – subzona unitati industriale
A – subzona unitati agricole

- Limite terenuri care au generat PUZ
- Limita zona studiata prin PUZ
- Cai majore de comunicatii, directii importante
- Limita intravilanului

- Terenul este extravilan, aflat in proximitatea intravilanului Piatra Olt (in zona de sud)

- In zona studiata nu exista infrastructura tehnico-edilitara

- Accesul la institutii publice de interes general se realizeaza facil prin proximitatea fata de localitate prin intermediul DC 13

- Vecinatatile sunt terenuri arabile lipsite de constructii supraterane si infrastructura de drumuri - drumul expres si giratoriu din care se va face accesul

- Terenul este extravilan si este incadrat in zona IA - UNITATI ECONOMICE (Industriale si agricole)

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 87 / 2011, C.U.I. 28013302, str. G-ral Aurel Aldea nr. 25, tel.: ####, e-mail: #### SLATINA, jud. OLT				Beneficiar: ELIS PAVAJE S.R.L. PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES, STR. ZORILOR, NR.1, JUDEȚUL ALBA	Proiect nr.: 195/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000, 1:1	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI R.L.U. AFERENT PENTRU INTRODUCERIA TERENULUI IN INTRAVILANUL LOCALITATII IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI: "FABRICAREA PRODUSELOR DIN BETON PENTRU CONSTRUCTII CU AJUTORUL UNEI LINI AUTOMATIZATE DE PRODUSE"	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		Data: 2025	Titlu plansa: ANALIZA SITUATIE EXISTENTA	Planse nr.: U.08
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL				
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL				