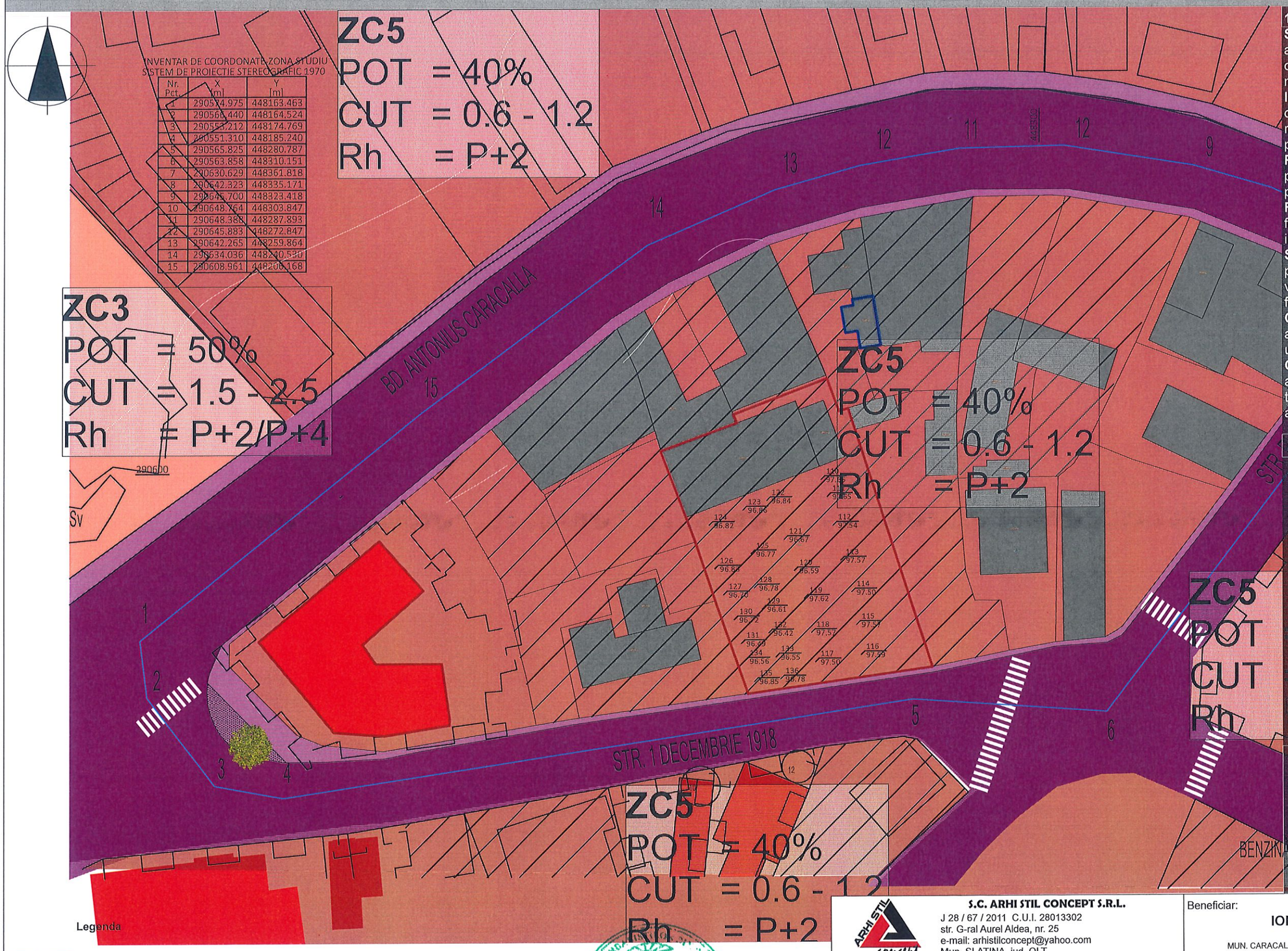
INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"

N



INVENTAR DE COORDONATE-ZONA STUDIU
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290574.975	448163.463
2	290566.440	448164.524
3	290553.212	448174.769
4	290551.310	448185.240
5	290565.825	448280.787
6	290563.858	448310.151
7	290630.629	448361.818
8	290642.323	448335.171
9	290645.700	448323.418
10	290648.764	448303.847
11	290648.388	448287.893
12	290645.883	448272.847
13	290642.265	448259.864
14	290634.036	448240.530
15	290608.961	448206.168

1. Analiza Disfuncționalităților

Starea drumurilor: Necesitatea adaptării profilelor drumurilor la noile cerințe de trafic, pentru o infrastructură modernizată.

Intersecții conflictuale: Strada este deja cu sens unic; cu toate acestea, se recomandă reglementarea parcării pentru a evita blocajele.

Parcarea: Implementarea interdicției de parcare pe lateralele străzii sau limitarea parcării pe un singur lateral.

Funcțiuni conflictuale: nu este cazul, functunea propusa nu genereaza tarfic intens.

Starea fondului construit: Imobilul propus este potrivit zonei din punct de vedere al regimului de înălțime și al funcțiunilor.

Ocuparea terenurilor: Utilizarea optimă a terenului, respectând normele de urbanism ale zonei.

Condiții de fundare: Verificarea și adaptarea în funcție de specificul terenului, cu soluții de consolidare adecvate, acolo unde este necesar.

2. Prioritățile și Soluțiile Propuse

Priorități pentru soluționare:

Reglementarea parcării pentru a evita blocajele de trafic.

Adaptarea profilelor drumurilor pentru a sprijini fluxul de trafic.

Optimizarea funcțiunilor propuse pentru a se integra armonios în zonă.

Consolidarea terenului, dacă este necesar, pentru a asigura siguranța construcției.

Soluții:

Modernizarea infrastructurii pentru a sprijini dezvoltarea zonei.

Crearea unui flux de trafic eficient prin reglementarea parcului auto.

Soluționarea disfuncționalităților legate de profilul drumurilor pentru a spori accesibilitatea.

Pe parcela CARE A GENERAT PUZ exista constructii supraterane CARE RAMAN NEMODIFICATE:

C1 - 229mp - constructie anexa, cu acte din 2001
C2 - 37mp - constructii anexa, cu acte din 2001

POT existent - 22,2%
CUT existent - 0,2
H - PARTER

Legenda

- circulatii existente carosabil si pietonal
- zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA
- zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC3 - CENTRUL RESTRUCTURAT IN PERIOADA SOCIALISTA
- DELIMITARE ZONA STUDIU
- DELIMITARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
- Monumente istorice delimitare
- Zona de protectie pentru monumente istorice
- Constructie existenta declarata monument istoric
- Constructie existenta in zona de studiu PUZ

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT				Beneficiar: IONITA CORNEL MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	Proiect nr.: 489/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 600	Titlu proiect INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2024\ 2025	Titlu plansa SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.: 1.
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI				
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI				